



faro

ROBYG

## Wygodna przestrzeń w doskonałej lokalizacji

– takie jest właśnie **FARO**, które powstaje na pograniczu Brzeźna i Nowego Portu. Niedaleko morza a jednocześnie blisko centrum Gdańska, dla tych, którzy z jednej strony pragną spokojnego miejsca w enklawie zieleni, a z drugiej chcą cieszyć się wygodą wynikającą z życia w mieście.

Osiedle wyróżnia się kameralną, niewysoką zabudową z dużymi odległościami między budynkami oraz podwyższonym standardem. Architektura nawiązuje do nadmorskiego klimatu i jest harmonijnie wkomponowana w otoczenie. Bogata i różnorodna roślinność gwarantuje spokojną atmosferę sprzyjającą odprężeniu. Cała inwestycja to tylko 154 apartamenty rozmieszczone w trzech budynkach, co zapewnia spokój mieszkania.

W **FARO** z łatwością poczujesz wakacyjny klimat i skorzystasz z uroków wyjątkowej destynacji!

# Tuż nad morzem, blisko centrum



# Miejska wygoda w oazie zieleni

Niewysokie apartamentowce z jasnymi wnętrzami, dużymi przeszkleniami i niezwykłą panoramą widoczną z okien, są idealną odpowiedzią dla wszystkich tych, którzy poszukują unikalnego miejsca na mapie trójmiejskich inwestycji.

Części wspólne zaprojektowane przez architekta wnętrz oraz użyte szlachetne materiały wykończeniowe sprawiają, że funkcjonalność znakomicie łączy się z wysoką jakością.

**FARO to przemyślana przestrzeń tworząca komfortowe miejsce do życia.**

*Faro po hiszpańsku oznacza latarnię morską. Swoim światłem zapewnia bezpieczeństwo, pokazuje drogę do domu, do spokojnego lądu.*

# Z myślą o tym, co najlepsze



Wysoki standard inwestycji, dzięki wykorzystaniu najnowszych technologii i starannie dobranym materiałom użytym wewnątrz oraz na zewnątrz budynków.



Jasne, przytulne, a zarazem przestronne apartamenty o podwyższonym standardzie, o wysokości od 263 cm do 310 cm. Duże tarasy i balkony.



Wszystkie mieszkania z systemem ROBYG Smart House Gold by Keemple, czyli nowoczesną technologią, która umożliwia zdalne sterowanie oświetleniem, urządzeniami elektrycznymi, ogrzewaniem, a także systemem bezpieczeństwa.



Gęsto nasadzona, różnorodna roślinność oraz ciekawa mała architektura, które nawiązują do nadmorskiego klimatu.



# Komfort na wyciągnięcie ręki



Gwarancja producenta na każdy materiał i urządzenie użyte do budowy mieszkań



Monitoring całego osiedla



Energooszczędne oświetlenie LED w częściach wspólnych oraz na terenie osiedla wyposażone w czujniki ruchu oraz czujniki zmierzchowe



Panele fotowoltaiczne na dachach obniżające koszty utrzymania części wspólnych



Łąki kwietne oraz ogrody deszczowe



Budki dla ptaków i domki dla owadów



Plac zabaw



Brama w hali garażowej otwierana pilotem oraz smartfonem, automatyczne rozpoznawanie tablic rejestracyjnych



keemple  
KEEP IT SIMPLE.

Ponadstandardowa wysokość kondygnacji od 263 cm do 310 cm

Parapety z konglomeratu kamiennego

Trzyszybowe okna PCV o wys. do 220 cm, dobrze izolujące przed hałasem i utratą ciepła

Ściany i sufity dwukrotnie malowane na biało

Na ostatnim piętrze apartamenty o podwyższonej wysokości od 273 cm do 280 cm, z tarasami

Balkony ponadstandardowej wielkości wykończone mrozoodpornymi, antypoślizgowymi płytkami gresowymi

Szybki Internet dzięki najnowszej generacji instalacji światłowodowej oraz wysokiej jakości sygnał TV dzięki instalacji TV naziemnej i satelitarnej

Indywidualne liczniki przy mieszkaniach, w tym ciepłomierze pozwalające na rozliczenie faktycznego, a nie szacunkowego zużycia

Ściany działowe murowane, dwukrotnie malowane, o właściwościach wygłuszających, umożliwiające łatwą aranżację wnętrza

Mieszkania wyposażone w ROBYG SMART HOUSE GOLD – nowoczesną technologię do zdalnego sterowania mieszkaniem w zakresie oświetlenia, urządzeń elektronicznych, ogrzewania oraz systemem bezpieczeństwa

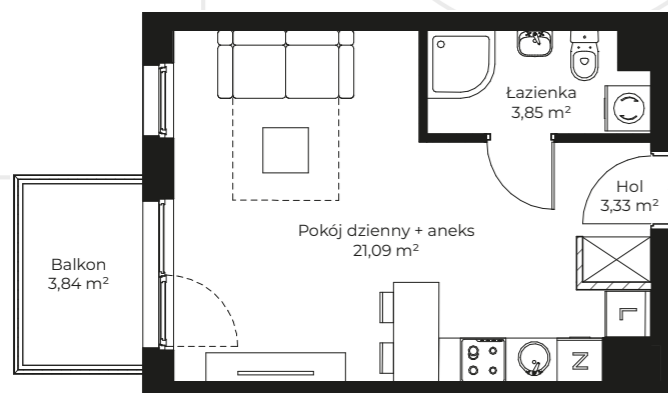
Wideodomofon z kolorowym wyświetlaczem

Jednoskrzydłowe drzwi antywłamaniowe izolujące hałas

Grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi

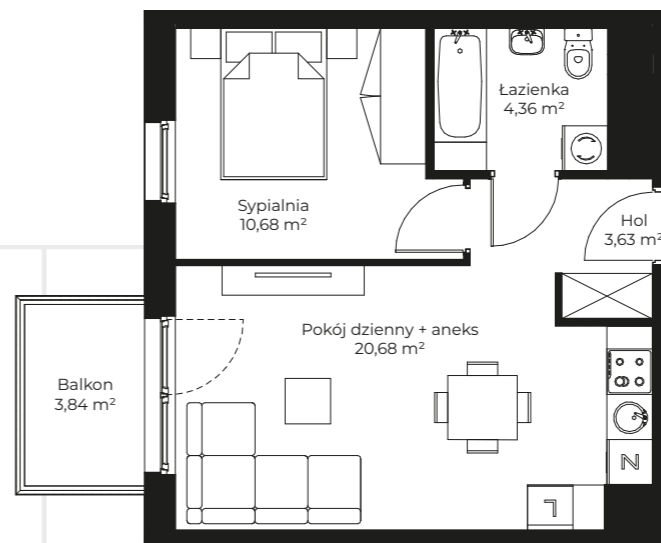


# Przykładowe apartamenty



## 1-pokojowy

Powierzchnia:  
**28,27 m<sup>2</sup>**  
Balkon:  
**3,84 m<sup>2</sup>**

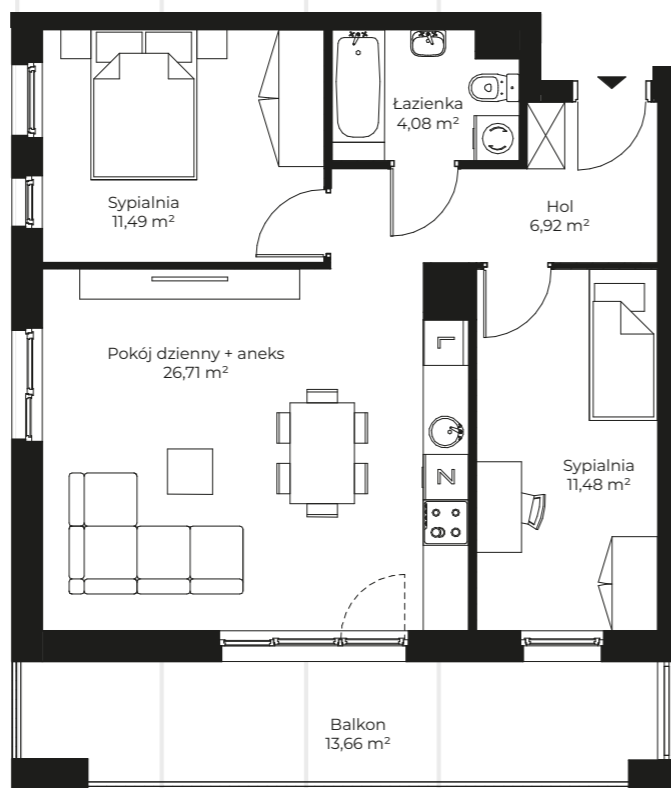


## 2-pokojowy

Powierzchnia:  
**39,35 m<sup>2</sup>**  
Balkon:  
**3,84 m<sup>2</sup>**

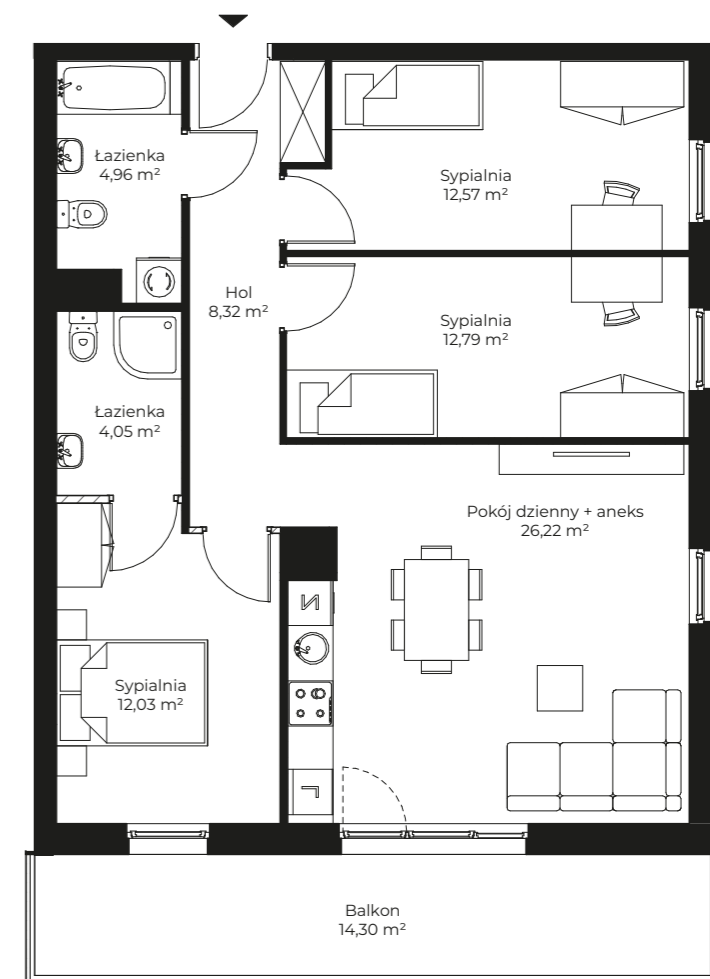
## 3-pokojowy

Powierzchnia:  
**60,68 m<sup>2</sup>**  
Balkon:  
**13,66 m<sup>2</sup>**



## 4-pokojowy

Powierzchnia:  
**80,94 m<sup>2</sup>**  
Balkon:  
**14,30 m<sup>2</sup>**

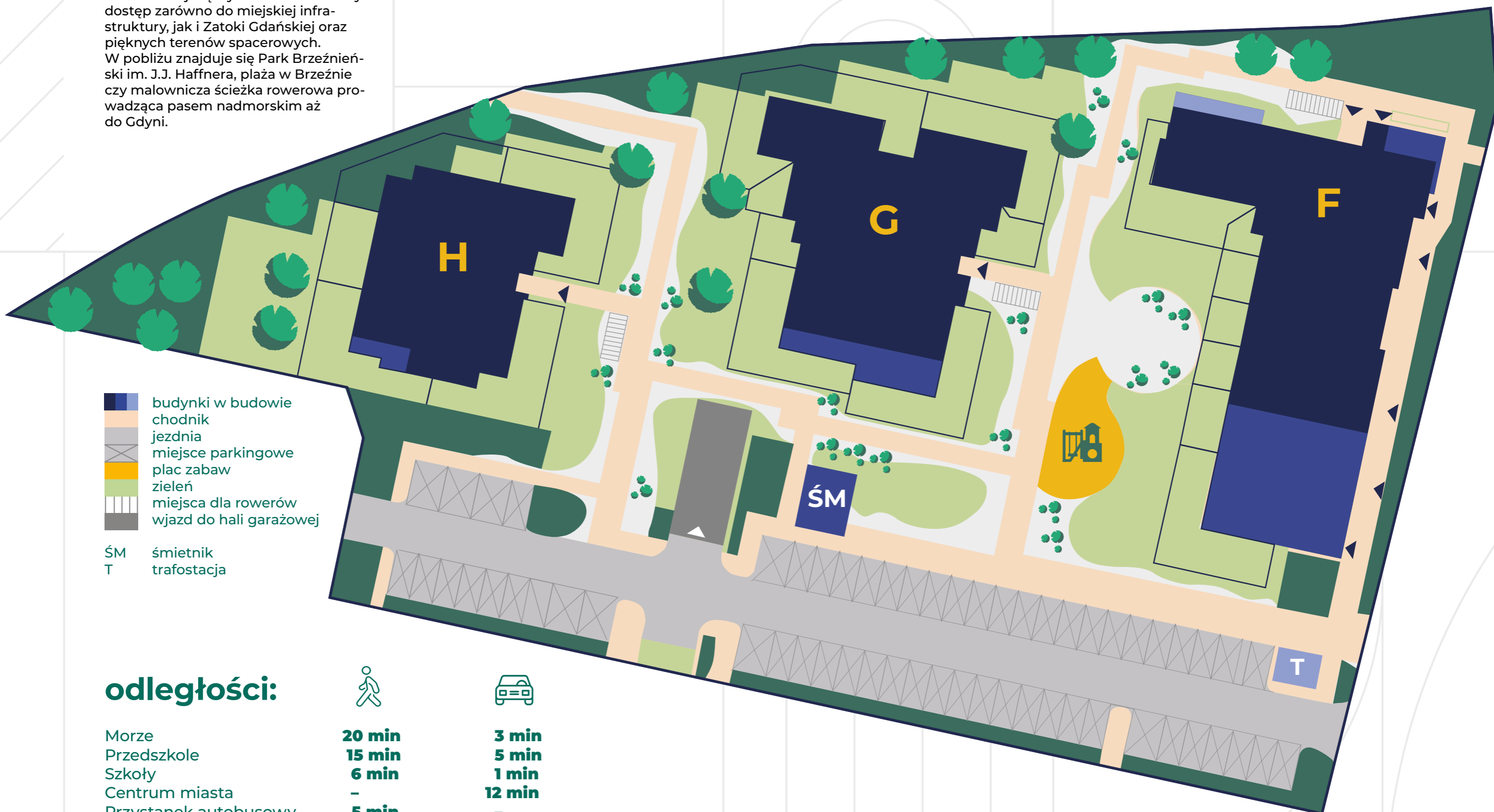










## dostępne metraże

1-pokojowe **26,76 – 32,52 m<sup>2</sup>**    3-pokojowe **57,72 – 74,94 m<sup>2</sup>**  
2-pokojowe **39,26 – 48,72 m<sup>2</sup>**    4-pokojowe **80,11 – 113,05 m<sup>2</sup>**

# Kierunek morze

Inwestycja FARO zlokalizowana jest przy ulicy Letnickiej na pograniczu Brzeźna i Nowego Portu. Ponadczasowa lokalizacja łączy w sobie doskonały dostęp zarówno do miejskiej infrastruktury, jak i Zatoki Gdańskiej oraz pięknych terenów spacerowych. W pobliżu znajduje się Park Brzeźnieński im. J.J. Haffnera, plaża w Brzeźnie czy malownicza ścieżka rowerowa prowadząca pasem nadmorskim aż do Gdyni.



-  budynki w budowie
-  chodnik
-  jezdnia
-  miejsca parkingowe
-  plac zabaw
-  zielen
-  miejsca dla rowerów
-  wjazd do hali garażowej

ŚM śmietnik  
T trafostacja

## odległości:

Morze  
Przedszkole  
Szkoły  
Centrum miasta  
Przystanek autobusowy  
Park w Brzeźnie



**20 min**  
**15 min**  
**6 min**  
-  
**5 min**  
**13 min**



**3 min**  
**5 min**  
**1 min**  
**12 min**  
-  
**3 min**

Gdańsk-Letnica



Nowa Letnica

Gdańsk-Zaspa



Sea Salt

Gdańsk-Śródmieście



Nadmottławie Apartments

Gdańsk-Ujeścisko



Lagom

Gdańsk-Nowy Port



Porto

Gdańsk-Piecki-Migowo



Vista

Kowale



Szumilas

Gdańsk-Ujeścisko

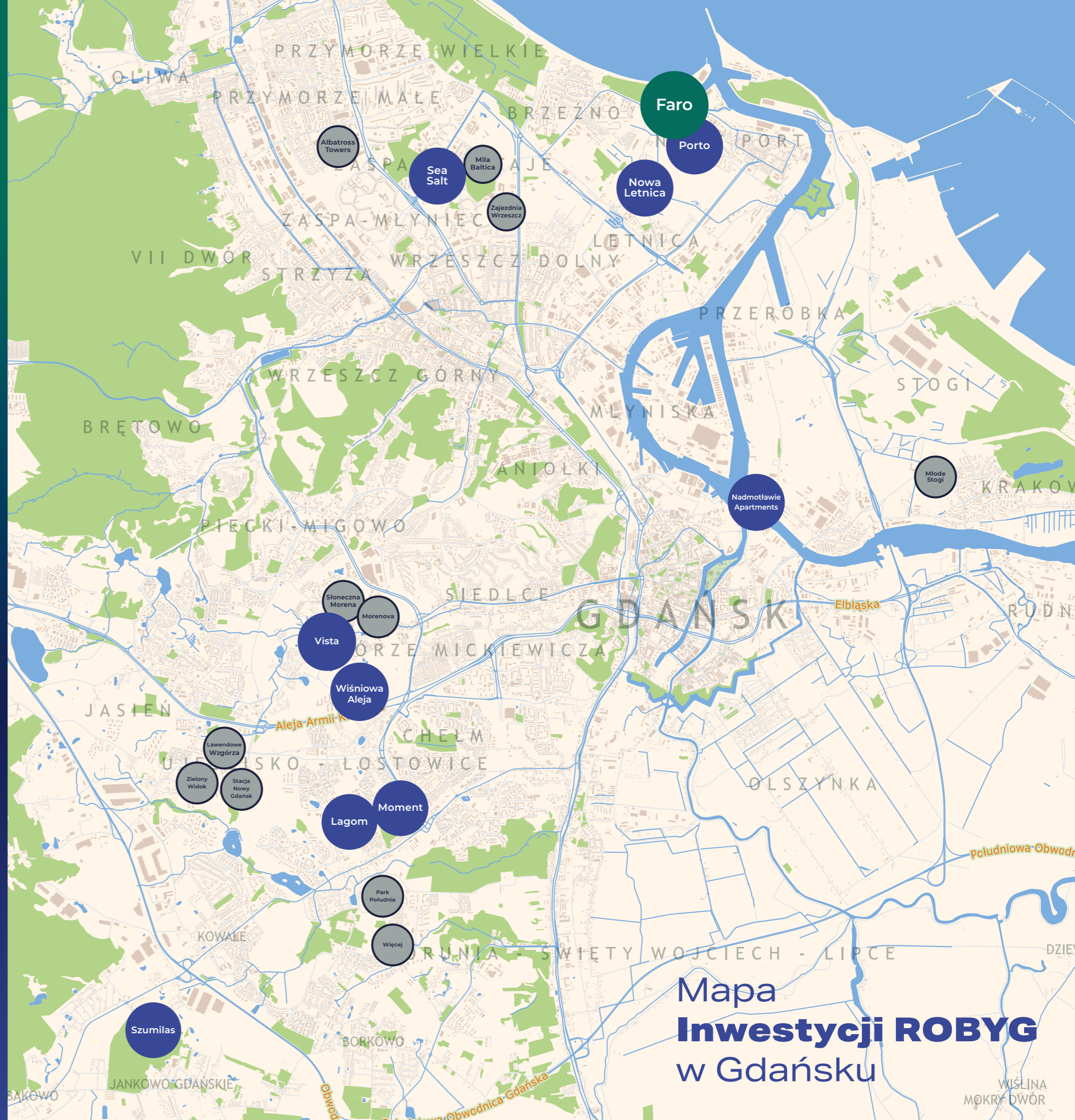


Wiśniowa Aleja

Gdańsk-Ujeścisko



Moment



# Mapa Inwestycji ROBYG w Gdańsku

Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.





[www.esg.robyg.pl](http://www.esg.robyg.pl)

**Biuro Sprzedaży:**

ROBYG S.A.  
ul. Grudziądzka 12/116 Gdańsk  
tel. 58 333 12 12  
[faro@robyg.com.pl](mailto:faro@robyg.com.pl)



[www.gdansk.robyg.pl](http://www.gdansk.robyg.pl)