

LAWENDOWE

Wzgórze

ROBYG

Zamieszkać na ulubionym osiedlu Gdańszczan

Zamieszkać w miejscu, które już dziś tętni życiem! Lawendowe Wzgórza to wieloetapowe osiedle, które odmieniło oblicze gdańskiego Jasienia, tworząc nowoczesną i samowystarczającą dzielnicę – idealną do życia, pracy i wypoczynku.

Nowy, sześciopiętrowy budynek z 53 mieszkaniami to ostatni etap tej imponującej inwestycji. Powstaje tu miejsce skierowane do osób poszukujących gotowej przestrzeni do zamieszkania, z dostępem do funkcjonującej i rozbudowanej infrastruktury handlowej, komunikacyjnej i edukacyjnej.

LAWENDOWE
W z g ó r z a



Funkcjonalność ————— ————— **i komfort na co dzień**

Lawendowe Wzgórza to nie tylko osiedle – to w pełni funkcjonalne miasteczko w mieście, realizujące ideę 15-minutowych miast.

Tutaj zrobisz zakupy w jednym z licznych sklepów, odwiedzisz dostępne na miejscu punkty medyczne czy odprowadzisz dzieci do nowoczesnego Centrum Edukacyjnego Jabłoniowa, w którego skład wchodzi przedszkole i szkoła. Obszar rekreacyjny całości Lawendowych Wzgórz to aż 13 hektarów, co stwarza wiele możliwości aktywności na świeżym powietrzu – korzystając z rozległych terenów spacerowych, boisk wielofunkcyjnych, zewnętrznych siłowni i przestrzeni grillowych oraz 18 placów zabaw.

Jednocześnie do dyspozycji mieszkańców przeznaczono rozbudowaną infrastrukturę komunikacyjną, umożliwiając sprawne dotarcie do całego Gdańska – czy to samochodem, tramwajem, autobusem czy rowerem.

Sprawdzona koncepcja ————— ————— w nowoczesnym wydaniu

Nowy budynek to kontynuacja sprawdzonej koncepcji architektonicznej, która łączy estetykę, funkcjonalność i wygodę.

Minimalistyczną elewację tworzy połączenie białego tynku, czarnych mineralnych płyt, detali w kolorze jasnego dębu i szklanych balustrad balkonowych. Całość charakteryzuje się lekkością, harmonijnie komponując się z pozostałymi budynkami Lawendowych Wzgórz, a jednocześnie wyróżnia się dzięki starannie dobranym materiałom wysokiej jakości.

Oryginalna bryła obiektu przyciąga uwagę i jednocześnie zapewnia dużą ilość światła słonecznego we wszystkich mieszkaniach.







Sprawdzony standard

Osiedla

- **Sprawdzony projekt** – kontynuacja projektu uznanych architektów, w wysokim standardzie i wykończonym materiałami wysokiej klasy.
- **Prywatność i bezpieczeństwo** – budynek z kontrolą dostępu oraz monitoring całego osiedla.
- **Wygoda na wyciągnięcie ręki** – na osiedlu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, placówki medyczne oraz przedszkola i szkoła.
- **Komfortowa zielona przestrzeń** – aż 13 hektarów obszaru rekreacyjnego, z bogatymi nasadzeniami, terenami spacerowymi, boiskami wielofunkcyjnymi, zewnętrznymi siłowniami i przestrzeniami grillowymi.
- **Zabawa i spokój** – na dzieci czeka aż 18 placów zabaw na całym osiedlu, dedykowanych różnym grupom wiekowym.
- **Gwarancja i renoma** – doświadczenie dewelopera oraz gwarancja producenta na każdy materiał i urządzenia zastosowane w budynku.

Mieszkań

- **Poczucie przestrzeni** – ponadstandardowa wysokość mieszkań, od około 270 cm do około 280 cm.
- **Cisza i spokój w każdym mieszkaniu** – murowane ściany działowe o właściwościach wygłuszających.
- **Optymalne wykończenie** – dwukrotnie malowane na biało ściany i sufity, aby przyspieszyć wykończenie mieszkania.
- **Ochrona i spokój** – bezpieczne i izolujące hałas drzwi antywłamaniowe.
- **Indywidualna przestrzeń do wypoczynku** – balkony i tarasy o powierzchni nawet 20 m² oraz przestronne ogródki o powierzchni nawet 100 m².
- **Codziennie oszczędności** – liczniki przy każdym mieszkaniu, pozwalające na rozliczenie faktycznego zużycia.

Nowoczesne Budownictwo

System ROBYG Smart House by Keemple w standardzie **SILVER**

Nowoczesna technologia w cenie Twojego mieszkania.

Zdalne sterowanie oświetleniem. ●

Zdalne sterowanie ogrzewaniem i temperaturą. ●

Zdalne sterowanie multimediami. ●

Czujniki otwarcia drzwi i okien. ●



keemple
KEEP IT SIMPLE.

System Smart House otrzymasz za darmo podczas odbioru Twojego mieszkania.

Pobierz na telefon aplikację Keemple i ciesz się pełną kontrolą.

LAWENDOWE

Wzgórze



PANELE FOTOWOLTAICZNE
zasilające części wspólne
i obniżające koszty utrzymania
budynku



**PANORAMICZNE OKNA
TRZYSZYBOWE**
chroniące przed utratą
ciepła, wygłuszające hałas
i zapewniające dużo światła



OŚWIETLENIE LED
w częściach wspólnych



CZUJNIKI
zmiernicze, ruchu oraz
zegary astronomiczne
sterujące instalacjami
w budynku



**SYSTEM ROZPOZNAWANIA
TABLIC REJESTRACYJNYCH**
przy wjeździe do garażu



MODUŁ GSM
otwierający bramę
garażową



WIDEODOMOFON
z kolorowym wyświetlaczem
w każdym apartamencie



**SYSTEM
ANTYOBŁODZENIOWY**
na wjeździe do hali garażowej



CICHOBIEŻNA WINDA
z technologią odzysku energii
elektrycznej renomowanych
producentów

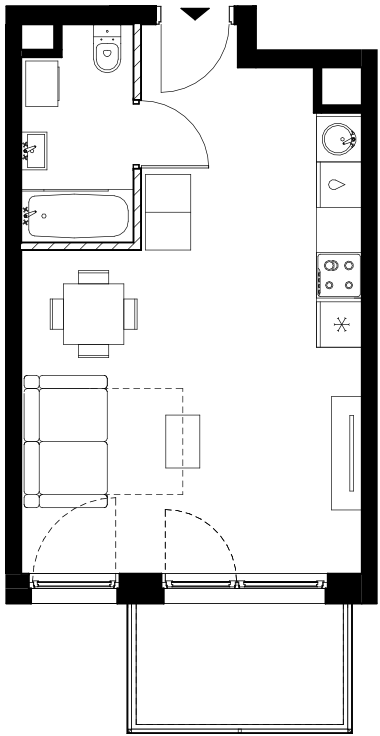


STOJAKI DLA ROWERÓW
oraz pomieszczenie rowerowni
w budynku

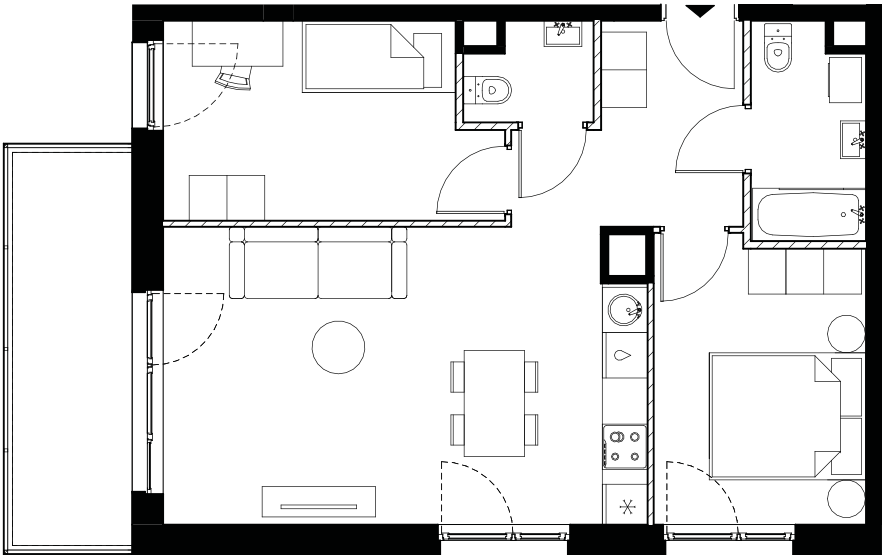


BUDKI LĘGOWE
oraz domki dla ptaków
na osiedlu

Przykładowe mieszkania

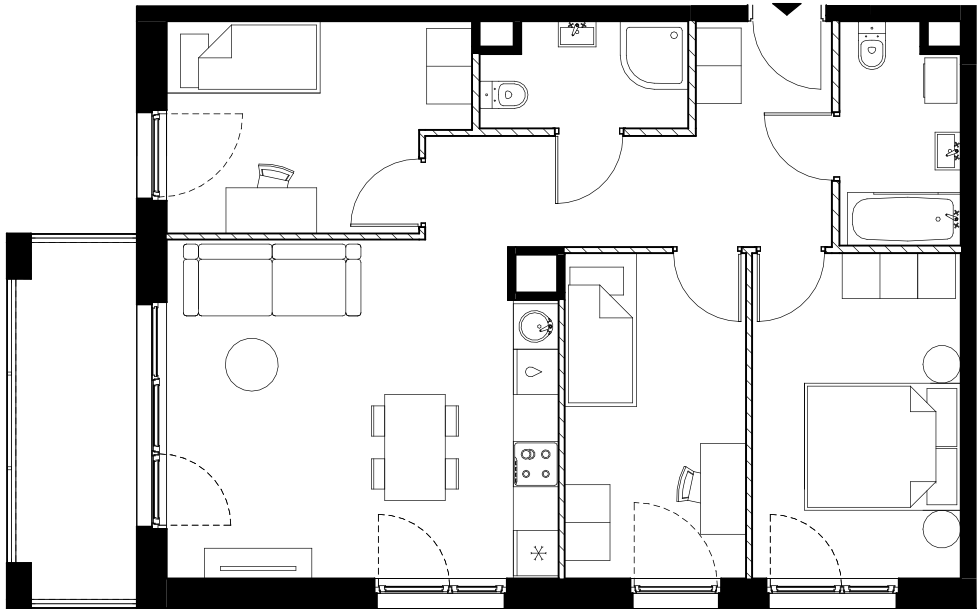
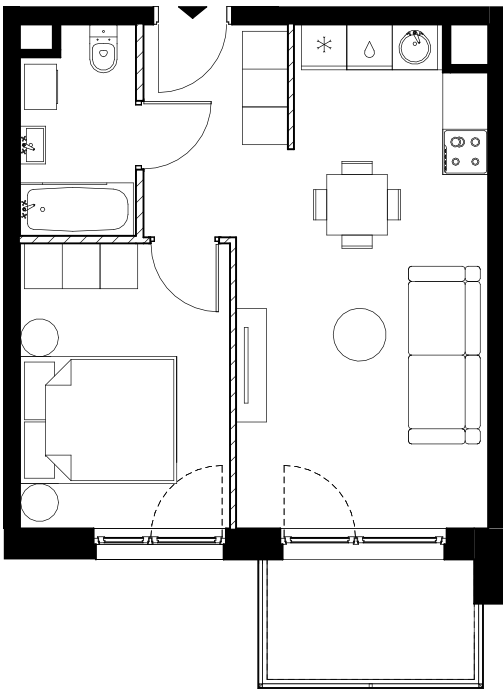


1 - pokojowe
Powierzchnia: **30.73 m²** | Powierzchnia balkonu: **4.38 m²**



3 - pokojowe
Powierzchnia: **59.26 m²** | Powierzchnia balkonu: **8.24 m²**

2 - pokojowe
Powierzchnia: **39.70 m²** | Powierzchnia balkonu: **4.34 m²**



4 - pokojowe
Powierzchnia: **74.01 m²** | Powierzchnia balkonu: **7.36 m²**

Dostępne metraże

1 - pokojowe	29 m ² - 34 m ²	3 - pokojowe	56 m ² - 68 m ²
2 - pokojowe	40 m ² - 44 m ²	4 - pokojowe	74 m ²

Aktywnie spędź czas

na Lawendowych Wzgórzach

Trening na świeżym powietrzu

Zadbaj o formę tuż obok domu! Na terenie osiedla znajdziesz zewnętrzne siłownię i boiska wielofunkcyjne – idealne na szybki trening lub aktywne popołudnie z rodziną.

Poranny jogging wśród zieleni

Lubisz biegać? Czekają na Ciebie rozległe tereny spacerowe i ścieżki rekreacyjne. Zaczynij dzień od energicznego biegu, bez konieczności dojazdu.

Spacer na zakupy i na kawę

Nie musisz jechać do centrum – wszystko masz pod ręką. Sklepy, punkty usługowe, restauracje i kawiarnie znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru. To wygoda, którą docenisz każdego dnia.

Czas z dziećmi na świeżym powietrzu

Na osiedlu znajduje się aż 18 placów zabaw! To przestrzeń do zabawy, spotkań i wspólnego spędzania czasu – bezpieczne i tuż za rogiem.

Relaks i odpoczynek na miejscu

Usiądź z książką na jednej z licznych ławek, odpocznij w cieniu drzew lub zorganizuj rodzinny piknik. Lawendowe Wzgórze oferuje przestrzeń, w której naprawdę można odetchnąć.

Rowerem nad jezioro

Zaledwie kilkanaście minut dzieli Cię od malowniczego Jeziora Otomińskiego. To idealne miejsce na krótką wycieczkę rowerową – z odpoczynkiem na plaży, w otoczeniu lasu.

Plan okolicy

-  budynki ukończone
-  mieszkania w budowie/sprzedaży
-  ulice
-  chodniki
-  plac zabaw
-  siłownia zewnętrzna
-  strefa relaksu i barbecue
-  boisko wielofunkcyjne
-  pawilon handlowo-usługowy
-  ścieżki rowerowe
-  szkoła
-  przedszkole
-  przystanek autobusowy
-  przystanek tramwajowy
-  parking dwupoziomowy naziemny
-  garaż



LAWENDOWE

Wzgórze



Legenda

- Budynek w budowie
- Chodniki
- Trawniki
- Ogrody deszczowe
- Ulice
- Dekoracyjny kamień ozdobny
- Parking dla os. niepełnosprawnych
- Wjazd do parkingu podziemnego
- Wejście do klatki
- Wiata śmietnikowa
- Liczba kondygnacji

Lokalizacja

- Sklepy i pasáže handlowe** na osiedlu!
- Centrum Edukacyjne Jabłoniowa** na osiedlu!
- Jezioro Otomińskie** 20 min
- Najbliższy park handlowy** 8 min
- Centrum Gdańska** 16 min
- Lotnisko** 14 min



ROBYG

TWORZYMY PRZESTRZENIE
PRZYJAZNE LUDZIOM I ŚRODOWISKU



ROBYG

ROBYG od 2022 roku jest częścią Grupy TAG Immobilien.
TAG Immobilien to czołowy deweloper w Niemczech, działający głównie na północy i wschodzie kraju.
Łącząc nasze doświadczenia tworzymy nową jakość na rynku deweloperskim.

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Piekarnicza 3, 80-126 Gdańsk

tel.: +48 58 333 12 12

e-mail: lawendowewzgorza@robyg.com.pl



www.gdansk.robyg.pl