

LAWENDOWE

Wzgórze

ROBYG

Оберіть своє житло в улюбленому — районі мешканців Гданська

Оберіть своє житло у місці, яке вже сьогодні вирує життям! Lawendowe Wzgórze, тобто Лавандові Пагорби – це житловий комплекс, створений у межах багатоступінчатого проекту, який змінив обличчя гданського Ясеня та перетворив його у сучасний, самодостатній район – ідеальний для життя, роботи й відпочинку.

Новий шестиповерховий будинок на 53 квартири є завершальним етапом цього приголомшливого інвестиційного проекту. Тут створюється місце для тих, хто шукає готовий до проживання простір з доступом до функціонуючої та розгалуженої комерційної, комунікаційної та освітньої інфраструктури.

LAWENDOWE
W z g ó r z a



Функціональність і комфорт на кожному кроці

Lawendowe Wzgórza – це не лише житловий масив, це повноцінне містечко в місті, що втілює ідею 15-хвилинних міст.

Тут ви можете зробити покупки в одному з численних магазинів, відвідати медичні заклади або ж відвести своїх дітей до сучасного Освітнього центру «Jabłoniowa», де також знаходиться дошкільний заклад і школа. Рекреаційна зона всього мікрорайону Lawendowe Wzgórza складає 13 гектарів, що створює безліч можливостей для активного відпочинку на свіжому повітрі – значний простір для прогулянок, багатофункціональні спортивні майданчики, вуличні тренажери, майданчики для барбекю та 18 дитячих майданчиків.

Водночас, мешканці мають доступ до розгалуженої транспортної інфраструктури, що забезпечує ефективний доступ до всього міста Гданськ – автомобілем, трамваєм, автобусом або велосипедом.

Перевірена концепція у сучасному виданні

Новий будинок – це продовження перевіреної архітектурної концепції, яка поєднує естетику, функціональність та комфорт.

Мінімалістичний фасад поєднує білу штукатурку, чорну мінеральну плитку, деталі зі світлого дуба та скляні балконні балюстради. Ззовні відрізняється легкістю, гармонійно поєднуючись з іншими будинками житлового комплексу Lawendowe Wzgórza, і водночас гордовито виділяється завдяки ретельно підібраним матеріалам найвищої якості.

Оригінальна форма об'єкту привертає увагу та водночас забезпечує велику кількість сонячного світла у всіх помешканнях.





Всі використані матеріали несуть маркетинговий характер і не є комерційною пропозицією в розумінні Цивільного кодексу.
ROBYG S.A. залишає за собою право вносити зміни в публіковані матеріали.



Перевірений стандарт

Житлового комплексу

- **Перевірений проєкт, що відповідає високим стандартам** – продовження проєкту відомих архітекторів, у якому використовуються лише високоякісні матеріали.
- **Відокремлена, безпечна територія** – призначена лише для мешканців житлового комплексу – будинок з контролем доступу та моніторинг всієї території житлового комплексу.
- **Все, що вам потрібно, у вас під рукою** – на території житлового комплексу знаходяться численні магазини та інші комерційні пункти, медичні заклади, дитячі садки та школа.
- **Комфортний зелений простір** – 13 гектарів рекреаційної, прогулянкової зони з зеленими насадженнями, багатофункціональними спортивними майданчиками, вуличними тренажерами та майданчиками для барбекю.
- **Спокій для дорослих та розваги для дітей** – на території житлового комплексу на дітей чекають 18 дитячих майданчиків, призначених для різних вікових груп.
- **Гарантія та репутація** – досвід забудовника та гарантія виробників на всі пристрої та матеріали, використані в будинку.

Помешкань

- **Відчуття простору** – понаднормативна висота всіх житлових приміщень – від 270 см до 280 см.
- **Тиша і спокій у кожному приміщенні** – цегляні міжкімнатні стіни зі звукоізоляційними властивостями.
- **Високоякісна кінцева обробка приміщень** – подвійний шар захисного матеріалу та білої фарби на стінах і стелях з метою швидкого завершення кінцевої обробки приміщень.
- **Безпека та спокій** – безпечні шумоізолюючі протизламні двері.
- **Індивідуальний простір для відпочинку** – балкони і тераси площею навіть до 20 м² та просторі міні-садовки площею до 100 м².
- **Щоденна економія** – індивідуальні лічильники на різні види комунальних послуг та енергоносіїв у кожному помешканні для відображення їх фактичного споживання.

Сучасне будівництво

Система ROBYG Smart House by Keemple у стандарті **SILVER**

Сучасна технологія у вартості Вашого помешкання.

Дистанційне керування освітленням. ●

Дистанційне керування опаленням і температурою
повітря в окремих приміщеннях. ●

Дистанційне керування мультимедійними засобами. ●

Датчики відкриття дверей і вікон та контролю руху. ●



keemple
KEEP IT SIMPLE.

Систему Smart House Ви отримаєте безкоштовно під час приймання Вашого помешкання.
Завантажте мобільний застосунок Keemple на свій телефон та насолоджуйтеся повним контролем.

LAWENDOWE
Wzgórz



ФОТОЕЛЕКТРИЧНІ ПАНЕЛІ
забезпечують живлення
у зонах загального
користування та зменшують
витрати на утримання
будинку



**ПАНОРАМНІ ВІКНА
З ПОТРІЙНИМ
СКЛОПАКЕТОМ**
гарантують звукоізоляцію,
захист від тепловтрат та добре
освітлення приміщень



LED ОСВІТЛЕННЯ
в усіх зонах загального
користування



ДАТЧИКИ
світіння і руху, астрономічні
годинники, які керують
системами, встановленими
в будинку



**СИСТЕМА
РОЗПІЗНАВАННЯ
НОМЕРНИХ ЗНАКІВ**
на в'їзді до гаражного
приміщення



GSM МОДУЛЬ
відкриває гаражні ворота



ВІДЕОДОМОФОН
з кольоровим екраном
у кожному помешканні



ТИХОХІДНИЙ ЛІФТ
від провідних виробників,
з використанням технології
відновлення електроенергії



**СИСТЕМА
АНТИЗЛЕДЕННЯ**
на в'їзді до гаражного
приміщення



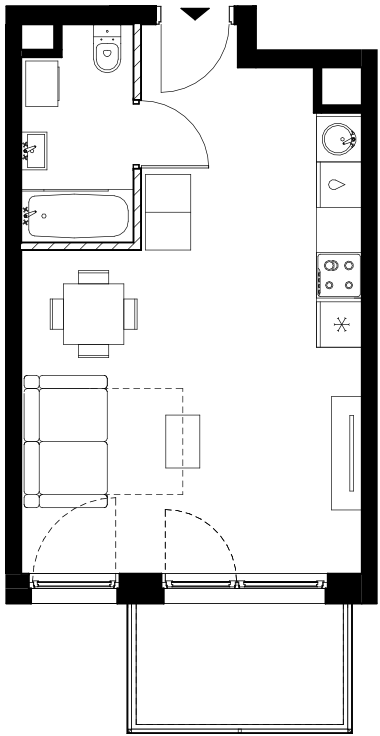
ВЕЛОСИПЕДНІ СТІЙКИ
та велокімната в будинку



ГНІЗДОВІ ЯЩИКИ
та шпаківні на території
житлового комплексу

Всі використані матеріали носять маркетинговий характер і не є комерційною пропозицією в розумінні Цивільного кодексу.
ROBYG S.A. залишає за собою право вносити зміни в публіковані матеріали.

Приклади помешкань

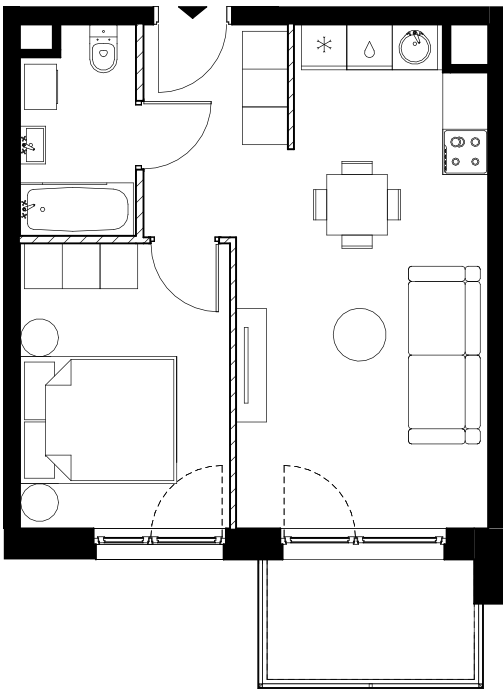


1 - кімнатне помешкання

Площа: 30.73 m² | Площа балкону: 4.38 m²

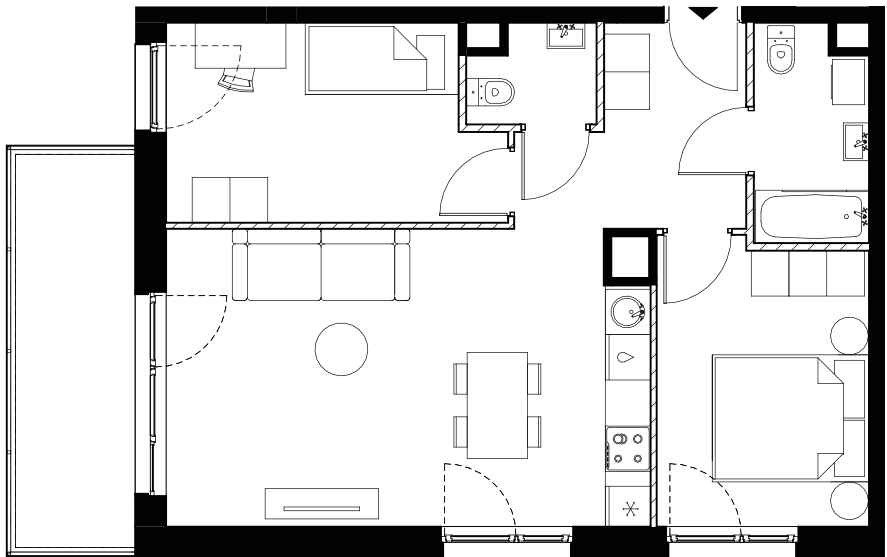
2 - кімнатне помешкання

Площа: 39.70 m² | Площа балкону: 4.34 m²



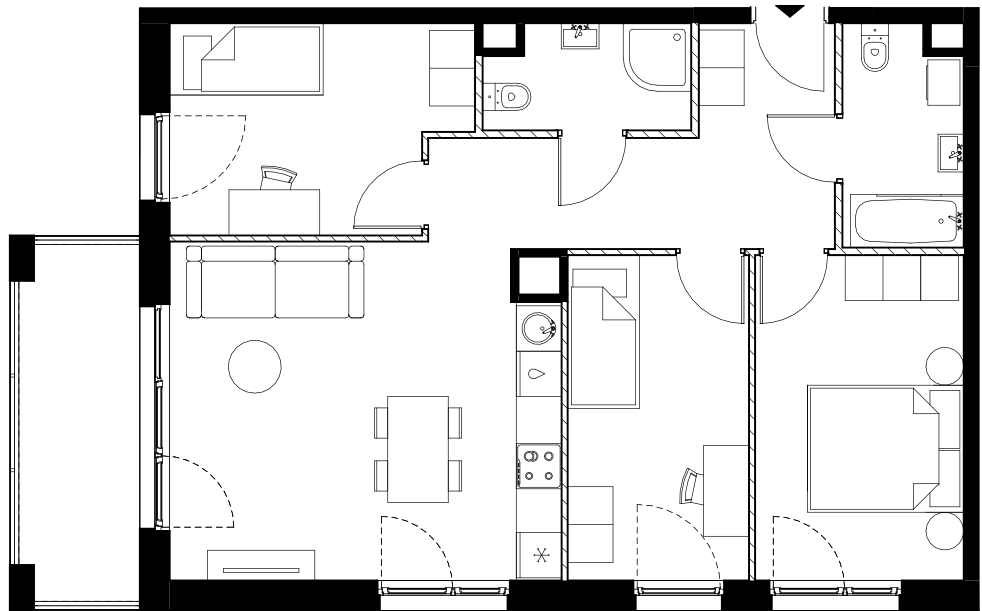
Доступний метраж

1-кімнатне	29 m ² - 34 m ²	3-кімнатне	56 m ² - 68 m ²
2-кімнатне	40 m ² - 44 m ²	4-кімнатне	74 m ²



3 - кімнатне помешкання

Площа: 59.26 m² | Площа балкону: 8.24 m²



4 - кімнатне помешкання

Площа: 74.01 m² | Площа балкону: 7.36 m²

Проведіть свій час активно у мікрорайоні Lawendowe Wzgórza

Тренування на свіжому повітрі

Підтримуйте свою фізичну форму поруч з вашою домівкою! На території житлового комплексу на вас чекають вуличні тренажери та багатофункціональні спортивні майданчики, які ідеально підходять для швидкого тренінгу або активного проведення часу з родиною.

Ранкова пробіжка серед зелені

Вам подобається бігати? На вас чекають великі зони для прогулянок і рекреаційні стежки. Почніть свій день зі швидкого бігу, відразу за порогом.

Прогулянка на каву або за покупками

Немає потреби їхати до центру міста – все у вас під рукою. Найрізноманітніші комерційні пункти, зокрема магазини, ресторани та кав'ярні знаходяться у межах короткої прогулянки. Це зручність, яку ви цінуватимете щодня.

Проведення часу з дітьми на свіжому повітрі

На території житлового комплексу на ваших дітей чекають 18 дитячих майданчиків! Це простір для розваг, зустрічей і спільного проведення часу – безпечний і зовсім поруч.

Відпочинок та релаксація «під боком»

Посидьте з книгою на одній з численних лавок, відпочиньте в тіні дерев або влаштуйте сімейний пікнік. Lawendowe Wzgórza – Лавандові Пагорби – пропонують простір, де ви можете по-справжньому відпочити.

Велопогулянка навколо озера

Лише в декількох хвилинах їзди на велосипеді знаходиться мальовниче Отомінське озеро. Це ідеальне місце для короткої велопогулянки – з відпочинком на пляжі, в оточенні лісу.

План мікрорайону та прилеглих зон

-  завершені будинки
-  помешкання у стадії підготовки/у продажу
-  вулиці
-  тротуари
-  дитячий майданчик
-  вуличні тренажери
-  зона відпочинку та зона для барбекю
-  багатофункціональний спортивний майданчик
-  торгово-сервісний павільйон
-  велосипедні доріжки
-  школа
-  дитячий садок
-  автобусна зупинка
-  трамвайна зупинка
-  двоповерховий наземний паркувальний майданчик
-  гараж



Всі використані матеріали носять маркетинговий характер і не є комерційною пропозицією в розумінні Цивільного кодексу. ROBYG S.A. залишає за собою право вносити зміни в публіковані матеріали.

LAWENDOWE

Wzgórze



План території житлового комплексу

- Будинок у процесі будови
- Тротуари
- Газони
- Дощові сади
- Вулиці
- Декоративний камінь
- Паркувальний майданчик для людей з обмеженими фізичними можливостями
- В'їзд до підземного паркувального майданчика
- Вхід до сходової клітки
- Навіс для сміттєвих контейнерів
- Кількість поверхів

Локація

- Крамниці і торгові пасажі майже на території житлового комплексу!
- Освітній центр «Jabłoniowa» майже на території житлового комплексу!
- Отомінське озеро 20 min
- Найближчий торговий парк 8 min
- Центр міста Гданськ 16 min
- Аеропорт 14 min

ROBYG

МИ СТВОРЮЄМО ПРОСТОРИ, ДРУЖНІ ДЛЯ
ЛЮДЕЙ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА



ROBYG

Починаючи з 2022 року, ROBYG є частиною Групи TAG Immobilien.
Група TAG Immobilien є провідним девелопером Німеччини, який здійснює свою діяльність переважно на півночі та сході країни. Поєднуючи наш спільний досвід, ми створюємо нову якість на ринку девелопменту.

БЮРО ПРОДАЖУ

ul. Piekarnicza 3, 80-126 Gdańsk

tel.: +48 58 333 12 12

e-mail: lawendowewzgorza@robyg.com.pl



www.gdansk.robyg.pl