

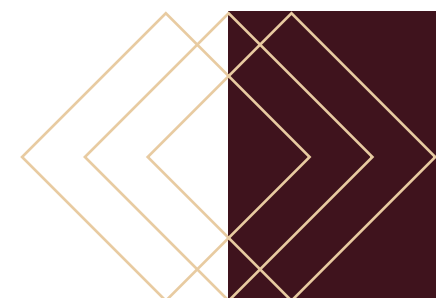




Zamieszkaj nad brzegiem Motławy



PRESTIŻOWY ADRES, POD KTÓRYM WARTO MIESZKAĆ



W otoczeniu zabytków, w centrum miasta, dwadzieścia kroków od nabrzeża Motławy powstaje wyjątkowa inwestycja Nowa Wałowa.

Nowa Wałowa to luksusowy projekt cechujący się unikalnym architektonicznym kunsztem inspirowanym doskonałą lokalizacją w samym sercu Gdańska, przy ul. Stępkarskiej i Wiosny Ludów. Otoczenie inwestycji, architektura nawiązująca do stocznioowego charakteru miejsca i elegancki design wnętrz tworzą miejsce dla najbardziej wymagających.



DIALOG HISTORII Z NOWOCZESNOŚCIĄ

Nowa Wałowa znajduje się na terenie dawnej Łąki Mistrzów Stępkarskich, która służyła jako nabrzeże rozładunkowe dla cumujących statków.

Architektura osiedla nawiązuje do tej stoczniowej przeszłości. Łączenia elementów stalowych na elewacji przywodzą na myśl obrotowe żurawie, z których znany jest Gdańsk. Fasada budynków, wysokie przeszklenia oraz przekształcone w tarasy widokowe łączniki między budynkami otwierają je na rzekę Motławę i scalają z otoczeniem.



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



TRADYCJA WE WSPÓŁCZESNYM WYDANIU

Nowa Wałowa udanie łączy tradycję ze współczesnością.

Do realizacji projektu użyto najwyższej jakości materiałów. Mineralne płyty na elewacji układane są w zmienny, pionowy i poziomy sposób, tworząc unikatowy efekt 3D, odzwierciedlając motyw układania cegły w historycznych gdańskich zabytkach.



ELEGANCJA I JAKOŚĆ INSPIROWANA OTOCZENIEM

Wnętrza inwestycji zaprojektowano z najwyższą dbałością o szczegóły.

Prosta elegancja, jasne kolory z czarnymi akcentami, szkło i panele w kolorze ciepłego dębu tworzą intymną i kameralną atmosferę. Dwupoziomowe lobby z portierem wykończone zostało naturalnym kamieniem, tworząc prawdziwie ekskluzywne miejsce. Pełne zielonej roślinności i elementów małej architektury wewnętrzne patio to oaza wypoczynku i relaksu, w której można poczuć się jak w prywatnym ogrodzie.







MŁODE MIASTO

Obszar, na którym powstaje Nowa Wałowa, jest doskonałym przykładem adaptacji terenów nabrzeżnych i stworzenia nowej dzielnicy – modnego Młodego Miasta.

Na tym zrewitalizowanym postoczniovym terenie powstaje nowe bijące lokalną energią, serce Gdańska. Miejsce tuż przy samej wodzie, z atmosferą będącą mieszaniną industrialnej przeszłości i przebojowej terażniejszości. Planowany tunel pod Motławą stworzy nowe połączenia komunikacyjne, pozwalając na bezpośredni wyjazd z miasta.

Nazwa inwestycji w bezpośredni sposób nawiązuje do planowej głównej osi komunikacyjnej tego terenu – ul. Nowej Wałowej.



BULWAR NAD MOTŁAWĄ

Pomiędzy fasadą Nowej Wałowej a rzeką powstanie elegancki bulwar spacerowy z bogatą zielenią i instalacjami artystycznymi nawiązującymi do unikalnego klimatu tej lokalizacji. Na parterach budynków przewidziane są restauracje i kawiarnie, które uatrakcyjnią dodatkowo to miejsce. Całość stworzy niepowtarzalną przestrzeń rekreacyjną dla mieszkańców Gdańska.

Instalacje artystyczne zostaną stworzone przez Czesława Podleśnego, uznanego, polskiego rzeźbiarza. Jego prace znajdują się w zbiorach i muzeach w Polsce, ale także i w Niemczech, Stanach Zjednoczonych czy Anglii. Projekt rzeźb będzie nawiązywać do stoczniovego i portowego rodowodu miasta.



PONADczasowa LOKALIZACJA

Nowa Wałowa znajduje się w samym centrum wydarzeń, z unikatowym widokiem na malownicze nabrzeże Motławy i Polskiego Haku. Jednocześnie położenie inwestycji zapewnia poczucie prywatności i spokoju. Lokalizacja w Młodym Mieście gwarantuje doskonałą komunikację z innymi częściami Gdańska i oferuje pełny dostęp do wszelkich udogodnień oraz atrakcji na miejscu – restauracji, kawiarni, sklepów, galerii handlowych.

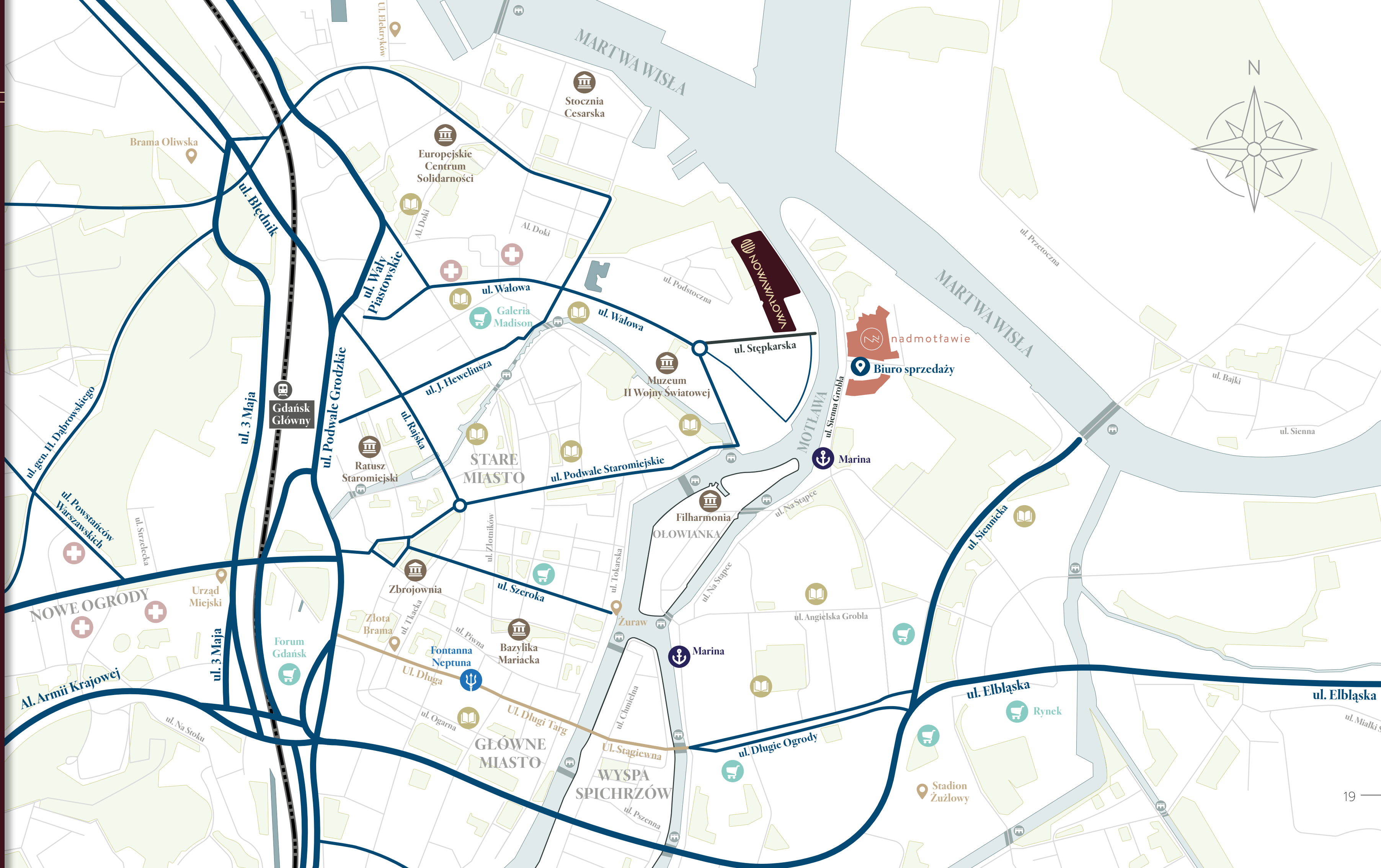
Wszystko to daje nieograniczone możliwości ciekawego spędzania czasu na co dzień. Wystarczy krótki spacer, aby:

- Spotkać się na najbardziej reprezentacyjnej ulicy w Gdańsku – Długiej.
- Znaleźć się na modnej ulicy Elektryków w samym sercu dawnej stoczni.
- Odwiedzić klimatyczną Wyspę Spichrzów.
- Udać się w historyczno-kulturalną podróż po licznych teatrach oraz muzeach dostępnych w centrum Gdańska.
- Pooddychać orzeźwiającą bryzą nad brzegiem Motławy.

ZAMIESZKAJ W CENTRUM WYDARZEŃ

-  Placówki edukacyjne
-  Supermarkety i galerie handlowe
-  Punkty medyczne
-  Mosty i kładki dla pieszych
-  Obiekty kulturowe
-  Gdańska Marina
-  Fontanna Neptuna
-  Dworzec

-  Ulice i drogi
-  Kolej oraz PKM
-  Tereny zielone







NAJWYŻSZY STANDARD...

...INWESTYCJI

- ▶ **Unikatowy projekt** – wyjątkowy projekt osiedla z bulwarem spacerowym położonym na nabrzeżu, kilkanaście metrów od rzeki Motławy.
- ▶ **Luksusowa przestrzeń do wyłącznego korzystania** – wykończone materiałami szlachetnymi lobby z portierem oraz bogato wyposażona strefa fitness z sauną..
- ▶ **Zieleń i spokój** – pełne roślinności wewnętrzne patio z miejscami do wypoczynku i widokiem na rzekę..
- ▶ **Relaks na promenadzie** – nasycony zielenią bulwar spacerowy wzbogacony instalacjami uznanego lokalnego artysty.
- ▶ **Codzienna wygoda** – pomieszczenie na przesyłki, bagażownia, infrastruktura dla rowerzystów oraz lokale usługowe i restauracje na parterze.
- ▶ **Prywatność i bezpieczeństwo** – budynki z kontrolą dostępu i ochroną, wyposażone w rozbudowany system monitoringu wykorzystujący zaawansowane rozwiązania technologiczne.
- ▶ **Eleganckie i trwałe wykończenie** – zaprojektowane przez architekta wnętrz części wspólne wykończone materiałami szlachetnymi, nieszablonowo ułożone płytki mineralne tworzące na elewacji efekt 3D oraz fasada wentylowana z płytami włókno-cementowymi.
- ▶ **Gwarancja** – doświadczenie dewelopera oraz gwarancja producenta na każdy materiał i urządzenia zastosowane w budynku.



NAJWYŻSZY STANDARD...

...APARTAMENTÓW

- ◆ **Indywidualna przestrzeń do wypoczynku** – duże, przestronne balkony, loggie i tarasy o powierzchni nawet 60 m².
- ◆ **Cały rok na balkonie** – balkony ze szklanymi balustradami, w zabudowie systemowej umożliwiającej korzystanie z nich nawet zimą*.
- ◆ **Komfort i funkcjonalność** – przygotowanie do instalacji klimatyzacji w każdym apartamencie oraz sterowane elektrycznie rolety przeciwsłoneczne na parterze i ostatnim piętrze.
- ◆ **Poczucie przestrzeni** – ponadstandardowa wysokość apartamentów, od około 267 cm do około 290 cm.
- ◆ **Cisza i spokój w każdym apartamencie** – murowane ściany działowe o właściwościach wygłuszających oraz wygłuszające progi wejściowe.
- ◆ **Maksymalne doświetlenie naturalnym światłem** – drewniane, panoramiczne i trzyszybowe okna, o apartamentowej wysokości około 230 cm, a na ostatniej kondygnacji od około 245 cm do około 250 cm okien balkonowych.
- ◆ **Optymalne wykończenie** – dwukrotnie malowane na biało ściany i sufity, by przyspieszyć wykończenie mieszkania oraz inne ułatwienia i udogodnienia.
- ◆ **Ochrona i bezpieczeństwo** – funkcja przywołania na recepcję z każdego apartamentu oraz ponadstandardowej wysokości około 220 cm izolujące hałas drzwi antywłamaniowe.



 NOWA WŁÓWA

* We wskazanych lokalach, zgodnie z oznaczeniami na karcie marketingowej.



NOWOCZESNE BUDOWNICTWO

SYSTEM ROBYG SMART HOUSE BY KEEMPLE W STANDARDZIE **GOLD**

Nowoczesna technologia w cenie Twojego mieszkania.

- Zdalne sterowanie oświetleniem.
- Zdalne sterowanie ogrzewaniem i temperaturą.
- Zdalne sterowanie multimediami.
- Zdalne sterowanie roletami przeciwsłonecznymi.
- Czujniki otwarcia drzwi i okien oraz kontroli ruchu.



keemple
KEEP IT SIMPLE.

System Smart House otrzymasz za darmo podczas odbioru Twojego mieszkania.
Pobierz na telefon aplikację Keemple i ciesz się pełną kontrolą.



PANELE FOTOWOLTAICZNE
zasilające części wspólne i
obniżające koszty utrzymania
budynku



OŚWIETLENIE LED
w częściach wspólnych



OKNA TRZYSZYBOWE
chroniące przed utratą ciepła
i wygłuszające hałas



CICHOBIEŻNE WINDY
z technologią odzysku energii
elektrycznej renomowanych
producentów



CZUJNIKI
zmiernicze, ruchu oraz zegary
astronomiczne sterujące
instalacjami w budynku



**SYSTEM ROZPOZNAWANIA
TABLIC REJESTRACYJNYCH**
przy wjeździe do garażu



MODUŁ GSM
otwierający bramę garażową



SYSTEM ANTYOBŁODZENIOWY
na wjeździe do hali garażowej



WIDEODOMOFON
z kolorowym wyświetlaczem
w każdym apartamencie



STACJA NAPRAWY ROWERÓW
i stojaki dla rowerów oraz
rowerownia



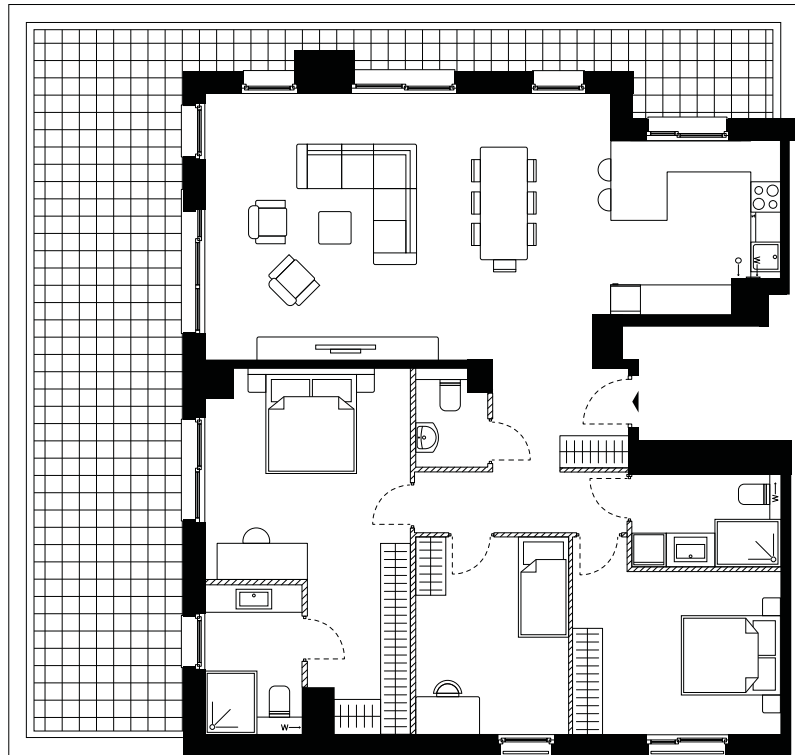
ŁADOWARKI
do samochodów elektrycznych



Tvoja prywatna strefa treningowa – blisko 100 m² siłowni



PRZYKŁADOWE APARTAMENTY



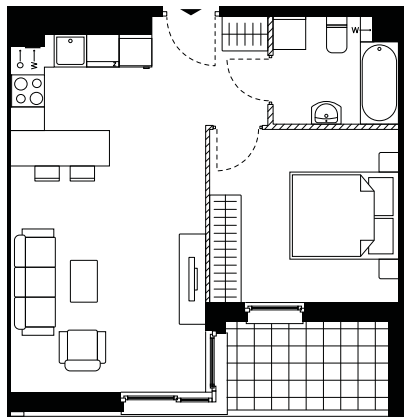
Apartament 4-pokojowy

127,86 m² 59,16 m²



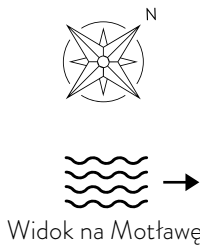
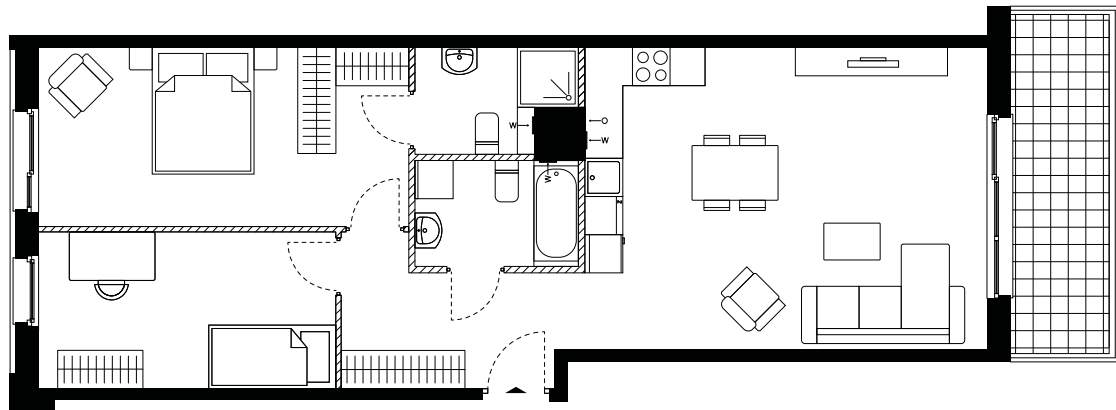
Apartament 2-pokojowy

40,87 m² 4,84 m²



DOSTĘPNE METRAŻE

1 pokój – 26 m² – 43 m² **3 pokoje** – 56 m² – 78 m²
2 pokoje – 36 m² – 44 m² **4 pokoje** – 84 m² – 139 m²

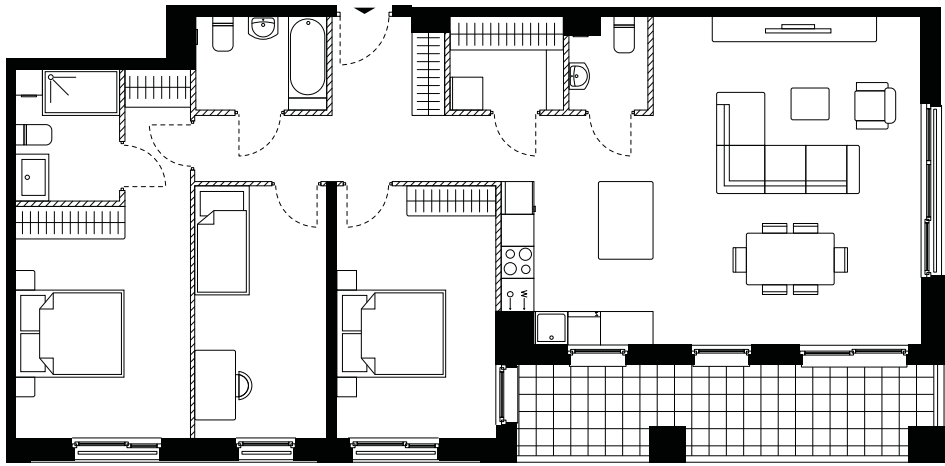


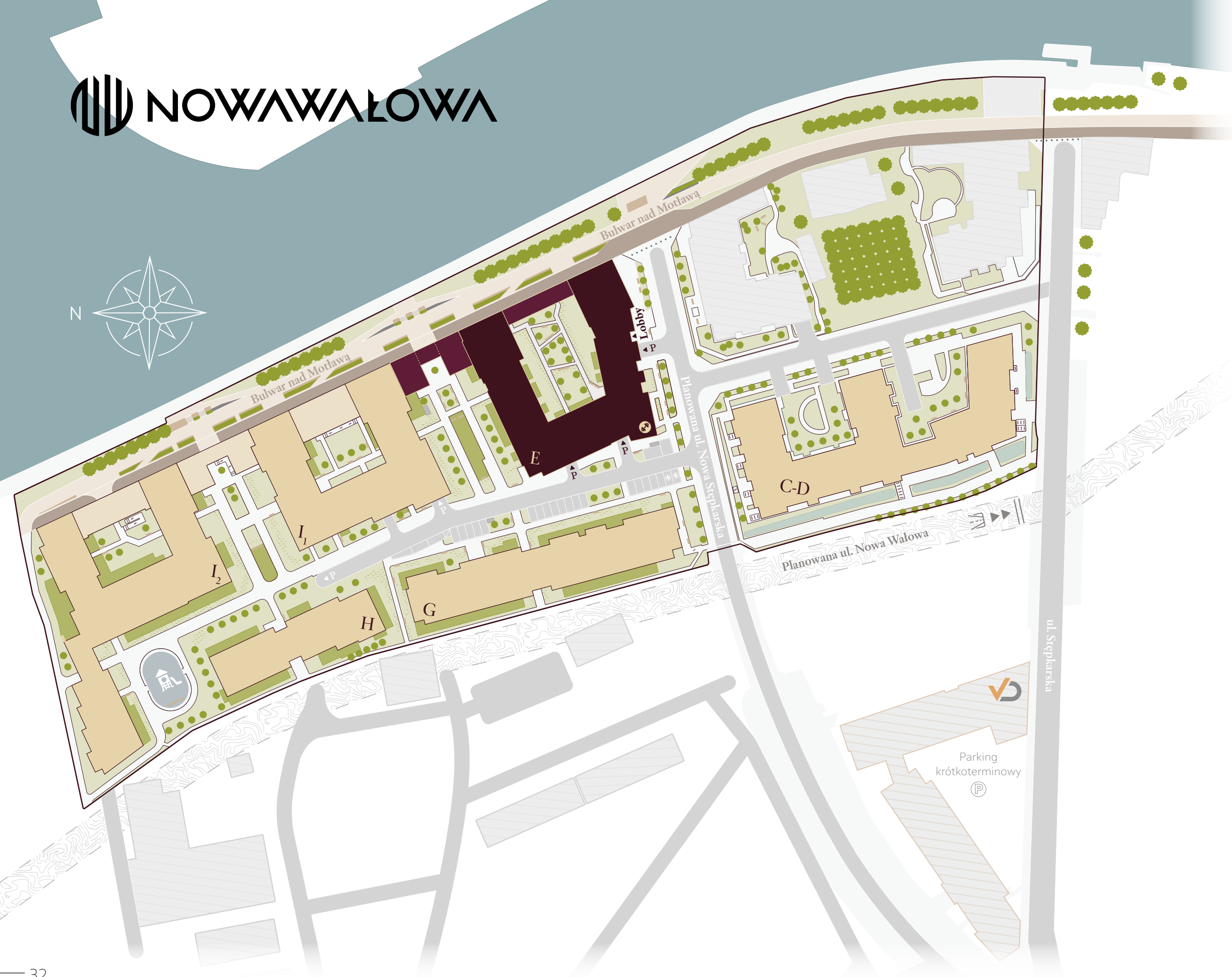
Apartament 3-pokojowy

72,99 m² 8,69 m²

Apartament 4-pokojowy

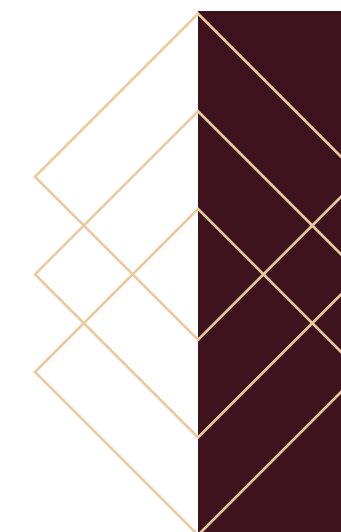
106,62 m² 12,33 m²





PLAN OSIEDLA

- | | | | |
|--|-------------------|--|--------------------------------|
| | Budynki w budowie | | Place zabaw |
| | Planowane budynki | | Stacje ładowania na inwestycji |
| | Inne budynki | | Stojaki rowerowe |
| | Tereny zielone | | Bulwary |
| | Ogródki | | Planowany wjazd do tunelu |
| | Ogrody deszczowe | | Wjazd do parkingu podziemnego |
| | Rzeka Motława | | Strefa Fitness |



Najbliższe sklepy i restauracje		> 2 min
Muzeum II Wojny Światowej		6 min
Polska Filharmonia Bałtycka		10 min
Przystań Cesarska		10 min
Najbliższy food hall		10 min
Najbliższa szkoła		14 min
Dworzec Główny		20 min

ROBYG

TWORZYMY PRZESTRZENIE
PRZYJAZNE LUDZIOM I ŚRODOWISKU



ROBYG

ROBYG od 2022 roku jest częścią Grupy TAG Immobilien. TAG Immobilien to czołowy deweloper w Niemczech, działający głównie na północy i wschodzie kraju. Łącząc nasze doświadczenia tworzymy nową jakość na rynku deweloperskim.

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Sienna Grobla 6, 80-760 Gdańsk

tel.: +48 58 333 12 12

e-mail: nowawalowa@robyg.com.pl

www.gdansk.robyg.pl

