



ROBYG



Nadmorskie apartamenty

Wyobraź sobie spokojną przystań po pełnym wyzwaniach rejsie. Takie jest właśnie **PORTO**. Gdańskie osiedle prestiżowych apartamentów położone blisko centrum miasta, a jednocześnie — **BLISKO MORZA**, pomiędzy modnym Brzeźnem, nowoczesną Letnicą i świetnie skomunikowanym Nowym Portem.

Nadmorska, ekskluzywna enklawa, po brzegi wypełniona zielenią, w której życie toczy się leniwie jak w letnie wakacje. Wystarczy jednak wybrać się na krótki spacer, by wpaść prosto w kolorowy, miejski zgiełk.





Blisko morza, blisko zieleni...

To **PORTO** – miejsce stworzone z myślą o osobach ceniących wysoką jakość i wygodę, szukających wytchnienia, a jednocześnie pragnących pozostać blisko bijącego serca miasta.

Niewysokie, pięciopiętrowe budynki, z przestrzenią za oknami i piękną panoramą, zanurzone w bujnej okalającej je roślinności, zapewniają kameralną i relaksującą atmosferę. Położone niedaleko Zatoki Gdańskiej, oferują **WIDOK NA MORZE** a jednocześnie swobodny dostęp do atrakcji aglomeracji miejskiej.

O prestiżu PORTO decyduje jego świetna lokalizacja, bujna zieleń, przestrzeń między budynkami, strefy spokoju wyłączone z ruchu kołowego i najwyższej jakości materiały użyte do budowy i wykończenia części wspólnych.



Przyładek Zieleni

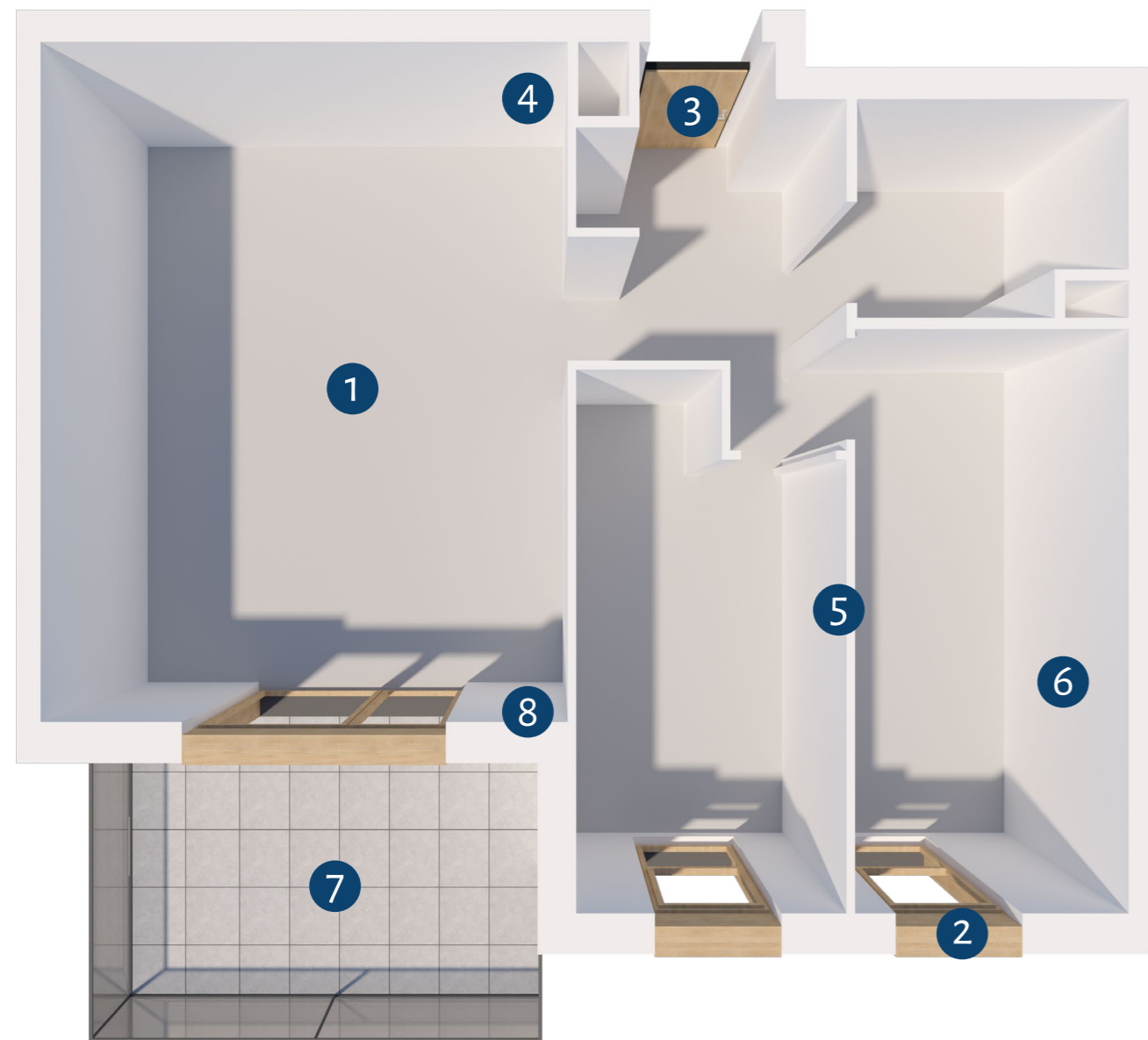
Kontrast dla stonowanych kolorów i minimalistycznych brył budynków stanowi **WSZECHOBECNA ZIELEŃ**, która wprowadza mocny, ale wciąż naturalny akcent w przestrzeń osiedla. Dzięki wyłączeniu części osiedla z ruchu kołowego zieleni jest nie tylko tłem ale staje się centrum życia mieszkańców.

Dzięki bogato porośniętym ogrodom, w tym także wyjątkowym strefom rekreacji przestrzeń wspólna osiedla stanowi idealną przystań do wypoczynku, a rozbudowany **SYSTEM OGRODÓW DESZCZOWYCH** dodatkowo ponosi jej walory wizualne, wpływając przy tym pozytywnie na aspekt środowiskowy.

PORTO otaczają też liczne zielone tereny rekreacyjne. Wśród nich Park Brzeźnieński im. J.J. Haffnera, a tuż za nim urocza plaża Brzeźno, gdzie znajdziesz miejsce na relaks i odpoczynek.

Swoją przystań w PORTO mają również dzieci. Bogato wyposażone, liczne place zabaw, nawiązujące do nadmorskiego charakteru inwestycji zachęcają najmłodszych do ruchu na świeżym powietrzu i zapewniają im przyjazną i bezpieczną przestrzeń do zabawy.





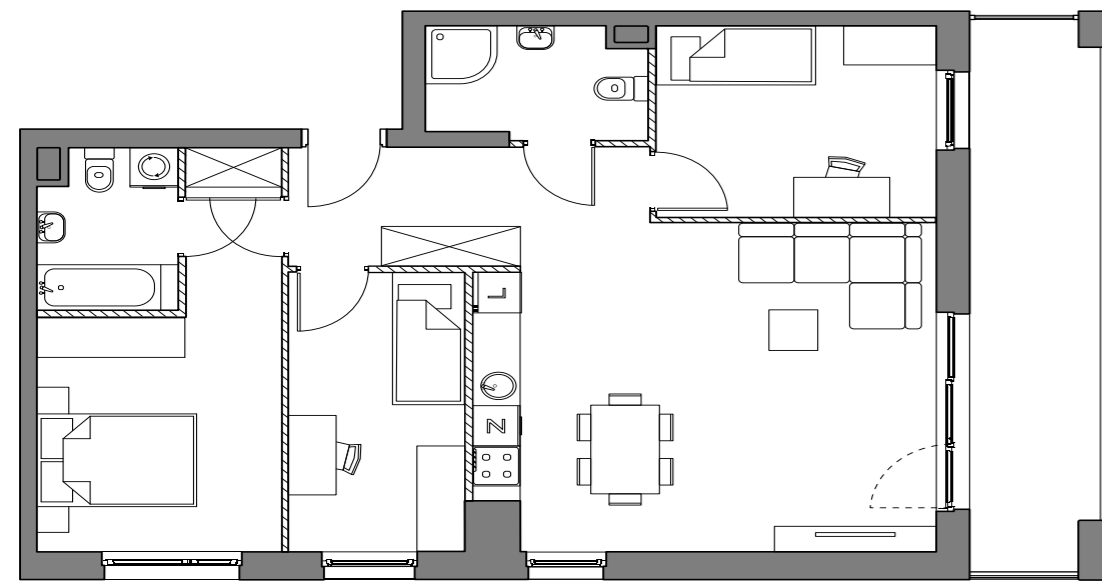
Poznaj **STANDARD**

- 1 Ponadstandardowa wysokość pomieszczeń od ok. 270 cm do ok. 280 cm.
 - 2 Wysokiej klasy panoramiczne okna o ponadstandardowej wys. ok. 220 cm, dobrze izolujące przed hałasem i utratą ciepła. Parapety z konglomeratu kamiennego.
 - 3 Jednoskrzydłowe drzwi antywłamaniowe o wysokości ok. 210 cm.
 - 4 Indywidualne liczniki przy mieszkaniach, w tym ciepłomierz, pozwalające na rozliczenie faktycznego, a nie rachunkowego zużycia.
 - 5 Ściany działowe murowane o właściwościach wygłuszających, umożliwiają łatwą aranżację wnętrza.
 - 6 Ściany i sufity dwukrotnie malowane na biało z gładziami na wszystkich ścianach działowych.
 - 7 Tarasy wykończone deską kompozytową. Balkony wykończone płytkami mrozoodpornymi. Balustrady szklane ze szkła bezpiecznego
 - 8 Grzejniki płytowe (tanie ogrzewanie z sieci miejskiej).
- ✓ Kolorowy wideomofon połączony z portiernią.
 - ✓ Mieszkania wyposażone w ROBYG Smart House by Keemple w standardzie Gold - nowoczesną technologię umożliwiającą zdalne sterowanie mieszkaniem w zakresie oświetlenia, urządzeń elektronicznych, ogrzewania oraz systemu bezpieczeństwa.
 - ✓ Podwyższony standard wykończenia, w tym eleganckie części wspólne wykonane z materiałów najwyższej jakości.
 - ✓ Przestronne lobby z portierem oraz monitoring całego osiedla.
 - ✓ Wewnętrzna sala fitness do użytku mieszkańców.
 - ✓ Panele fotowoltaiczne i energooszczędne oświetlenie LED w częściach wspólnych oraz na terenie osiedla.



keemple
KEEP IT SIMPLE.

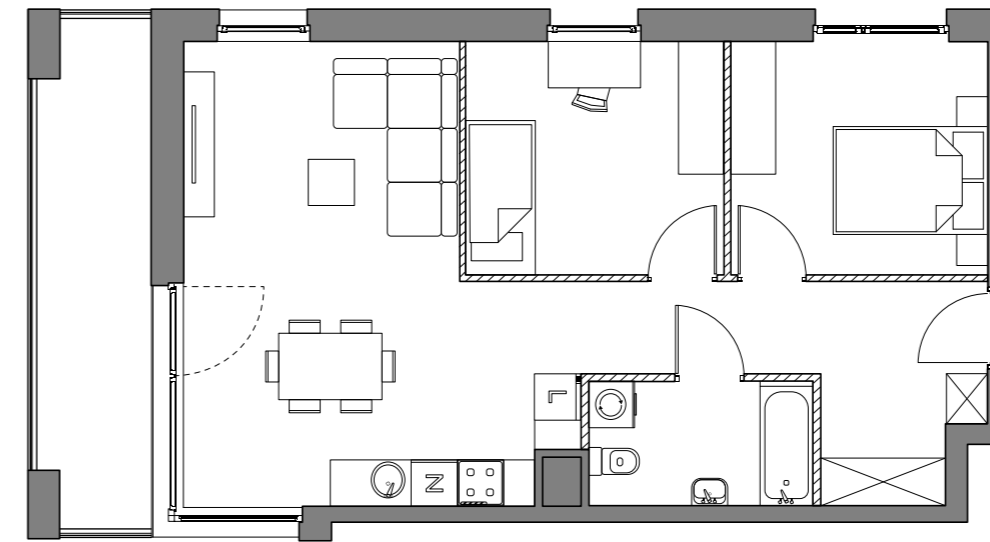
Przykładowe **RZUTY APARTAMENTÓW**



4 - pokojowy

Powierzchnia
79.54 m²

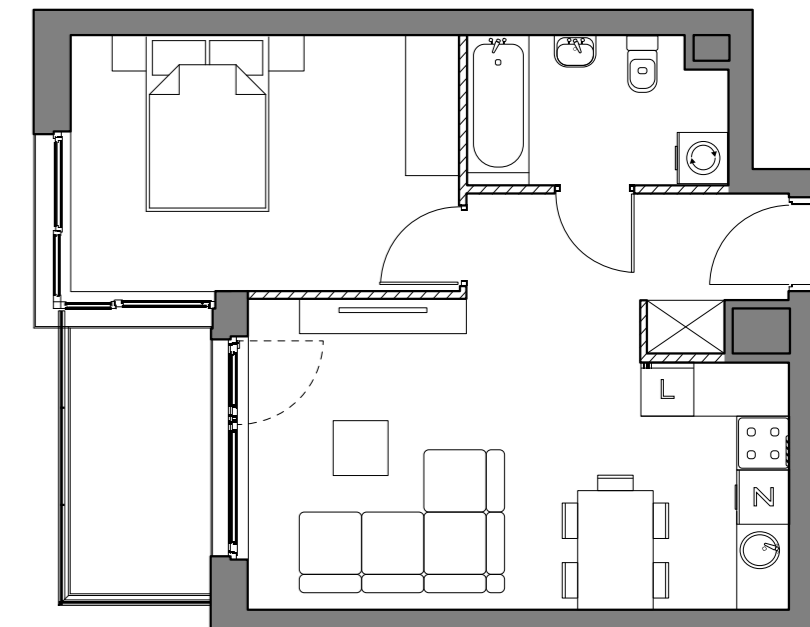
Powierzchnia balkonu:
13.33 m²



3 - pokojowy

Powierzchnia
61.61 m²

Powierzchnia balkonu:
9.32 m²



2 - pokojowy

Powierzchnia
43.42 m²

Powierzchnia balkonu:
4.80 m²

m² Dostępne metraże

- 1 - pokojowe** 29m² - 31m²
- 2 - pokojowe** 37m² - 52m²
- 3 - pokojowe** 57m² - 77m²
- 4 - pokojowe** 77m² - 131m²

1 - pokojowy

Powierzchnia:
29.16 m²

Powierzchnia balkonu:
7.00 m²



Udogodnienia



Nadmorskie apartamenty PORTO to eleganckie lokale o podwyższonym standardzie. Każdy z nich wyposażony jest w nowoczesną technologię ROBYG Smart House by Keemle w standardzie Gold – innowacyjne rozwiązanie umożliwia zdalne sterowanie mieszkaniem w zakresie oświetlenia, urządzeń elektronicznych oraz systemu bezpieczeństwa.



Wizytówką budynków osiedla PORTO jest nowoczesne lobby urządzone z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz czekający na Ciebie i Twoich gości portier.



Przestrzeń wspólną osiedla tworzą elementy małej architektury i zielone zakątki z nadmorską gęsto nasadzoną roślinnością. W PORTO również dzieci mają swoją własną przestrzeń relaksu na bogato wyposażonych placach zabaw.



Do dyspozycji mieszkańców osiedla przeznaczone są sale fitness wyposażone w nowoczesny sprzęt.



Osiedle wyposażone jest w podziemną halę garażową, gdzie bez problemu zaparkujesz samochód. Do Twojej dyspozycji są tu również komórki lokatorskie i pomieszczenie do przechowywania rowerów.



Komfort Życia

W **PORTO** znajdziesz komfortową przestrzeń do życia ze wszystkimi udogodnieniami okolicznej infrastruktury.

Jesteś kierowcą? Swój samochód zaparkujesz w hali garażowej lub przed budynkiem. Wolisz bieganie lub rower? Przy osiedlu przebiega malownicza ścieżka rowerowa prowadząca pasem nadmorskim aż do Gdyni.

Jesteś rodzicem? Są tu szkoły i przedszkola, żłobki. Możesz skorzystać z oferty placówek publicznych lub wybrać prywatne, renomowane placówki edukacyjne. Liczne punkty handlowo-usługowe — supermarkety, ale także małe, osiedlowe sklepiki, ułatwią Ci pogodzenie życia rodzinnego z pracą.

Jesteś singlem? Lubisz się bawić i spędzać czas ze znajomymi? W okolicy znajdziesz modne restauracje i miejsca do spotkań na świeżym powietrzu, w tym najlepsze miejsca piknikowe na gdańskich plażach. A do Sopotu czy do centrum Gdańska dojedziesz w kilkanaście minut.





Naturalnie i nastrojowo

Wysublimowaną elegancję zapewniają naturalne kolory i materiały, które dominują w architekturze budynków.

Elewacje wykonane z **WYSOKIEJ JAKOŚCI MATERIAŁÓW** utrzymane w wyciszonym kolorze plażowego piasku cieszą oczy i koją nastrój. Drewniane tarasy przywodzą na myśl plażowe konstrukcje moło, podczas gdy ekskluzywne, dwupoziomowe **LOBBY Z PORTIEREM** zapewnia poczucie bezpieczeństwa. Eleganckie, przejrzyste niczym lustro wody, szklane tafle balkonowych balustrad i panoramiczne okna, pozwalają światłu wypełnić po brzegi wnętrza apartamentów. Nastrojowe, przestronne tarasy dachowe i widok na morze oraz ogród, podnoszą poczucie codziennego komfortu.

LEGENDA

- budynki w sprzedaży
- budynki w przygotowaniu
- budynki zrealizowane
- ulice
- chodniki

- przystanek autobusowy
- parking
- garaż
- wjazd do garażu podziemnego

- plac zabaw
- boisko piłkarskie

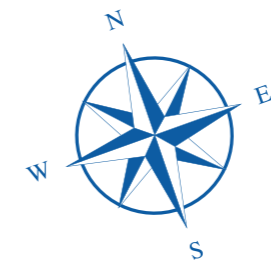


Lokalizacja

Wędrując palcem po mapie Gdańska, zatrzymaj się przy ulicy Letnickiej, niedaleko Zatoki Gdańskiej, na pograniczu Nowego Portu i modnego Brzeźna.

Miejsce, w którym znajduje się **PORTO**, ma wszystkie zalety cechujące nadmorskie, wypoczynkowe lokalizacje, a jednocześnie rozbudowaną infrastrukturę drogową, sieć szkół, przedszkoli i sklepów. Bez problemu w ciągu kwadransa dojedziesz samochodem do centrum miasta i innych popularnych miejsc Gdańska — Politechniki Gdańskiej, Uniwersytetu Gdańskiego czy Centrum Biznesowego Olivia. Jesteś eko i wolisz rower lub tramwaj? Nic prostszego! W pobliżu osiedla biegnie malownicza ścieżka rowerowa prowadząca pasem nadmorskim aż do Gdyni, a w najbliższym sąsiedztwie osiedla znajduje się także przystanek tramwajowy.

Morze		20 min		3 min
Przedszkole		15 min		5 min
Szkoły		6 min		1 min
Centrum miasta		12 min		
Przystanek autobusowy		5 min		



PORTO

Tworzymy przestrzenie
przyjazne ludziom i środowisku.



ROBYG

Biuro Sprzedaży:

ROBYG S.A.
ul. Grudziądzka 12/116, 80-414 Gdańsk
tel. 58 333 12 12
porto@robyg.com.pl

www.gdansk.robyg.pl

PZ | D

Polski Związek Firm Deweloperskich

