

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na północ - teren niezabudowany (zgodnie z obowiązującym MPZP na terenie tym planowana jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa); Martwa Wisła; - na zachód - ul. Sienna Grobla, Kanał na Stępcę; - na wschód - teren LOTOS Petrobaltic S.A., lądowisko dla śmigłowców; - na południe - teren niezabudowany (zgodnie z obowiązującym MPZP na terenie tym planowana jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa). W dalszym sąsiedztwie: - na północ - Gdański Terminal Masowy i Przedsiębiorstwo Robót Czerpalnych i Podwodnych; - na zachód - ul. Wiosny Ludów, teren niezabudowany, Hotel Grand Apartment Chlebova przy ul. Stępkarskiej; - na południe - poprzednie etapy inwestycji Nadmotławie, linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia; - na południowy wschód - Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 2, teren zieleni nieurządzonej. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 310 m na południe - Stacja elektroenergetyczna 110/15kV Motława; - około 330 m na południe – Komisariat Policji II w Gdańsku; - około 360 m na południowy zachód - Przepompownia Ścieków Ołowianka PM-1 przy Al. Włazów; - około 380 m na południowy zachód - Muzeum II Wojny Światowej, Kino „Muzeum” z placem im. Władysława Bartoszewskiego; - około 400 m na północ - teren firmy produkującej żywności - Malteurop Polska; - około 410 m na południowy wschód - ul. Siennicka z linią tramwajową; - około 450 m na północny zachód - Stocznia Gdańska; - około 490 m na zachód - Szkoła Podstawowa Specjalna nr 26 przy ul. Dylinki; - około 450 m na południowy wschód - Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 6 przy ul. Głębokiej; - około 700 m na zachód - Zespół Szkół Łączności im. Obrońców Poczty Polskiej przy ul. Wapienniczej; - około 740 m na południowy wschód - Kościół pw. Matki Boskiej Bolesnej; - około 760 m na północ - linia kolejowa nr 965; - około 770 m na zachód - Gdańska Autonomiczna Szkoła Podstawowa przy ul. Osiek; - około 860 m na zachód - Szkoła Podstawowa nr 50 przy ul. Straganiarskiej; - około 900 m na północny zachód - tereny Stoczni Gdańskiej (trwa realizacja inwestycji fabryki morskich wież wiatrowych - prace zostały częściowo zakończone, produkcja ruszyła w maju 2025 r., pełna moc produkcyjna planowana na listopad 2026 r.); - około 910 m na zachód - Szkoła Podstawowa nr 57 im. Gen. Władysława Andersa przy ul. Aksamitnej. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną Mapą Hałasu dla Miasta Gdańska na lata 2022-2027 (dostęp: https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna) wyznaczono następujące wskaźniki: - hałasu drogowego: - dla ulicy Sienna Grobla: LDWN wynosi <59,9 dB; LN: nie odnotowano; - na terenie inwestycji: nie odnotowano. - hałasu przemysłowego: - na terenie inwestycji: LDWN w przedziale 60,0 - 64,9 dB; LN w przedziale 50,0 - 59,9 dB.
---	---

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy Na terenie gminy nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Gdańska przyjęła uchwałę nr LXXV/1912/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska. Uchwała: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzedMiejskiwGdansk/document/558003/Uchwala-LXXV_1912_24 Projekt planu ogólnego: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny
---	--

		Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LI/1506/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. Miejsce publikacji: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/497788/Uchwa%C5%82a-LI_1506_18 https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/538916/Uchwa%C5%82a-XII_218_19 Geoportal: https://gm-gda.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=59621abd67394ce787aba81bd03af623
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak - rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r. Treść dostępna pod linkiem: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/548232/Uchwa%C5%82a-XXXIX_1015_21 a także w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 08.11.2021 r. poz. 3964: https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2021/3964/
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Ustalenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych: Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska. Miejsce publikacji: ▪ Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2018 r. poz. 1034: http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2018/1034/ ▪ Rejestr Uchwał Rady Miasta Gdańska: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/497751/Uchwa%C5%82a-XLVIII_1465_18

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r., który ustala następujące przeznaczenia terenu: ▪ 002-M/U32 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub usługową komercyjną i/lub publiczną, z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą; ▪ 004-M/U32 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub
--	----------------------	--

		usługową komercyjną i/lub publiczną, z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą; 006-U33 - teren zabudowy usługowej komercyjnej i / lub publicznej, z dopuszczeniem budynków zamieszkania zbiorowego i mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą; 009-KD80 - teren ulicy dojazdowej – ulica Sienna Grobla; 010-KD80 – teren ulicy dojazdowej.												
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.: 002-M/U32, 004-M/U32, 006-U33 – max. dowolna*; 009-KD80, 010-KD80 – nie dotyczy. <i>*plan dla określonych terenów nie rozróżnia intensywności i nadziemnej intensywności zabudowy.</i>												
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.: 002-M/U32, 004-M/U32, 006-U33 – max. dowolna; min. 0,6*; 009-KD80, 010-KD80 – nie dotyczy. <i>*plan dla określonych terenów nie rozróżnia intensywności i nadziemnej intensywności zabudowy.</i>												
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.: 002-M/U32, 004-M/U32, 006-U33 – max. 60%; 009-KD80, 010-KD80 – nie dotyczy.												
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.: 002-M/U32: - dla obszaru oznaczonego literą „a”: max. 20,0 m; - dla obszaru oznaczonego literą „b”: max. 23,0 m; 004-M/U32 – max. 23,0 m (dla dominanty kompozycyjnej max. 26,0 m); 006-U33 - max. 23,0 m; 009-KD80, 010-KD80 – nie dotyczy.												
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.: 002-M/U32, 004-M/U32: - dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej: min. 30%; - dla zabudowy usługowej: min. 10%; 006-U33 – min. 10%; 009-KD80, 010-KD80 – plan nie ustala.												
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 5. 1. Wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów: <table><tr><th rowspan="2">Lp.</th><th rowspan="2">Rodzaj funkcji</th><th rowspan="2">Podstawa odniesienia</th><th colspan="2">Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania</th></tr><tr><th>samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3</th><th>rowerów</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania		samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów					
Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia				Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania								
			samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów										

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Sienna Grobla na działkach ewidencyjnych nr 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 7/1, 7/2, 14/9, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14 z obrębu 0091.

Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 ze zm.).

					strefa B obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej	obszar całego miasta
					strefa ograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5		
1.	mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	MIN. 1 z zastrzeżeniem ust. 4	0		
2.	budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1	MIN. 0,8		
3.	domy studenckie, internaty	1 pokój	MAKS. 0,1	MIN. 1		
4.	hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MAKS. 0,3	MIN. 0,3		
5.	schroniska młodzieżowe, hostele	100m ² pow. mieszkalnej	MAKS. 1	MIN. 5		
6.	hotele niższych kategorii (* i **), pensjonaty, inne wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MAKS. 0,5	MIN. 0,2		
7.	pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze)	1 apartament	MAKS. 1	MIN. 0,2		
8.	hotele wyższych kategorii (***) i więcej z restauracją i zapleczem konferencyjnym	1 pokój	MAKS. 0,6	MIN. 0,2		
9.	motele	1 pokój	0	MIN. 0,2		
10.	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	100m ² pow. użytkowej	MAKS. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	MIN. 0,3		
11.	domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	100m ² pow. użytkowej	MAKS. 0,5 z zastrzeżeniem ust. 6	MIN. 0,1		
12.	obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MAKS. 32	MIN. 20		
13.	targowiska	1000 m ² pow. terenu	MAKS. 25	MIN. 10		
14.	restauracje, kawiarnie, bary	100 m ² pow. konsumpcyjnej	MAKS. 15	MIN. 8		
15.	biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 3	MIN. 2		
16.	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty małe do	100 m ² pow.	MAKS. 5 z zastrzeżeniem	MIN. 2		

			200 m ² pow. użytkowej	użytkowej	ust. 7	
		17.	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 7	MIN. 2
		18.	kościół, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MAKS. 12	MIN. 5
		19.	domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 3	MIN. 3
		20.	kina	100 miejsc siedzących	MAKS. 5	MIN. 5
		21.	teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MAKS. 15	MIN. 2
		22.	muzea	1000 m ² pow. wystawienniczej	MAKS. 20	MIN. 8
		23.	szkoły podstawowe	1 pomieszczenie do nauki	MAKS. 0,5	MIN. 3
		24.	szkoły ponadpodstawowe	1 pomieszczenie do nauki	MAKS. 1,0	MIN. 5
		25.	szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	MAKS. 4	MIN. 6
		26.	przedszkola, świetlice	1 oddział	MAKS. 3	MIN. 3
		27.	szpitale, kliniki	1 łóżko	MAKS. 0,8 z zastrzeżeniem ust. 7	MIN. 0,1
		28.	place składowe, duże hurtownie powyżej 2000m ² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m ² pow. składowej	MAKS. 2	MIN. 1
		29.	zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	MAKS. 30	MIN. 25
		30.	rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 3	MIN. 1
		31.	warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MAKS. 2	MIN. 0,5
		32.	stacje bezobsługowe	–	0	0
		33.	stacje paliw	1 obiekt	MAKS. 5	MIN. 2
		34.	duże boiska (boiska do np. piłki nożnej, rugby)	100 widzów oraz 100 m ² pow. pola gry	MAKS. 20 oraz MAKS. 0,2	MIN. 5 oraz MIN. 1
		35.	małe boiska (boiska do np. piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki)	100 widzów oraz 100 m ² pow. pola gry	MAKS. 20 oraz MAKS. 1	MIN. 3 oraz MIN. 1
		36.	kubaturowe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 4	MIN. 3
		37.	kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MAKS. 7	MIN. 5
		38.	korty tenisowe (bez	1 kort	MAKS. 7	MIN. 2

		miejsce dla widzów)			
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.: ▪ 002-M/U32: 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów położonych w strefie śródmiejskiej; 2) przy nowych nasadzeniach drzew i krzewów należy zastosować gatunki roślin rodzimych zgodnych z siedliskiem. 12. Zasady kształtowania krajobrazu: 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10, 11 pkt 2, 13; 2) regulacje w zakresie estetyki zgodnie z §6, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6; zasady, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt a i b stosuje się również do całego zespołu budynków w liniach rozgraniczających terenu; 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek, w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym); 4) oś widokowa w kierunku wschodnim od strony rzeki Motławy, jak na rysunku planu; 5) dominanta kompozycyjna – budynek na zakończeniu osi widokowej, o której mowa w pkt 4, jak na rysunku planu – wykończenie elewacji wyeksponowanej od strony osi widokowej, z zastosowaniem materiałów szlachetnych stanowiących wyróżnik architektoniczny; 6) pierzeje eksponowane od strony zachodniej wzdłuż rzeki Motławy oraz w rejonie skrzyżowania ulicy dojazdowej (010-KD80) z ulicą Sienna Grobla (009-KD80) od strony ciągu pieszego ustalonego w terenie 004-M/U32, o którym mowa w § 12 ust. 6 pkt 5 – jak na rysunku planu: a) wprowadzić przeszklenia i oświetlone witryny w kondygnacji parteru lokali usługowych, na minimum 70% długości elewacji, b) wprowadzić maksymalną liczbę wejść do lokali usługowych w kondygnacji parteru, c) zastosować wykończenie elewacji budynków materiałami szlachetnymi, np. kamieniem, klinkierem, cegłą, drewnem, szkłem itp. ▪ 004-M/U32: 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów położonych w strefie śródmiejskiej; 2) przy nowych nasadzeniach drzew i krzewów należy zastosować gatunki roślin rodzimych zgodnych z siedliskiem. 12. Zasady kształtowania krajobrazu: 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11 pkt 2, 13; 2) regulacje w zakresie estetyki zgodnie z §6, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6; zasady, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt a i b stosuje się również do całego zespołu budynków w liniach rozgraniczających terenu; 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek, w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym); 4) oś widokowa (w kierunku północno-wschodnim), jak na rysunku planu, zakaz wprowadzania wysokich elementów zagospodarowania przesłaniających widok z poziomu człowieka na dominantę kompozycyjną, o której mowa w pkt 5;			

		5) dominanta kompozycyjna (budynek) na zakończeniu osi widokowej, o której mowa w pkt 4, jak na rysunku planu – wykończenie elewacji budynku lub jego części wyeksponowanej od strony osi widokowej, z zastosowaniem materiałów szlachetnych stanowiących wyróżnik architektoniczny; 6) pierzeje eksponowane: od strony północno-wschodniej wzdłuż rzeki Martwej Wisły, od strony ciągu pieszego, o którym mowa w ust. 6 pkt 5 i od strony zachodniej na zamknięciu osi widokowej, o której mowa w pkt 4 – jak na rysunku planu: a) wprowadzić przeszklenia i oświetlone witryny w kondygnacji parteru lokali usługowych, na minimum 70% długości elewacji, b) wprowadzić maksymalną liczbę wejść do lokali usługowych w kondygnacji parteru, c) zastosować wykończenie elewacji budynków materiałami szlachetnymi, np. kamieniem, klinkierem, cegłą, drewnem, szkłem itp. ▪ 006-U33: 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów położonych w strefie śródmiejskiej; 2) przy nowych nasadzeniach drzew i krzewów należy zastosować gatunki roślin rodzimych zgodnych z siedliskiem. 12. Zasady kształtowania krajobrazu: 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 10, 11 pkt 2; 2) regulację w zakresie estetyki zgodnie z §6; zasady, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt a i b stosuje się również do całego zespołu budynków w liniach rozgraniczających terenu; 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: ukryte w kubaturze, na dachach w formie kominów lub wieżyczek, w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu usługowym). ▪ 009-KD80: 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) szpaler drzew do wprowadzenia, jak na rysunku planu – skład gatunkowy drzewostanu zgodny z warunkami siedliskowymi, wokół drzew zagospodarowanie zapewniające ich naturalną vegetację. Należy uwzględnić dojazd i prowadzenie elementów infrastruktury technicznej do terenów przyległych oraz konstrukcję nabrzeża; 2) drzewo do zachowania jak na rysunku planu – wykluczenie zmian zagospodarowania terenu, które mogą zagrażać jego naturalnej vegetacji; 3) przy nowych nasadzeniach drzew należy zastosować gatunki roślin rodzimych zgodnych z siedliskiem. 8. Zasady kształtowania krajobrazu: 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11; 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, (przykładowo: w formie słupów oświetleniowych, małej architektury, itp.); 3) oś widokowa (w kierunku północno-wschodnim), jak na rysunku planu, zakaz wprowadzania wysokich elementów zagospodarowania przesłaniających widok z poziomu człowieka na dominantę kompozycyjną w terenie 004-M/U32, o której mowa w § 12 ust. 12 pkt 5; 4) oś widokowa (w kierunku wschodnim), jak na rysunku planu, zakaz wprowadzania wysokich elementów zagospodarowania przesłaniających widok z poziomu człowieka na dominantę kompozycyjną w terenie 002-M/U32, o której mowa w § 10 ust. 12 pkt 5. ▪ 010-KD80: 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: stosuje się zasady ogólne. 8. Zasady kształtowania krajobrazu: 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11; 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, (przykładowo: w formie słupów oświetleniowych, małej architektury, itp.);
--	--	--

		3) oś widokowa (w kierunku południowo-wschodnim), jak na rysunku planu, zakaz wprowadzania wysokich elementów zagospodarowania przesłaniających widok z poziomu człowieka na dominantę kompozycyjną w terenie 005-P/U41, o której mowa w § 13 ust. 12 pkt 5.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.: 002-M/U32, 004-M/U32: 18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: a) posadowienie poziomu posadzki parteru o funkcji mieszkaniowej ponad rzędną zwierciadła wody stuletniej, b) wyposażenie w osłony (zabezpieczenia) przeciwpowodziowe do poziomu 0,7 m powyżej rzędnej zwierciadła wody stuletniej; 006-U33 – nie dotyczy; 009-KD80, 010-KD80 – plan nie ustala.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.: 002-M/U32: 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: 1) budynki o wartościach kulturowych wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, położone przy ul. Sienna Grobla 8, 9 i 10, jak na rysunku planu – zgodnie z ust. 17 pkt 1, zasady ochrony: a) ul. Sienna Grobla 8 – ochronie podlegają: historyczna bryła budynku, rodzaj materiału elewacyjnego (tynk i drewno), historyczna forma detalu architektonicznego, historyczna forma stolarki okiennej – część budynku w pasie drogowym ul. Sienna Grobla (009- KD80), b) ul. Sienna Grobla 9 – ochronie podlega historyczna bryła budynku, c) ul. Sienna Grobla 10 – ochronie podlega historyczna bryła budynku; 2) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ust. 17 pkt 5; 3) teren objęty strefą ochrony ekspozycji sylwety historycznego Gdańska od strony północnej. 004-M/U32: 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: 1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ust. 17 pkt 3; 2) teren objęty strefą ochrony ekspozycji sylwety historycznego Gdańska od strony północnej. 006-U33: 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: 1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ust. 17 pkt 2; 2) teren objęty strefą ochrony ekspozycji sylwety historycznego Gdańska od strony północnej. 009-KD80: 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: 1) południowa część terenu, jak na rysunku planu wpisana do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – zgodnie z ust. 13 pkt 1; 2) budynek o wartościach kulturowych (część budynku w terenie 002-M/U32) wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, położony przy ul. Sienna Grobla 8 – zgodnie z ust. 13 pkt 3, ochronie podlegają: historyczna bryła budynku, rodzaj

		materiału elewacyjnego (tynk i drewno), historyczna forma detalu architektonicznego, historyczna forma stolarki okiennej; 3) teren objęty strefą ochrony ekspozycji sylwety historycznego Gdańska od strony północnej; 4) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ust. 13 pkt 2; 5) relikty historycznego ogrodzenia (zlokalizowanego przed posesją położoną przy ulicy Sienna Grobla 15) - jak na rysunku planu; zasady ochrony - ochronie podlegają: a) forma na całej zachowanej długości muru, w tym detal architektoniczny wykonany w cegle i metalu, b) historyczny materiał - cegła, metal, dachówka ceramiczna, c) historyczna lokalizacja - nie dopuszcza się relokacji. ▪ 010-KD80: 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: 1) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – zgodnie z ust. 13 pkt 3; 2) teren objęty strefą ochrony ekspozycji sylwety historycznego Gdańska od strony północnej.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r. ▪ 002-M/U32: 17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: 1) budynki o wartościach kulturowych wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków – jak na rysunku planu – wszelkie zamierzenia inwestycyjne zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) istniejący gazociąg wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; ▪ 004-M/U32: 17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: 1) część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej; 3) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – roboty ziemne na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych. ▪ 006-U33: 17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: 1) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej; 2) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – roboty ziemne na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych. ▪ 009-KD80: 13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na

		podstawie odrębnych przepisów: 1) południowa część terenu, jak na rysunku planu, położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 11.10.1947r. pod nr 15 (dawny nr 8) jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – obszar podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 2) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – roboty ziemne na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych; 3) budynek o wartościach kulturowych (część budynku w terenie 002-M/U32) wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków – jak na rysunku planu – wszelkie zamierzenia inwestycyjne zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 4) część terenu, jak na rysunku planu położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 6) północna część terenu oraz Nabrzeże Nr XVIII w południowej części terenu, jak na rysunku planu, położone są w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej. 010-KD80: 13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: 1) część terenu, jak na rysunku planu położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej; 3) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – roboty ziemne na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r. 002-M/U32 - dostępność drogowa: od ulicy Sienna Grobla (009-KD80), od ulicy dojazdowej 010-KD80; 004-M/U32, 006-U33 - dostępność drogowa: od ulicy dojazdowej 010-KD80; 009-KD80 - powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicami: Wiesława (011-KD81), Na Stępce i Długa Grobla (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 010-KD80; 010-KD80 - powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Sienna Grobla (009-KD80).
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r. 002-M/U32, 004-M/U32, 006-U33: 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej; 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

		7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych; 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej; 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się. 009-KD80, 010-KD80 – nie dotyczy.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Dla działek w bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie od przedsięwzięcia deweloperskiego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r., który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu: <u>Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie:</u> 002-M/U32 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub usługową komercyjną i/lub publiczną, z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą; 004-M/U32 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub usługową komercyjną i/lub publiczną, z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą; 005-P/U41 - teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz/ lub usług, z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków zamieszkania zbiorowego przeznaczonych do okresowego pobytu ludzi oraz przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami niewymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko; 006-U33 - teren zabudowy usługowej komercyjnej i / lub publicznej, z dopuszczeniem budynków zamieszkania zbiorowego i mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą; 008-KPP - teren placu publicznego zlokalizowanego nad tunelem ulicy tzw. Nowej Wałowej z dopuszczeniem wyłącznie usług związanych z obsługą turystów, gastronomii, kultury, sztuki i edukacji; 009-KD80 - teren ulicy dojazdowej – ulica Sienna Grobla; 010-KD80 – teren ulicy dojazdowej. <u>Dla działek w dalszym sąsiedztwie:</u> 001-M/U32 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub usługową komercyjną i/lub publiczną, z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą; 003-M/U32 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub usługową komercyjną i/lub publiczną, z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Dla działek w bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie od przedsięwzięcia deweloperskiego w kierunku południowo-wschodnim obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r., który ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu: <u>Dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie:</u> 001-P/U42 - teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz, magazynów oraz / lub usług, w tym porty morskie, z dopuszczeniem przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami z wyjątkiem składowania odpadów; 002-KPP - teren placu publicznego zlokalizowanego nad tunelem ulicy tzw. Nowej Wałowej z dopuszczeniem wyłącznie usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i gastronomii; 003-KD80 – teren ulicy dojazdowej.

		<u>Dla działek w dalszym sąsiedztwie:</u> 005-U33 - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m² powierzchni użytkowej, budynków zamieszkania zbiorowego i mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą; 007-M/U32 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub usługową, w tym obowiązkowo żłobek i przedszkole, z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m² powierzchni użytkowej, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą; 010-KD82 - teren ulicy zbiorczej - odcinek ulicy tzw. Nowej Wałowej. Dla działek w dalszym sąsiedztwie od przedsięwzięcia deweloperskiego w kierunku południowo-zachodnim obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - Brabank w mieście Gdańsku - uchwała XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r., który ustala m.in. następujące przeznaczenie terenu: 006-KX - teren wydzielonego ciągu pieszo - rowerowego – odcinek bulwaru wraz z nabrzeżem rzeki Motławy z akwatoriami. Dla działek w dalszym sąsiedztwie od przedsięwzięcia deweloperskiego w kierunku zachodnim obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r., który ustala m.in. następujące przeznaczenie terenu: 010-KX – teren wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego – odcinek bulwaru wraz z nabrzeżem rzeki Motławy.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.: 001-M/U32, 002-M/U32, 003-M/U32, 004-M/U32, 005-P/U41, 006-U33 – max. dowolna*; 008-KPP – max. 0,5*; 009-KD80, 010-KD80 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.: 001-P/U42 - max. dowolna*; 002-KPP - max. 0,5*; 005-U33 – max. 3,0; 007-M/U32 – max. 3,4; 003-KD80, 010-KD82 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - Brabank w mieście Gdańsku - uchwała XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.: 006-KX – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r.: 010-KX – nie dotyczy. <i>*plan dla określonych terenów nie rozróżnia intensywności i nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.: 001-M/U32, 002-M/U32, 003-M/U32, 004-M/U32, 005-P/U41, 006-U33 – max. dowolna; min. 0,6*; 008-KPP – max. 0,5; min. 0*;

		009-KD80, 010-KD80 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.: 001-P/U42 - max. dowolna; min. 0,6*; 002-KPP - max. 0,5; min. 0*; 005-U33 – max. 2,0; min. 0,6; 007-M/U32 – max. 2,4; min. 0,6; 003-KD80, 010-KD82 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - Brabank w mieście Gdańsku - uchwała XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.: 006-KX – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r.: 010-KX – nie dotyczy. <i>*plan dla określonych terenów nie rozróżnia intensywności i nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.: 001-M/U32: - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: max. 60%; - dla zabudowy usługowej: max. 100%; 002-M/U32, 003-M/U32, 004-M/U32, 005-P/U41, 006-U33 – max. 60%; 008-KPP – max. 25%; 009-KD80, 010-KD80 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.: 001-P/U42 - max. 60%; 002-KPP - max. 25%; 005-U33 – max. 50%; 007-M/U32 – max. 60%; 003-KD80, 010-KD82 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - Brabank w mieście Gdańsku - uchwała XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.: 006-KX – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r.: 010-KX – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.: 001-M/U32: - dla obszaru oznaczonego literą „a”: max. 20,0 m; - dla obszaru oznaczonego literą „b”: max. 23,0 m; - dla obszaru oznaczonego literą „c”: max. 30,0 m; - dla obszaru oznaczonego literą „d”: max. 30,0 m; 002-M/U32: - dla obszaru oznaczonego literą „a”: max. 20,0 m; - dla obszaru oznaczonego literą „b”: max. 23,0 m;

		003-MU32: - dla obszaru oznaczonego literą „a”: max. 20,0 m; - dla obszarów oznaczonych literami „b” i „c”: max. 17,0 m; 004-M/U32, 005-P/U41 – max. 23 m (dla dominanty kompozycyjnej max. 26,0 m); 006-U33 – max. 23,0 m; 008-KPP – max. 10,0 m; 009-KD80, 010-KD80 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.: 001-P/U42: - dla obszaru oznaczonego literą „a”: max. 21,0 m; - dla obszaru oznaczonego literą „b”: max. 12,0 m; 002-KPP – max. 10,0 m; 005-U33 – max. 12,0 m; 007-M/U32: - dla obszarów oznaczonych literami „a” i „c”: max. 15,0 m; - dla obszaru oznaczonego literą „b”: max. 12,0 m; 003-KD80, 010-KD82 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - Brabank w mieście Gdańsku - uchwała XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.: 006-KX – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r.: 010-KX – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.: 001-M/U32, 002-M/U32, 003-M/U32, 004-M/U32: - dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej: min. 30%; - dla zabudowy usługowej: min. 10%; 005-P/U41, 006-U33, 008-KPP – min. 10%; 009-KD80, 010-KD80 – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.: 001-P/U42, 002-KPP – min. 10%; 005-U33 – min. 20%; 007-M/U32: - dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej: min. 30%; - dla zabudowy usługowej: min. 20%; 003-KD80, 010-KD82 – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - Brabank w mieście Gdańsku - uchwała XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.: 006-KX – plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r.: 010-KX – nie dotyczy.

Minimalna liczba miejsc do parkowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.:

§ 5. 1. Wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania	
			samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów
			strefa B obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej	obszar całego miasta
			strefa ograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	MIN. 1 z zastrzeżeniem ust. 4	0
2.	budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1	MIN. 0,8
3.	domy studenckie, internaty	1 pokój	MAKS. 0,1	MIN. 1
4.	hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MAKS. 0,3	MIN. 0,3
5.	schroniska młodzieżowe, hostele	100m ² pow. mieszkalnej	MAKS. 1	MIN. 5
6.	hotele niższych kategorii (* i **), pensjonaty, inne wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MAKS. 0,5	MIN. 0,2
7.	pokoje gościnne, apartamenty na wynajem (pojedyncze)	1 apartament	MAKS. 1	MIN. 0,2
8.	hotele wyższych kategorii (***) i więcej z restauracją i zapleczem konferencyjnym	1 pokój	MAKS. 0,6	MIN. 0,2
9.	motele	1 pokój	0	MIN. 0,2
10.	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	100m ² pow. użytkowej	MAKS. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	MIN. 0,3
11.	domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	100m ² pow. użytkowej	MAKS. 0,5 z zastrzeżeniem ust. 6	MIN. 0,1

12.	obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MAKS. 32	MIN. 20
	13. targowiska	1000 m ² pow. terenu	MAKS. 25	MIN. 10
	14. restauracje, kawiarnie, bary	100 m ² pow. konsumpcyjnej	MAKS. 15	MIN. 8
	15. biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 3	MIN. 2
	16. przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	MIN. 2
	17. przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 7	MIN. 2
	18. kościoły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MAKS. 12	MIN. 5
	19. domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 3	MIN. 3
	20. kina	100 miejsc siedzących	MAKS. 5	MIN. 5
	21. teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MAKS. 15	MIN. 2
	22. muzea	1000 m ² pow. wystawienniczej	MAKS. 20	MIN. 8
	23. szkoły podstawowe	1 pomieszczenie do nauki	MAKS. 0,5	MIN. 3
	24. szkoły ponadpodstawowe	1 pomieszczenie do nauki	MAKS. 1,0	MIN. 5
	25. szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	MAKS. 4	MIN. 6
	26. przedszkola, świetlice	1 oddział	MAKS. 3	MIN. 3
	27. szpitale, kliniki	1 łóżko	MAKS. 0,8 z zastrzeżeniem ust. 7	MIN. 0,1
	28. place składowe, duże hurtownie powyżej 2000m ² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m ² pow. składowej	MAKS. 2	MIN. 1
	29. zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	MAKS. 30	MIN. 25
	30. rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 3	MIN. 1
	31. warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MAKS. 2	MIN. 0,5

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących inwestycji przewidzianych do realizacji w promieniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Sienna Grobla na działkach ewidencyjnych nr 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 7/1, 7/2, 14/9, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14 z obrębem 0091.

Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 ze zm.).

32.	stacje bezobsługowe	–	0	0
33.	stacje paliw	1 obiekt	MAKS. 5	MIN. 2
34.	duże boiska (boiska do np. piłki nożnej, rugby)	100 widzów oraz 100 m ² pow. pola gry	MAKS. 20 oraz MAKS. 0,2	MIN. 5 oraz MIN. 1
35.	małe boiska (boiska do np. piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki)	100 widzów oraz 100 m ² pow. pola gry	MAKS. 20 oraz MAKS. 1	MIN. 3 oraz MIN. 1
36.	kubaturowe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MAKS. 4	MIN. 3
37.	kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MAKS. 7	MIN. 5
38.	korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MAKS. 7	MIN. 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.:

§ 5. 1. Wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc do parkowania	
			samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z ust. 3	rowerów
			strefa B obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej	obszar całego miasta
			strefa ograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	min. 1 z zastrzeżeniem ust. 4	0
2.	budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1	min. 0,8
3.	domy studenckie, internaty	1 pokój	maks. 0,1	min. 1
4.	hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	maks. 0,3	min. 0,3
5.	schroniska młodzieżowe, hostele	100m ² pow. mieszkalnej	maks. 1	min. 5
6.	hotele niższych kategorii (* i **), pensjonaty, inne wielopokojowe obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	maks. 0,5	min. 0,2
7.	pokoje gościnne, apartamenty na	1 apartament	MAKS. 1	MIN. 0,2

			wynajem (pojedyncze)			
		8.	hotele wyższych kategorii (***) i więcej z restauracją zapleczem konferencyjnym	1 pokój	maks. 0,6	min. 0,2
		9.	motele	1 pokój	0	min. 0,2
		10.	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	100m ² pow. użytkowej	maks. 1 z zastrzeżeniem ust. 5	min. 0,3
		11.	domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	100m ² pow. użytkowej	maks. 0,5 z zastrzeżeniem ust. 6	min. 0,1
		12.	obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	maks. 32	min. 20
		13.	targowiska	1000 m ² pow. terenu	maks. 25	min. 10
		14.	restauracje, kawiarnie, bary	100 m ² pow. konsumpcyjnej	maks. 15	min. 8
		15.	biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze	100 m ² pow. użytkowej	maks. 3	min. 2
		16.	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	maks. 5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 2
		17.	przychodnie, gabinety lekarskie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	maks. 2,5 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 2
		18.	kościół, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	maks. 12	min. 5
		19.	domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	maks. 3	min. 3
		20.	kina	100 miejsc siedzących	maks. 5	min. 5
		21.	teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	maks. 15	min. 2
		22.	muzea	1000 m ² pow. wystawienniczej	maks. 20	min. 8
		23.	szkoły podstawowe	1 pomieszczenie do nauki	maks. 0,5	min. 3
		24.	szkoły ponadpodstawowe	1 pomieszczenie do nauki	maks. 1,0	min. 5
		25.	szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	maks. 4	min. 6
		26.	przedszkola, świetlice	1 oddział	maks. 3	min. 3
		27.	szpitale, kliniki	1 łóżko	maks. 0,8 z zastrzeżeniem ust. 7	min. 0,1
			place			

			28.	składowe, duże hurtownie powyżej 2000m ² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m ² pow. składowej	maks. 2	min. 1
			29.	zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	maks. 30	min. 25
			30.	rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	maks. 3	min. 1
			31.	warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	maks. 2	min. 0,5
			32.	stacje bezobsługowe	–	0	0
			33.	stacje paliw	1 obiekt	maks. 5	min. 2
			34.	duże boiska (boiska do np. piłki nożnej, rugby)	100 widzów oraz 100 m ² pow. pola gry	maks. 20 oraz maks. 0,2	min. 5 oraz min. 1
			35.	małe boiska (boiska do np. piłki ręcznej, koszykówki, siatkówki)	100 widzów oraz 100 m ² pow. pola gry	maks. 20 oraz maks. 1	min. 3 oraz min. 1
			36.	kubaturowe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	maks. 4	min. 3
			37.	kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	maks. 7	min. 5
			38.	korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	maks. 7	min. 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - Brabank w mieście Gdańsku - uchwała XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 r.:

- 006-KX – wyklucza się parkingi dla samochodów osobowych, dopuszcza się parkingi dla rowerów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017 r.:

- 010-KX – wyklucza się parkingi dla samochodów osobowych, dopuszcza się parkingi dla rowerów.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście, rejon ul. Długie Ogrody - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIV/700/2000 z dnia 15 czerwca 2000 r.* - Planowane tereny ulic lokalnych, dojazdowych i publicznych ciągów pieszo-jezdných: 033-81 - ul. Reduta Żbik. - Planowana ścieżka rowerowa: wzdłuż ul. Szopy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście, rejon ul. Grodzkiej - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LIII/1623/2002 z dnia 26 września 2002 r.* - Planowany teren funkcji chronionych - skansen archeologiczny: 004.51 - w rejonie ul. Rycerskiej i Wapienniczej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Przeróbka - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LIII/1627/2002 z dnia 26 września 2002 r.* - Planowane tereny usług - preferowane usługi sportu, gastronomii, kultury i turystyki i inne wymagające dostępu do nabrzeża: 032-33 - w rejonie ul. Siennickiej i Nabrzeża Szyprów. - Planowane tereny zieleni dostępnej: 033-62 - w rejonie ul. Siennej i Pastoriusza. - Planowane parkingi na terenach: 053-81 - rejon ul. Krynicznej; 055-85 - rejon ul. Pastoriusza. - Planowane ciągi piesze na terenach: 035-31 - rejon ul. Krynicznej (od Nabrzeża Szyprów w kierunku północnym). - Planowane tereny zieleni dostępnej: 033-62 - w rejonie ulic: Pastoriusza i Siennej oraz Nabrzeża Szyprów.
--	--

- Planowane tereny produkcyjno-usługowo-składowe (funkcje portowe, składy wymagające dostępu do nabrzeża, z akwenami):
 - 012-41 - na zachód od ul. Ku Ujściu (rejon ul. Chemików).
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Elbląska Opływ Motławy - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LIII/1619/2002 z dnia 26 września 2002 r.***
- Planowana droga zbiorcza:
 - 004-82 - ul. Nowa Wałowa, pomiędzy ulicą Elbląską a ciekim wodnym Rozwojka, w pobliżu Opływu Motławy.
- Planowane ciągi piesze na terenach:
 - 001-33 - w rejonie ulicy Elbląskiej i Opływu Motławy;
 - 002-62 - wzdłuż Opływu Motławy do ul. Elbląskiej.
- Planowane trasy rowerowe na terenach:
 - 004-82 - ul. Nowa Wałowa.
- Planowany teren usług sportu wodnego, turystyki, gastronomii:
 - 001-33 - w rejonie ulicy Elbląskiej i Opływu Motławy.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - linia wysokiego napięcia 110 kV - wzdłuż prawego brzegu Opływu Motławy, fragment sieci łączącej GPZ Motława z GPZ Leśniewo.
- Planowane tereny zieleni dostępnej:
 - 002-62 - wzdłuż Opływu Motławy do ul. Elbląskiej
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście, rejon Głównego Miasta - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XI/266/2003 z dnia 10 lipca 2003 r.***
- Planowana ścieżka rowerowa: wzdłuż ulic: Targ Rybny, Szeroka.
- Planowane tereny parkingów podziemnych z zielenią na powierzchni terenu:
 - 002-85, 006-85 - w rejonie ul. Podwale Staromiejskie.
- Planowany teren zatoki postojowej:
 - 025-81 - przy ul. Grobla I.
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście, rejon ul. Zawodników - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XIV/454/2003 z dnia 30 października 2003 r.***
- Planowany teren usług sportu, rekreacji i turystyki:
 - 004-33 - przy ul. Zawodników, naprzeciwko stadionu żużlowego im. Z. Podleckiego.
- Planowana główna ścieżka rowerowa: wzdłuż ul. Podwale Przedmiejskie.
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - Osiek w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIII/656/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r.***
- Planowane tereny parkingów podziemnych:
 - 032-85 - w rejonie ul. Profesorskiej i Katarzynki.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 003-31 - w rejonie skrzyżowania ulic: Wałowej i Rybaki Górne;
 - 022-31 - w rejonie skrzyżowania ulic: Katarzynki i Mniszki.
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowe Miasto - Stocznia, Plac Solidarności - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXVIII/903/04 z dnia 30 września 2004 r.***
- Projektowany teren ulicy zbiorczej:
 - 021-KD82 - w rejonie ul. Dokowej i Podstocznej, tzw. Nowa Wałowa.
- Planowane tereny ulic lokalnych:
 - 029-KD81 - przedłużenie ul. Nowomiejskiej.
- Planowane ciągi piesze - bulwar:
 - 002-KX - w rejonie ul. Głównej.
- Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż ul. "Nowej Wałowej".
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Wały Piastowskie, Nowa Wałowa, Jana z Kolna.
- Planowane bulwary nadwodne: na terenach: 0001-U33, 003-M/U32.

	▪ Planowane tereny usług użyteczności publicznej - usługi oświaty podstawowej: – 004-U51 - w rejonie ul. Podstoczna i Rybaki Górne. ▪ Planowane inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej: – kablowa linia wysokiego napięcia 110 kV na terenach: 008-KX, 020-P/U42, 021-KD82, 032-KD83, 033-KD82, 034-KD80, 035-KD83, 001-U33, 005-M/U32. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: – 003-M/U32 - w rejonie ulic: Głównej, Popiełuszki, Narzędziowców oraz Martwej Wisły; – 005-M/U32 - w rejonie ulic: Doki, Wałowej i Popiełuszki. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Gdańska - gazownia w rejonie ujścia Motławy - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXXI/990/04 z dnia 25 listopada 2004 r.* ▪ Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż planowanej tzw. Nowej Wałowej (008-82). ▪ Planowane ulice zbiorcze: – 008-82 - tzw. Nowa Wałowa, od ul. Podstocznej w kierunku północno-zachodnim. ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej tzw. Nowej Wałowej (008-82). ▪ Planowane ciągi piesze: – 011-81 - łączący ul. Wałową i Kanał Raduni, w rejonie ul. Wałowej 52. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – linia energetyczna 110kV - wzdłuż planowanej tzw. Nowej Wałowej (008-82). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon Siennej Grobli i Polskiego Haka w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1324/05 z dnia 30 czerwca 2005 r.* ▪ Planowane bocznice kolejowe: wzdłuż projektowanej ul. Nowej Wałowej. ▪ Planowane linie tramwajowe: wzdłuż planowanej ulicy 032-KD81. ▪ Planowane tereny realizacji nabrzeża z akwatoriami: wzdłuż wybrzeża od ujścia Opływu Motławy w kierunku północno-zachodnim do rejonu lądowiska dla helikopterów. ▪ Planowane ulice zbiorcze: – 036-KD82 - tzw. Nowa Wałowa (odc.: Motława - Opływ Motławy). ▪ Planowane ulice lokalne: – 032-KD81 - w rejonie planowanej tzw. ul. Nową Wałową, Siennickiej i Głębokiej. ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 028-KD80 - w pobliżu mostu Siennickiego, pomiędzy ul. Siennicką a Opływem Motławy. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanej ulicy 032-KD81. ▪ Planowane tereny węzłów integracyjnych (pętla tramwajowa, pętla autobusowa, parking): – 007-KZ94 - w rejonie ul. Siennickiej i Stary Dwór. ▪ Planowane tereny obsługi transportu drogowego (parking): – 013-KS - w pobliżu mostu Siennickiego, pomiędzy ul. Siennicką a Opływem Motławy. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej - od przepompowni „Ołowianka” do oczyszczalni „Wschód” ulicami: Na Stępcie – Wiśława – Siennicką – Głęboką – Elbląską – i przez most na Opływie Motławy (znajdujący się poza granicą planu). ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – 012-U33 - w rejonie ul. Siennickiej i ujście Opływu Motławy. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: – 016-M/U31 - w rejonie ulic: Mostek i Ustronie.
--	---

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MPZP Rudniki Błonia - Zachód w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XII/265/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r.*

- Planowane ciągi piesze na terenach:
 - 022-D - wzdłuż Kanału Rudnickiego, od ul. Elbląskiej w kierunku południowym.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - linia wysokiego napięcia 110 kV: wzdłuż prawego brzegu Optywu Motławy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gęsia Karczma rejon ulicy Litewskiej i Optywu Motławy w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1102/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 007-KD82 - tzw. ul. Nowa Wałowa (w rejonie ul. Litewskiej i Optywu Motławy).
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 011-KD80 - w rejonie ul. Litewskiej 5A.
- Planowane ścieżki rowerowe:
 - główne - wzdłuż tzw. ul. Nowej Wałowej (w rejonie ul. Litewskiej i Optywu Motławy).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - linia wysokiego napięcia 110 kV - wzdłuż brzegu Optywu Motławy od mostu kolejowego do rzeki Rozwójki.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MPZP Śródmieście rejon ulicy Grodzkiej i ulicy Sukienniczej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLIV/1252/09 z dnia 30 grudnia 2009 r.*

- Planowane tereny ulic dojazdowych:
 - 008-KD80 - ul. Sukiennicza (odcinek), ul. Na Dylach (odcinek);
 - 009-KD80 - ul. Dylinki;
 - 010-KD80 - ul. Czopowa;
 - 011-KD80 - ul. Rycerska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MPZP Wyspa Spichrzów rejon ulicy Stągiewnej i ulicy Chmielnej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LIII/1507/10 z dnia 28 października 2010 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 005-KD80 - ul. Motławska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MPZP Śródmieście rejon ulic Długie Ogrody i Łąkowej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr VII/60/11 z dnia 17 lutego 2011 r.*

- Planowany teren ulicy dojazdowej:
 - 004-KD80 - ul. Reduta Żbik.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MPZP Stogi Portowe na wschód od ulicy Ku Ujściu w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIV/476/12 z dnia 29 marca 2012 r.*

- Planowana trasa rowerowa - w rejonie ul. Ku Ujściu 25.
- Planowane tereny produkcyjno-usługowe:
 - 001-P/U42, 002-P/U42 - w rejonie ul. Ku Ujściu 25 i torów kolejowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Olszynka - rejon ulicy Modrej i ulicy Zawodzie w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXII/420/12 z dnia 26 stycznia 2012 r. *

- Planowany teren odprowadzenie wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej - (pompownia odwadniająca):
 - 004-D - na odpływie Motławy, na zachód od ul. Elbląskiej 66.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - rejon ulic Łagiewniki i Rybaki Górne w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIX/579/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 001-M/U32 - w rejonie ulic: Jana Heweliusza, Rybaki Górne oraz Łagiewniki.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MPZP Śródmieście rejon ulic Długie Ogrody i Św. Barbary w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLVII/1044/13 z dnia 16 grudnia 2013 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 034 - M/U31 - tereny na zachód od ul. Modrej.
- Planowane tereny odprowadzenie wód opadowych, melioracji i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej - pompownia odwadniająca "Modra":
 - 032-D - na terenie R.O.D. im. Juliusza Słowackiego (odc. od ul. Na Szańcach i dalej na południe przez R.O.D. im. Juliusza Słowackiego).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MPZP Wyspa Spichrzów rejon ulicy Stągiewnej i ulicy Pożarniczej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr L/1117/14 z dnia 27 marca 2014 r.*

- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 004-U33 - teren na południe od Parku im. Świętej Barbary.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MPZP Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mokrej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XIV/368/15 z dnia 24 września 2015 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 001-M/U31 - rejon ul. Świętego Ducha 70, 72.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Główne Miasto rejon ulicy Św. Ducha i ław mięsnych w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XIV/372/15 z dnia 24 września 2015 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 001-M/U31 - w rejonie ulic: św. Ducha, Mokrej i Plebania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - Brabank w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXX/809/16 z dnia 27 października 2016 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 004-KD81 - odcinek ul. Wałowej, w rejonie skrzyżowania z ul. Stępkarską i Starą Stoczną.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 006-KX - odcinek bulwaru wraz z nabrzeżem rzeki Motławy, rejon ul. Wiosny Ludów.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową intensywną:
 - 001-M/U32 - w rejonie ul. Wałowej i ul. Stępkarskiej;
 - 002-M/U32 - w rejonie ulic: Stępkarska, Stara Stocznia, Wiosny Ludów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rudniki - rejon ulicy Litewskiej i rzeki Rozwójki w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIII/902/17 z dnia 12 stycznia 2017 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 016-KD82 - tzw. Nowa Wałowa, w rejonie ulic: Elbląska, Litewska, Mostek.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż tzw. Nowej Wałowej (016-KD82).
- Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej:
 - 011-P/U41 - w rejonie ul. Litewskiej.

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1085/17 z dnia 25 maja 2017 r.* ▪ Planowane trasy tramwajowe: wzdłuż fragmentu tzw. Nowej Wałowej (odc.: ul. Podstoczna - ul. Wiosny Ludów). ▪ Planowane drogi zbiorcze: – 005-KX, 006-KD82 - fragment tzw. Nowej Wałowej (odc.: ul. Podstoczna - ul. Wiosny Ludów). ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 007-KD80, 009KD80 - w rejonie ul. Stępkarskiej. – 008-KD80 - odcinek ulicy Stępkarskiej. ▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe: – 010-KX - odcinek bulwaru wraz z nabrzeżem rzeki Motławy (od ul. Stępkarskiej w kierunku północnym). ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż fragmentu tzw. Nowej Wałowej (odc.: ul. Podstoczna - ul. Wiosny Ludów). ▪ Planowane tereny placów publicznych: – 005-KX - nad tunelem ulicy Nowej Wałowej (odc.: ul. Stępkarska - ul. Wiosny Ludów). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: – 001-M/U32, 002-M/U32, 003-M/U32, 004M/U32 - w rejonie ulic: Podstoczna, Stępkarska i Wiosny Ludów. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto rejon ulicy Sierociej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLII/1162/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r.* ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 003-KD80 - fragment ul. Krosna, w rejonie ul. Krosna 27. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – przebudowa kolektora sanitarnego - wzdłuż ul. Krosienka. ▪ Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępnej dla publiczności: – 002-ZP62 - w rejonie ul. Sierociej 6, 8. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej - Dom Daniela Chodowieckiego i Güntera Grassa, z dopuszczeniem funkcji: kultury, wystawienniczych, edukacyjnych, hotelowych, biurowych, gastronomicznych, handlu do 200 m2 powierzchni sprzedaży, obsługi turystów: – 001-U33 - w rejonie ul. Sierociej 6, 8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mydlarskiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLVII/1399/18 z dnia 25 stycznia 2018 r.* ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową M23 - wszystkie rodzaje i/lub zabudowę usługową U33 komercyjną i publiczną: – 001-M/U31 - teren pomiędzy ul. Mokrą a ul. Św. Ducha. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Główne Miasto rejon ulic Szerokiej i Szklary w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LV/1560/18 z dnia 28 czerwca 2018 r.* ▪ Planowana trasa rowerowa: wzdłuż ul. Szerokiej (odc.: ul. Kozia - ul. Szklary). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową - wszystkie rodzaje i/lub zabudowę usługową komercyjną i/lub publiczną: – 001-M/U31 - w rejonie ulic: Świętojańskiej, Szerokiej i Szklary.
--	--

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Dolne Miasto rejon Akademii Muzycznej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr V/32/19 z dnia 31 stycznia 2019 r.*

- Planowana trasa rowerowa: wzdłuż ul. Łąkowej i ul. Sadowej.
- Planowane tereny zabudowy usługowej komercyjnej i/lub publicznej (z dopuszczeniem: budynków zamieszkania zbiorowego; mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą):
 - 001-U33 - teren na północ od budynku przy ul. Łąkowej 3;
 - 002-U33 - teren pomiędzy ul. Łąkową a Podwale Przedmiejskie;
 - 003-U33 - teren przy ul. Łąkowej 59.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Przeróbka rejon Nabrzeża Szyprów w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr IX/141/19 z dnia 25 kwietnia 2019 r.*

- Planowane ciągi piesze: na planowanym terenie zieleni urządzonej - wzdłuż Martwej Wisły, od ul. Siennej do Martwej Wisły.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 001-ZP62 - pomiędzy ul. Sienną a Martwą Wisłą, od rejonu ul. Siennej 9 w kierunku południowo-zachodnim.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zawierające zabudowę mieszkaniową M23 i/lub usługową U33 z wyłączeniem: zabudowy gospodarczej w zabudowie wielorodzinnej, garażów boksowych w zabudowie wielorodzinnej, parkingów i garaży dla samochodów osobowych innych niż na potrzeby inwestycji, salonów samochodowych z serwisem, nadziemnych budowli wielopiętrowych, jak garaże i magazyny wielopiętrowe):
 - 002-M/U31 - w rejonie adresu: ul. Sienna 19 i 21.
- Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (dopuszcza się: mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynki zamieszkania zbiorowego przeznaczone do okresowego pobytu ludzi):
 - 003-P/U41 – teren na południowy wschód od adresu: ul. Sienna 21.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wyspa Spichrzów rejon Stągwi Mlecznych w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XIII/254/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 007-KD81 - przedłużenie ul. Motławskiej w stronę południową.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Stągiewnej/Mostu Stągiewnego, Motławskiej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kolektor kanalizacji sanitarnej - wzdłuż zachodniego brzegu Motławy od Mostu Stągiewnego w kierunku południowym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rudniki w rejonie ulicy Miałki Szlak i projektowanej tzw. Nowej Sandomierskiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XIV/297/19 z dnia 26 września 2019 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 003-KD81 - odcinek tzw. Nowej Sandomierskiej (w rejonie ulic: Elbląska, Opłotki i Zawodzie).
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 004-KD80 - w rejonie ulic: Elbląska, Opłotki i Zawodzie.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż projektowanej tzw. Nowej Sandomierskiej.
- Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz / lub usług:
 - 001-P/U41 - w rejonie ulic: Elbląska, Opłotki i Zawodzie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ołowianka - część południowa w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXVIII/712/20 z dnia 24 września 2020 r. *

- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej:
 - ZP62 - w rejonie ul. Ołowianka 1B.
- Planowane tereny zabudowy usługowej - usługi kultury wraz z usługami integralnie związanymi z funkcją podstawową:
 - 003-U33 - na wschód od ul. Ołowianka 1A.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody – rejon ulicy Długa Grobla w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIII/848/21 z dnia 25 lutego 2021 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 006-KD81, 007-KD-81 - ul. Długa Grobla.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 005-KD80 - ul. Zabłotna (odc.: ul. Długa Grobla - ul. Wiesława).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Długa Grobla.
- Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej - zieleńca:
 - 002-ZP62 - w rejonie skrzyżowania ulic: Długiej Grobli i Angielskiej Grobli.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierające wszystkie rodzaje zabudowy mieszkaniowej oraz / lub zabudowę usługową komercyjną i / lub publiczną, z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m2 powierzchni użytkowej:
 - 001-M/U31 - w rejonie ulic: Angielska Grobla, Długa Grobla, Siennicka.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rudniki na południe od ulicy Litewskiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXVI/906/21 z dnia 27 maja 2021 r.*

- Planowane tereny zabudowy produkcyjno- usługowej - działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz/lub usług (dopuszcza się: przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami niewymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, stacje demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji (tylko w wydzieleniu "a")):
 - 001-P/U41 - teren pomiędzy ul. Litewską a ul. Elbląską.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody rejon dawnych zakładów mięsnych w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXVII/942/21 z dnia 24 czerwca 2021 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 005-KD80 - ul. Na Stępcie (odc.: ul. Długa Grobla - Most Ciesielski).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Na Stępcie (odc.: ul. Długa Grobla - Most Ciesielski).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową (wszystkie rodzaje) oraz/lub usługową komercyjną i/lub publiczną:
 - 002-M/U31 - w rejonie ulic: Na Stępcie, Dziwanowskiego, Długa Grobla.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1015/21 z dnia 30 września 2021 r.*

- Planowana ulica zbiorcza w tunelu z trasą tramwajową: odcinek ul. tzw. Nowej Wałowej.
- Planowane ulice lokalne:
 - 011-KD81 - fragment ul. Wiesława (w rejonie skrzyżowania z ul. Sienna Grobla).
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 009-KD80 - ul. Sienna Grobla;
 - 010-KD80 - w rejonie ul. Sienna Grobla i planowanej ulicy tzw. Nowej Wałowej.

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ulic: Sienna Grobla; Wiesława (011-KD18); tzw. Nowa Wałowa.
- Planowane tereny placu publicznego zlokalizowanego nad tunelem ulicy tzw. Nowej Wałowej z dopuszczeniem wyłącznie usług związanych z obsługą turystów, gastronomii, kultury, sztuki i edukacji:
 - 008-KPP - nad tunelem ulicy tzw. Nowej Wałowej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przewód elektroenergetyczny 110 kV kablowy - wzdłuż ul. Wiesława.
- Planowane tereny zabudowy usługowej komercyjnej i / lub publicznej, z dopuszczeniem budynków zamieszkania zbiorowego i mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:
 - 006-U33 - w rejonie planowanych ulic: 010-KD80 i tzw. Nowej Wałowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub usługową komercyjną i/lub publiczną, z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:
 - 001-M/U32, 002-M/U32, 004-M/U32 - północny kraniec Siennej Grobli wraz z terenem Polskiego Haka;
 - 003-M/U32 - w rejonie ul. Sienna Grobla i Wiesława.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ołowianka - część centralna i północna w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LXVI/1716/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r.*

- Planowane tereny ciągu pieszego:
 - 005-KX - wzdłuż Kanału na Stępcie - przedłużenie al. Włazów.
- Planowane tereny kanalizacji sanitarnej - przepompownia ścieków "Ołowianka" i/lub zabudowy usługowej:
 - 003-K/U33 - tereny na północy-zachód od Przepompowni Ścieków Ołowianka (ul. Ołowianka 4).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Wiesława i Siennickiej w mieście Gdańsku - uchwała nr LXVI/1717/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2023 r.*

- Planowane trasy tramwajowe: w przebiegu planowanej ulicy tzw. Nowej Wałowej.
- Planowane ulice zbiorcze:
 - 010-KD82 - tzw. Nowa Wałowa (częściowo w tunelu na poziomie -1).
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 003-KD80 - od rejonu adresu ul. Siennicka 30/40, w kierunku północno-zachodnim, do rejonu przecięcia z planowaną ulicą tzw. Nową Wałową.
- Planowane tereny placu publicznego (z dopuszczeniem wyłącznie usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i gastronomii):
 - 002-KPP - nad planowanym tunelem ulicy tzw. Nowej Wałowej.
- Planowane trasy rowerowe: obustronna: w formie drogi rowerowej wzdłuż planowanej ulicy tzw. Nowej Wałowej (dopuszczalnie jednostronna: na odcinku planowanego tunelu oraz najazdu do tunelu).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: łączący planowaną ulicę dojazdową 003-KD80 z planowaną ulicą tzw. Nową Wałową.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kablowa linia elektroenergetyczna 110 kV w korytarzu infrastruktury technicznej - wzdłuż ul. Wiesława; na planowanym terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej 007-M/U32.
- Planowane tereny zabudowy usługowej (z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m² powierzchni użytkowej, budynków zamieszkania zbiorowego i mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą):
 - 005-U33 - na obszarze pomiędzy planowanymi: ulicą dojazdową 003-KD80 a ulicą tzw. Nową Wałową.

	- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub usługową, w tym obligatoryjnie żłobek i przedszkole, z dopuszczeniem małych hurtowni do 2000 m² powierzchni użytkowej, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą: 007-M/U32 - w rejonie ul. Sienna Grobla, Wiesława oraz teren strażnicy Straży Pożarnej. - Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej - park: 008-ZP62 - na południe od terenu strażnicy Straży Pożarnej (w rejonie ul. Siennickiej). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – rejon ulic Wałowej i Rybaki Górne w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LXXIII/1879/24 z dnia 29 lutego 2024 r.* - Planowany teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: 0.1.1 MW-U - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Wałowej i Rybaki Górne, punkt adresowy: Wałowa 42. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Długie Ogrody rejon ulic Szopy i Łąkowej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XII/209/25 z dnia 30 stycznia 2025 r.* - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub usług: 01.1MWK-U - rejon ulic: Długie Ogrody, Szopy, Łąkowej. * Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego. - Budowa sieci i przyłącza wod.-kan., kanalizacji deszczowej i chodnika w ciągu drogi dojazdowej, przebudowa sieci i oświetlenia ulicznego i drogi dojazdowej oraz rozbiórka toru bocznego, dz. ew. nr 37 obr. 0091 (na terenie zamkniętym), decyzja nr WI-III.746.1.17.2019.EW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (01-08-2019). Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku. - Przebudowa istn. dwutorowej linii 110 kV nr 1404 relacji Motława-Leśniewo na linię napowietrzno-kablową jednotorową 110 kV relacji Leśniewo-Motława, ul. Litewska, Zawodzie, dz. ew. nr 1, 39/2, 48/3; 60; 156/1, 156/2, 156/5, 278, 157/7, 157/1, 157/5 obr. 0101; 0114; 0301, decyzja nr 107-5 (14-02-2014). - Przebudowa istn. dwutorowej linii 110 kV nr 1404 relacji Motława-Leśniewo na linię napowietrzno-kablową jednotorową 110 kV relacji Leśniewo-Motława, ul. Litewska, Zawodzie, dz. ew. nr 1, 39/2, 48/3; 60; 156/1, 156/2, 156/5, 278, 157/7, 157/1, 157/5 obr. 0101; 0114; 0301, decyzja nr 107-8 (25-03-2014). - Budowa linii kablowej sn, ul. Jana Heweliusza, dz. ew. nr 87/5, 54/2, 201/1, 201/5, 201/7, 201/6, 202/2, 201/4 obr. 0090, decyzja nr 138-7 (24-01-2017). - Budowa elektroenergetycznej sieci, ul. Wodopój, dz. ew. nr 201/1, 202/2, 202/3 obr. 0090, decyzja nr 35-6 (27-04-2017). - Modernizacja nadbrzeża kanału Raduni, ul. Wodopój, dz. ew. nr 216 obr. 0090, decyzja nr 43-5 (06-06-2018). - Przebudowa sięgacza z budową oświetlenia ulicznego i przebudową kanalizacji deszczowej, ul. Heweliusza, dz. ew. nr 87/5, 201/5, 202/3, 201/11, 206/3 obr. 0090, decyzja nr 59-5 (08-08-2019).

		▪ Budowa przebudowa kanalizacji deszczowej, ul. Heweliusza, dz. ew. nr 201/10, 206/3, 216, 201/11 obr. 0090, decyzja nr 137-7 (04-02-2020). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej, ul. Heweliusza, dz. ew. nr 201/10, 87/5 obr. 0090, decyzja nr 76-6 (24-08-2020). ▪ Budowa sieci gazu ziemnego średniego i niskiego ciśnienia z rozbiórką i budową w nowym miejscu (przeniesieniem) stacji redukcyjnej i pomiarowej; budowa instalacji zewnętrznych gazów technicznych w tym: argonu z rozbiórką i budową w nowym miejscu (przeniesieniem) zbiornika na argon, instalacji tlenu, dwutlenku węgla, sprężonego powietrza, mieszanki dwutlenku węgla i argonu, a także: budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, budowa sieci elektroenergetycznej sn oraz oświetlania zewnętrznego wraz z rozbiórką odcinków sieci i instalacji zewnętrznych zastępowanych, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 65, 66, 67, 68, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/45, 74/46, 74/48, 74/53, 74/56 obr. 0069, decyzja nr 62-5 (26-09-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz wylotu kanalizacji deszczowej, ul. Wiosny Ludów, dz. ew. nr 17/3 obr. 091, decyzja nr 15-6 (04-04-2024). ▪ Budowa i przebudowa infrastruktury technicznej (elektrycznej linii kablowej), ul. Rajska 6, dz. ew. nr 202/4 obr. 090, decyzja nr 18-5 (08-04-2024). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz wylotu kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 17/3 obr. 0091, decyzja nr 63-7 (04-09-2024). ▪ Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej w ramach zamierzenia pt. „Budowa wiaty rowerowej wraz z utwardzeniem powierzchni gruntu”, ul. Rajska 6, dz. ew. nr 202/1, 202/4 obr. 0090, decyzja nr 30-5 (15-04-2025). Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska. ▪ Budowa wiaty na posesji PZW, ul. Rajska 2, dz. ew. nr 20 obr. 090, decyzja nr 361-5 (20-06-2013). ▪ Budowa wytworni konstrukcji ze stali i stopów lekkich, ul. Litewska, dz. ew. nr 6 obr. 101, decyzja nr 169-7 (20-10-2014). ▪ Przebudowa nabrzeża retmanów wraz z dobudową kanalizacji deszczowej, budową sieci elektrycznej, ul. Litewska, dz. ew. nr 4/6, 4/7, 5, 6, 7, 8, 18/2, 35/4 obr. 101, decyzja nr 360-12 (29-06-2015). ▪ Budowa dwóch stacji transformatorowej, ul. Nadbrzeżna, dz. ew. nr 74/20 obr. 069, decyzja nr 217-3 (27-07-2018). ▪ Budowa płyty montażowej, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 74/20, 74/40, 74/21 obr. 69, decyzja nr 389-5 (02-01-2019). ▪ Przebudowa i wyposażenie hal nr 33 i nr 26 pod potrzeby produkcji przemysłowej, modernizacja i budowa nowej infrastruktury drogowej i sieciowej, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 74/19, 74/20, 74/21, 74/12, 74/13, 74/14, 74/48, 74/56, 74/60, 82/1, 73; 152 obr. 069; 0086, decyzja nr 161-10 (12-07-2019). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem, ul. Wodopój, dz. ew. nr 201/13, 202/3, 201/12, 206/3 201/4, 202/4 obr. 90, decyzja nr 48-5 (09-05-2023). ▪ Budowa hali produkcyjno-magazynowej, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 66, 67, 65, 68, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/45, 74/46, 74/47, 74/48 obr. 069, decyzja nr 240-6 (23-10-2023).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Gdańsku - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Ku Ujściu w Gdańsku, karta nr 274/2016.

- Poprawa infrastruktury kolejowego dostępu do Portu Gdańsk, polegającego na przebudowie stacji kolejowych z infrastrukturą towarzyszącą: stacja Gdańsk Port Północny, stacja Gdańsk Kanał Kaszubski, stacja Gdańsk Zaspas Towarowa z rejonem Gdańsk Wiślany wraz z liniami kolejowymi powiązanymi z ww. stacjami, linie: nr 226, nr 227, nr 249, nr 722, nr 965 oraz tor boczny nr 54, karta nr 243/2016.
- Budowa siedziby i bazy szkoleniowo - sprzętowej Gdańskiego Wodnego ochotniczego Pogotowia ratunkowego wraz z przystanią dla łodzi ratowniczych i jachtów, karta nr 345/2016.
- Przebudowa Nabrzeża Bytomskiego na odcinku o długości ok. 204 mb w Porcie Gdańsk, dz. ew. nr 83; 39 obr. 0069; 0082 (obejmuje fragment nabrzeża od punktu konstrukcyjnego 38a do punktu konstrukcyjnego 39), karta nr 418/2016.
- Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Ku Ujściu i Przetocznej, karta nr 1044/2017.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Ku Ujściu w Gdańsku, karta nr 605/2017.
- Budowa Nabrzeża Trawlerowego w Gdańsku, karta nr 1159/2017.
- Rozbudowa i modernizacja węzłów sieci bazowej w Porcie Gdańsk w zakresie infrastruktury drogowo-kolejowej – Zadanie 3, karta nr 250/2018.
- Przebudowa istniejącej dwutorowej linii napowietrznej 110/15 kV Motława – Leśniewo w Gdańsku, karta nr 957/2019.
- Modernizacja Długiego i Rybackiego Pobrzeża na odcinku Mostu Zielonego do Bramy Straganiarskiej (Targu Rybnego) w ramach projektu "Modernizacja ze wzmocnieniem konstrukcji nabrzeża- Długiego Pobrzeża w Gdańsku na odcinku od Mostu Zielonego do Targu Rybnego, dz. ew. nr 291/11, 138/7, 220, 219/10, 407/2, 407/3; 11/1, 37/22, 67/2, 11/2 obr. 89; 99, karta nr 135/2021.
- Podniesienie bezpieczeństwa i niezawodności funkcjonowania Przepompowni Ścieków Ołowianka II oraz zmniejszeniu oddziaływania obiektu na środowisko, dz. ew. nr 6/31, 9/1, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 11/1, 12/5, 15/1 obr. 099, karta nr 385/2022.
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, częścią podziemną, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Sienna Grobla, dz. ew. nr 2 (cz.), 3/1 (cz.), 1/2 (cz.) obr. 091, karta nr 360/2023.
- Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z placami składowymi i punktami poboru mediów (budowa fabryki morskich wież wiatrowych (wież offshore)), dz. ew. nr 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61, 64/1, 65, 66, 67, 68, 74/9, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/26, 74/27, 74/28, 74/29, 74/34, 74/36, 74/40, 74/45, 74/46, 74/47, 74/51, 74/53, 74/56, 74/58, 74/60, 74/61, 74/62, 74/63, 74/64, 74/48; 152 obr. 0069; 0068, znak sprawy nr RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2022.IB.14.
- Przebudowa mostu przez rzekę Martwą Wisłę (Mostu Siennickiego) w ciągu ul. Siennickiej, dz. ew. nr 21, 18; 48/3, 8/3, 31; 2 obr. 0092; 0091, 0101, karta nr 766/2023.
- Zespół budynków mieszkalno-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, obejmujący także przebudowę, odbudowę i rozbudowę obiektów zabytkowych na terenie dawnych Zakładów Mięsnych w Gdańsku, dz. ew. nr 14/5, 14/7, 14/8, 14/9, 14/11, 14/12, 14/14, 14/15, 14/19, 15 obr. 100, karta nr 258/2024.
- Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla przedsięwzięcia pn.: Kompleksowa przebudowa nabrzeża na odcinku od Bramy Straganiarskiej do Mostu Wapienniczego", dz. ew. nr 11/3, 11/4, 11/5, 11/2; 11/9, 138/7, 138/2, 80/9, 80/3; 384/6, 386/1, 384/2, 383, 385/7, 384/3, 384/5, 389, 385/5 obr. 099; 089; 090, karta nr 420/2024.
- Budowa (rozbudowa) Nabrzeża Trawlerowego oraz budowa placów odkładczych, dz. ew. nr 74/21, 74/47, 74/48, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61, 64/1, 65, 66, 67, 68, 74/9, 74/10, 74/19, 74/20, 74/23, 74/45, 74/46, 74/61,

		74/62, 74/63, 74/64; 116, 152, 155, 156 obr. 0069; 0068, znak sprawy: RDOŚ-Gd-WOO.420.25.2024.IB.10. ▪ Rozwój infrastruktury transportowej w południowych dzielnicach Gdańska (budowa nowej, zelektryzowanej linii kolejowej na odc. od włączenia się w istniejącą linię kolejową nr 250 w kierunku południowych dzielnic wraz z budową 6 nowych obiektów obsługi pasażerów), obr. 074 Łostowice; 0080; 0094 Maćkowy; 0098; 0099; 0112; 0221S; 303S gm. Gdańsk; obr. 7 Kowale gm. Kolbudy, karta 634/2024. ▪ Budowa malarni do wież wiatrowych na Wyspie Ostrów, dz. ew. nr 74/13 obr. 0069, znak sprawy nr RDOŚ-Gd-WOO.420.65.2024.IB.7. Informacje o decyzjach środowiskowych wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska. ▪ Stacja demontażu pojazdów STAL Nowicki Spółka Jawna w Gdańsku, ul. Litewska 6, karta 2047/2013. ▪ Rozbudowa Gdańskiego terminalu Masowego GBT, karta 2204/2013. ▪ Budowa magazynu, wiaty stalowej i utwardzenia terenu, ul. Litewska 1/5, dz. ew. nr 13/5 obr. 101, karta 1147/2015. ▪ Zmiana sposobu użytkowania istniejącej hali na warsztat blacharsko – lakierniczy z montażem kabiny lakierniczej w Gdańsku, ul. Litewska, dz. ew. nr 14/21, 14/22 obr. 101, karta 1288/2015. ▪ Przebudowa zakładu lakierni proszkowej PPHU POLKOLOR Tomasz Nastaj oraz budowa hali namiotowej realizowanej na potrzeby wdrożenia nowatorskiego systemu malarskiego, dz. ew. nr 33/31, ul. Ku Ujściu 17, znak sprawy nr WŚ-I.6220.II.67 O.2017.AN (16-10-2017). ▪ Budowa zakładu zbierania i przetwarzania odpadów, ul. Siennicka 25, dz. ew. nr 7/3 obr. 92, karta 951/2017. ▪ Budowa placu terminalu kontenerowego – lądowego, ul. Ku Ujściu (data publikacji 28-12-2017). ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo – usługowej „Brabank” przy ul. Wałowej w Gdańsku wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 223/1, 223/8, 223/9, 223/10, 223/12, 223/13, 228/1, 218, 219 obr. 0081; dz. ew. nr 323/10, 323/11, 323/12, 323/13, 323/14, 323/16, 323/17, 336/5, 344/3, 344/4, 344/7 obr. 0090 oraz części dz. ew. nr, 210/19, 220, 223/2, 223/6, 228/2 obr. 0081, 323/9, 336/6 obr. 0090, znak sprawy nr WŚ-I.6220.II.70D.2017.TB (11-04-2018). ▪ Przebudowa magistrali wodociągowej Ø 500, kolidującego z projektowaną budową budynku usługowego na terenie położonym w Gdańsku, ul. Siennicka 5, dz. ew. nr 35/2, 35/3, 35/6, 48/3 obr. 91, karta 1100/2018. ▪ Budowa placu składowania kruszywa wraz z drenażem i odwodnieniem, dz. ew. nr 18, 5 obr. 82, karta 523/2019. ▪ Rozbudowa Słodowni Malteurop – I etap budowa obiektu namaczalnika oraz II etap budowa suszarni, kielkowni, silosów, oczyszczalni ścieków, dz. ew. nr 37/2 obr. 0082, ul. Promowa 1, karta 1146/2018. ▪ Realizacja urządzeń do poboru wód na potrzeby budowy budynku hotelowego, dz. ew. nr 23/6, 30/7, 18/10 obr. 0091, ul. Sienna Grobla, karta 752/2019. ▪ Instalacja do przetwarzania odpadów niebezpiecznych na płycie remediacyjnej, ul. Ku Ujściu 29, dz. ew. nr 19/3 obr. 0083, karta 1095/2019. ▪ Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej, przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki / ul. Rybaki Górne, dz. ew. nr 151/42, 151/30, 151/50, 151/49, 151/46 obr. 0068, karta 336/2020. ▪ Budowa budynku biurowo – usługowego D1, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 8, znak sprawy nr WŚ-I.6220.II.16D.2021.JW (13-09-2021). ▪ Punkt gospodarowania odpadami w Gdańsku, ul. Litewska, dz. ew. nr 3/10 (cz.) obr. 101, karta 900/2020.
--	--	---

- Rozbudowa punktu zbierania odpadów, w tym złomu oraz montaż instalacji do przetwarzania odpadów kabli wewnątrz istniejącego budynku, ul. Litewska 6, dz. ew. nr 15/23 obr. 0101, karta 906/2020.
- Uruchomienie instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz rozszerzenie działalności w zakresie zbierania odpadów, ul. Ku Ujściu, dz. ew. nr 19/3 obr. 83, karta 560/2021.
- Budowa naziemnego parkingu kubaturowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Długie Ogrody, dz. ew. nr 166/10, 166/14, 169/3, 166/5, 166/9, 164/2 (cz.), 78/1 (cz.) obr. 0100 w Gdańsku, karta 22/2023.
- Przebudowa mostu nad Opływem Motławy w ciągu ul. Zawodników, karta 788/2022.
- Rozbudowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Sienna Grobla 7, dz. ew. nr 6/10, 145/8, 14/9 obr. 91, karta 50/2023.
- Przebudowa mostu w ciągu ul. Litewskiej, dz. ew. nr 140, 138, 139, 38, 39/2, 1, 11, 12/2, 13/1, 13/3, 13/6 obr. 101, karta 820/2022.
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wykonanie połączenia z istniejącym układem drogowym, ul. Popiełuszki, dz. ew. nr 159 (cz.), 160 (cz.), 112/19 (cz.), 151/17 (cz.) obr. 0068, karta 380/2023.
- Wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji MALTEUROPE Polska Sp. z o.o. przy ul. Promowej 1, karta 397/2023.
- Zespół zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki i ul. Gazowniczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, karta 842/2022.
- Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami podziemnymi, usługami w parterach, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową, ul. Wałowa 41, 43, dz. ew. nr 214/4, 214/3, 210/19, 217, 323/9 (cz.), 219 (cz.), 220 (cz.), 210/19 (cz.), 211 (cz.), 214/5 (cz.), 224/3 (cz.), 228/2 (cz.) obr. 081, karta 847/2022.
- Budowa kompleksu zabudowy wielorodzinnej z usługami i infrastrukturą techniczną oraz przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku Formiarni (38A), ul. Doki 1, dz. ew. nr 151/71, 151/64, 151/65, 151/10, 151/7, 151/60, 151/70, 151/17 obr. 068, karta 481/2023.
- Rozbudowa terminala GBT, ul. Promowa, dz. ew. nr 37/2, 39 obr. 82, znak sprawy nr WŚ-I.6220.II.23D.2023.PPC-AS (03-01-2024).
- Budowa kompleksu zabudowy wielorodzinnej z usługami i infrastrukturą techniczną oraz przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku Formiarni (38A), ul. Doki 1, dz. ew. nr 151/71, 151/64, 151/65, 151/10, 151/7, 151/60, 151/70, 151/17 obr. 068, karta 847/2023.
- Zespół zabudowy mieszkaniowo - usługowej "Gdańskie Błonia", ul. Miałki Szlak, Opłotki dz. ew. nr 55/11, 55/14, 55/16, 233, 235 obr. 101, karta 849/2023.
- Zabudowa usługowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Sadowa, dz. ew. nr 143/8, 143/17, 143/19, 143/23, 143/36, 143/37, 143/38, 143/39, 143/40, 147/4, 155 obr. 091, karta 144/2024.
- Rozbudowa terminalu przeładunku surowców wtórnych i punktu gospodarowania złomem oraz innymi odpadami – surowcami wtórnymi przy Nabrzeżu Przemysłowym w Porcie w Gdańsku, dz. ew. nr 18, 19, 30/2 obr. 0082, karta 877/2023.
- Wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza dla Gdańskiej Stoczni Remontowej im. J. Piłsudskiego i Stal-Rem S.A. - zmiana decyzji, karta 275/2024.
- Pozwolenie na wytwarzanie odpadów, ul. Elbląska 135, Stary Dwór 9, karta 284/2024.
- Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami DOKI z niezbędną infrastrukturą techniczną - Etap V – Budynek D1 i D2, dz. ew. nr 151/53, 151/54, 151/48, 151/47, 151/46, 151/49 obr. 068, karta 372/2024.

		- Rozbudowa punktu zbierania odpadów, ul. Litewska 5, dz. ew. nr 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24 obr. 101, karta 376/2024. - Wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji Malteurope Polska Sp. z o.o. - zmiana decyzji, ul. Promowa 1, karta 578/2024. - Zezwolenie na zbieranie i przetwarzanie odpadów, dz. ew. nr 15/23 obr. 101, ul. Litewska 6, karta 210/2025. - Rozbudowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Wałowa, Stępkarska, dz. ew. nr 218, 219, 220, 223/1, 223/2, 223/6, 223/8, 223/9, 223/12, 223/16, 228/1, 210/21, 223/1; 333/2, 336/6, 344/3, 323/9, 323/10, 323/11, 323/16, 323/17, 331/8, 333/1 obr. 081; 090, karta 751/2024. - Zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Stępkarska, dz. ew. nr 214/3, 214/10, 210/21 obr. 081, karta 753/2024. - Pozwolenie na wytwarzanie odpadów, dz. ew. nr 74/13, 74/14, 74/15 obr. 069, karta 327/2025.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest arkuszem "Gdańsk - Śródmieście" N-34-50-C-d-3 (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: Obszar inwestycji znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% – raz na 500 lat: https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34050/N34050Cd3_ZG_02M_2019v1.pdf Część terenu inwestycji znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% – raz na 100 lat: https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34050/N34050Cd3_ZG_1M_2019v1.pdf Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego. - Przebudowa ul. Podwale Przedmiejskie w Gdańsku (otwarcie skrzyżowań i wyznaczenie naziemnych przejść dla pieszych w celu ograniczenia efektu barierowego) „Etap IV Przebudowa ul. Podwale Przedmiejskie w Gdańsku w rejonie skrzyżowania z ul. Elbląską”, dz. ew. nr 156/4, 153/9, 157/5, 165/4, 164/1, 167/2; 147/1, 143/8, 145/5, 70/1, 70/3 (70/2), 60/3, 60/5 (60/4) obr. 0100; 0091, decyzja nr 22zrid/2023/MKA o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (15-11-2023). Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska. - Budowa wiaduktu drogowego nad torami kolejowymi linii nr 965 Gdańsk Kanał Kaszubski – Port Północny w km 1,353 w ciągu ul. Ku Ujściu, w ramach zadania „Poprawa infrastruktury kolejowej dostępu do portu Gdańsk, obejmująca swoim zakresem roboty budowlane związane z rozbudową drogi powiatowej nr 2138G ul. Ku Ujściu od km 0+000,00 do km 0+655,58 (km robocza) wraz z budową wiaduktu nad północną głowicą rozjazdową stacji kolejowej Kanał kaszubski oraz drogami

		towarzyszami tworzącymi węzeł komunikacyjny (drogowy), ul. Ku Ujściu, dz. ew. nr 27, 28, 39, 40, 26/4 Obr. 0082; 15/5, 16, 19/2, 20/1, 21/2, 19/2, 23/6, 22, 23/3, 20/2 Obr. 0083; 2, 4/2, 4/3, 6/9, 7/1, 7/2, 7/3, 8/15, 8/16, 1, 3 obr. 0092, decyzja nr 1231-3 (30-10-2020).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji i w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r. ▪ Planowane drogi zbiorcze: – tzw. Nowa Wałowa - przedłużenie ul. Popiełuszki (od skrzyżowania z ul. Rybaki Górne) w kierunku południowo-wschodnim. ▪ Planowane drogi lokalne: – łącząca ul. Podstoczną (w rejonie planowanego skrzyżowania z przedłużeniem ul. Popiełuszki) ze skrzyżowaniem ul. Wałowej i ul. Stępkarskiej. ▪ Planowane trasy tramwajowe: – wzdłuż ul. Popiełuszki (w rejonie skrzyżowania z ul. Nowomiejską) oraz jej planowanego przedłużenia do planowanej pętli przy ul. Siennickiej (Polski Hak); – ciąg ulic: Targ Drzewny (od skrzyżowania z ul. Wały Jagiellońskie) - Podwałe Staromiejskie - Grodzka - Wapiennicza - Stara Stocznia - planowana łącząca ul. Podstoczną (w rejonie planowanego skrzyżowania z przedłużeniem ul. Popiełuszki) ze skrzyżowaniem ul. Wałowej i ul. Stępkarskiej. ▪ Planowane pętle tramwajowe, tramwajowe węzły zintegrowane i parkingi systemu P+R: – Polski Hak - w rejonie skrzyżowania ul. Siennickiej z ul. Stary Dwór. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej - wzdłuż ul. Ku Ujściu; – linie wysokiego napięcia 110 kV - w rejonie ul. Wiesława i Siennickiej (od stacji GPZ Motława do istniejącej linii w rejonie ul. Siennickiej 30); – likwidacja napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV - w rejonie ul. Siennickiej 30; – stacje bazowe telefonii komórkowej i Internetu mobilnego - w promieniu 1 km od inwestycji. ▪ Planowane tereny przemysłowo-usługowo-składowe, tereny portowe: – w rejonie ul. Elbląskiej, Optywu Motławy i Martwej Wisły (Nabrzeża Retmanów); – na terenie Ostrowia; – w rejonie ul. Elbląskiej, Oplotki i Optywu Motławy. ▪ Planowane Muzeum Gdańska: u zbiegu ul. Rycerskiej i Wapienniczej. ▪ Planowana nowa siedziba Opery Bałtyckiej: zakończenie Drogi do Wolności nad brzegiem Martwej Wisły na Młodym Mieście. ▪ Planowane Muzeum Sztuki Współczesnej: zakończenie Drogi do Wolności nad brzegiem Martwej Wisły na Młodym Mieście. ▪ Planowany Dom Daniela Chodowieckiego i Günтера Grassa: w rejonie ul. Sieroczej. ▪ Planowane tereny zieleni: – wzdłuż ul. Podwałe Staromiejskie (odc.: ul. Lawendowa - ul. U Furty). ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: tereny usług ponadpodstawowych, tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi. Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano inwestycje, dla których wydano poniższe decyzje o pozwoleniu na budowę. Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego. ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia z rur PE-HD dn 110 mm, dz. ew. nr 31/41 obr. 0092, decyzja nr 132/2018/BD o pozwoleniu na budowę (24-05-2018). ▪ Budowa hali produkcyjno-montażowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz ze zbiornikiem na gaz płynny oraz rozbiórka 4 budynków przemysłowych, wiaty i budynku gospodarczego wraz z likwidacją zasilania	

elektrycznego w/w budynków do rozbiórki, dz. ew. nr 4/8 obr. 0101, decyzja nr 81/2019/MKP o pozwoleniu na budowę (25-04-2019).

- Budowa kontenera magazynowego, dz. ew. nr 39 obr. 0082, decyzja nr 223/2019/MKO o pozwoleniu na budowę (04-12-2019).
- Modernizacja i budowa nowej infrastruktury drogowej i sieciowej wraz z płytami montażowymi na terenach obok hali nr 33 i 26, dz. ew. nr 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/40, 74/48, 74/56, 73, 82/1 obr. 0069, decyzja nr 229/2019/SJ o pozwoleniu na budowę (14-12-2019).
- Nadbudowa budynku biurowego, ul. Promowa 1, dz. ew. nr 39 obr. 0082, decyzja nr 139/2020/MK o pozwoleniu na budowę (21-08-2020).
- Rozbiórka dwóch budynków magazynowych, osłony śmietnikowej oraz budowa budynku magazynowego wraz z przyłączami, instalacjami i budową placu manewrowego, dz. ew. nr 31/32, 31/57, 31/34, 31/41, 31/65 obr. 0092, decyzja nr 172/2020/MK o pozwoleniu na budowę (20-10-2020).
- Przebudowa Nabrzeża Szyprów na długości ~ 382 m na prawym brzegu Martwej Wisły w Gdańsku obejmująca rozbiórkę istniejącego nabrzeża, budowę nowoprojektowanej konstrukcji nabrzeża, wykonanie obudowy brzegu, instalacji elektrycznej (oświetlenie nabrzeża) oraz budowę dwóch studni z przedłużeniem kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 315, 326, 327/2, 328/2, 329/2, 293/1, 330, 331/2 obr. 0092; 2, 29 obr. 0101, decyzja nr 93/2021/CL o pozwoleniu na budowę (16-06-2021).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych SN 15kV i nN 0,4kV zasilający zakład produkcyjno-usługowy, ul. Siennicka 25, dz. ew. nr 31/17, 31/9 obr. 92, decyzja nr 114/2021/MK o pozwoleniu na budowę (20-07-2021).
- Rozbiórka murku żelbetowego w linii cumowniczej nabrzeża rzeki Motławy oraz odtworzenie nawierzchni w miejsce rozebranego murku, ul. Rybackie Pobrzeże, dz. ew. nr 11/2 obr. 0099, decyzja nr 4R/2022/DT o pozwoleniu na budowę (31-12-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV ze złączem kablowym w ramach usunięcia kolizji stacji T-1164, ul. Chmielna 10, dz. ew. nr 37/21 obr. 0099, decyzja nr 60/2022/AŻ o pozwoleniu na budowę (23-05-2022).
- Budowa punktu rozładunku samochodów na terenie terminalu GBT w Gdańsku, dz. ew. nr 37/2, 39 obr. 0082, decyzja nr 4/2023/AŻ o pozwoleniu na budowę (04-01-2023).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą, przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 313, 294 obr. 0092, decyzja nr 25/2023/AŻ (13-02-2023).
- Budowa zespołu trzech budynków magazynowych A, B1, B2 wraz z instalacjami i przyłączami - zmiana decyzji, dz. ew. nr 31/83, 31/65, 31/34, 31/57, 31/32 obr. 0092, decyzja nr 67/2023/WJ o pozwoleniu na budowę (25-04-2023).
- Budowa budynku usługowego z apartamentami na wynajem z infrastrukturą: budowa wewnętrznego układu drogowego, palisady, muru oporowego, przebudowa sieci wodociągowej $\varnothing$ 500, rozbudowa sieci wodociągowej w 100, likwidacja istniejących sieci wodociągowych, budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, likwidacja istniejących sieci kanalizacyjnych, przebudowa przyłącza zasilającego komorę pomiarową magistrali wodociągowej $\varnothing$ 500, przełożenie złącza kablowego dla budynku AWFIS, likwidacja istniejącego kabla, przebudowa gazociągów dn 250 PE, likwidacja istniejących sieci gazowych - zm. dec. nr 74/2021/SJ (11-05-2021), dz. ew. nr 32, 34, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 48/3; 126, 201 obr. 0091; 0101, decyzja nr 77/2023/SJ o pozwoleniu na budowę (28-04-2023).
- Budowa składu i sortowni kruszyw w zakresie: waga samochodowa, 5 kontenerowych budynków magazynowych, kontenerowy budynek warsztatu rzemieślniczego, kontenerowy budynek magazynowy z zapleczem socjalnym, plac składowy kruszywa, ściany oporowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 19/3 obr. 083, decyzja nr 104/2023/LH o pozwoleniu na budowę (12-06-2023).
- Budowa wylotu kanalizacji deszczowej do wód powierzchniowych (do odpływu Motławy), dz. ew. nr 60/4, 60/1 obr. 0114, decyzja nr WI-II.7840.1.56.2023.AN o pozwoleniu na budowę (08-08-2023).
- Budowa budynku usługowego z apartamentami na wynajem z infrastrukturą: budowa wewnętrznego układu drogowego, palisady, muru oporowego, przebudowa sieci wodociągowej $\varnothing$ 500, rozbudowa sieci wodociągowej w 100, likwidacja istniejących sieci wodociągowych, budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, likwidacja istniejących sieci kanalizacyjnych, przebudowa przyłącza zasilającego komorę pomiarową magistrali wodociągowej $\varnothing$ 500, przełożenie złącza kablowego dla budynku

AWFiS, likwidację istniejącego kabla, przebudowę gazociągów dn250PE, likwidacja istniejących sieci gazowych - zmiana decyzji nr 74/2021/SJ znak WIII.7840.1.229.2019.SJ, dz. ew. nr 32, 34, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 48/3; 126, 201 obr. 0091; 0101, decyzja nr 54/2024/SJ o pozwoleniu na budowę (21-05-2024).

- Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkami i obiektami towarzyszącymi, zbiornikami gazów technicznych oraz budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z obiektami towarzyszącymi, dz. ew. nr 74/48, 74/46, 74/23, 74/20, 74/19, 74/16, 74/15, 74/14, 74/13, 74/12, 74/10, 67, 66 obr. 0069, decyzja nr 64/2024/LH (04-06-2024), zmieniona dec. nr 40/2025/LH (02-04-2025).
- Budowa i przebudowa obiektów Pompowni ścieków Ołowianka wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do jej funkcjonowania oraz rozbiórką obiektów przeznaczonych do likwidacji, dz. ew. nr 9/8, 11/9 obr. 0099, decyzja nr 180/2024/MKO o pozwoleniu na budowę (19-12-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, częścią podziemną, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Sienna Grobla, dz. ew. nr 2, 3/1 obr. 0091, decyzja nr 1/2025/LH o pozwoleniu na budowę (02-01-2025).
- Przebudowa dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110kV Motława – Leśniewo od ulicy Wiesława do ulicy Zawodzie, dz. ew. nr 157/7, 157/5, 157/1, 278, 156/5, 156/2, 156/1; 238/2, 244, 245, 236/4, 239/3, 239/2; 205/5, 210, 215, 214/1, 213, 212/1, 89/1, 88, 87/2, 81/2, 53, 62, 60/12, 61/9, 61/11, 61/17, 61/18, 61/23 (powstałej w wyniku podziału działki nr 61/19), 61/20, 61/21, 38, 39/2, 40/13, 40/4, 40/3, 40/6, 40/8, 1; 296, 62/1, 60/1, 60/4; 140, 38/1, 38/2, 54/1, 51, 48/3, 49, 47, 28, 27/5, 29, 154, 30/5, 18/7, 55/5, 30/2, 153 obr. 301S; 115; 101; 114; 91 Gdańsk, decyzja nr WI-I.7840.3.192.2022.AR uchylająca w całości zaskarżoną decyzję nr WI-I.7840.3.192.2022.AR z dnia 12 listopada 2024 r. oraz decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.VI.6740.97-16.2021.SN.378692 z dnia 18 lipca 2022 r. oraz zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na przebudowę (23-01-2025).
- Rozbiórka budynku byłej kotłowni węglowej ZNTK, dz. ew. nr 7/3 obr. 0092, decyzja nr 2R/2025/AN o pozwoleniu na rozbiórkę (10-02-2025).
- Rozbudowa układu komunikacyjnego w rejonie Nabrzeża Bytomskiego w Porcie Gdańsk, dz. ew. nr 39; 40, 2 obr. 0082; 0092, decyzja nr 31/2025/MK o pozwoleniu na budowę (14-03-2025).

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

- Przebudowa linii kablowej nn-0,4 kv wraz ze zmianą lokalizacji złącza kablowego, dz. ew. nr 228/2, 223/5, 227/2 obr. 0081, decyzja nr 740-4 (08-01-2021).
- Przebudowa sieci energetycznej sn 15 kv, dz. ew. nr 226, 227/9, 235/2, 247, 253/4, 361, 362, 368 obr. 0090, decyzja nr 1350-4 (15-02-2021).
- Rozbudowa budynku sklepu "Lidl", dz. ew. nr 143/24 obr. 0091, decyzja nr 1655-4 (16-02-2021).
- Budowa zjazdu z ulicy Wałowej oraz chodnika w pasie drogowym oraz przebudowa sieci energetycznych, dz. ew. nr 162; 24, 323/9, 53/2, 33/3 obr. 0081; 0090, decyzja nr 1610-5 (18-03-2021).
- Budowa stacji sprężonego gazu ziemnego cng, dz. ew. nr 59 obr. 0101, decyzja nr 170-3 (24-03-2021).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową, ul. Wałowa 42, dz. ew. nr 84, 85, 434/11, 33/3, 323/9 obr. 0090, decyzja nr 1923-4 (24-03-2021).
- Budowa sieci energetycznych średniego napięcia sn 15kv, dz. ew. nr 151/17, 151/30, 151/34, 151/37, 151/42, 151/50, 151/55 obr. 0068, decyzja nr 267-3 (01-06-2021).
- Budynek biurowo-garażowo-warsztatowy, dz. ew. nr 214/5 obr. 0081, decyzja nr 367-3 (01-06-2021).
- Zespół mieszkaniowy „Sadowa” o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z apartamentami na wynajem i lokalami usługowymi - w zakresie rozbiórki muru - proj. zamienny, dz. ew. nr 547, 157/51, 157/50, 157/16, 549 obr. 0100, decyzja nr 1120-8 (16-06-2021).
- Przebudowa i rozbudowa budynku koszar ze zmianą funkcji na usługową - apartamenty na wynajem z infrastrukturą techniczną i drogową i małą architekturą oraz rozbiórka muru, dz. ew. nr 157/7, 156/2, 157/3, 157/4, 549 obr. 0100, decyzja nr 1954-6 (16-06-2021).
- Zespół mieszkalno-usługowy "Brabank", budynki D, E, I, J oraz F, G, H wraz z projektem zagospodarowania terenu, układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną - proj. zamienny, dz. ew. nr 223/8, 223/9, 223/10, 223/12, 223/13, 228/1, 228/2; 323/9, 323/10, 323/11, 323/13, 323/14, 323/16, 323/17, 323/18, 323/19, 336/5, 336/6, 344/3, 344/4, 344/8, 344/9 obr. 0081; 0090, decyzja nr 1629-15 (16-06-2021).

- Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze (budynek E/F) wraz z instalacjami wewnętrznymi - zadanie III, dz. ew. nr 151/30, 151/42, 151/51 obr. 0068, decyzja nr 1918-4 (02-07-2021).
- Rozbudowa stacji bazowej telefonii komórkowej, dz. ew. nr 25 obr. 0100, decyzja nr 183-7 (06-07-2021).
- Remont chodników oraz nawierzchni ulicy wraz z przebudową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz budowa kanału technologicznego, dz. ew. nr 22, 32, 46/2, 168 obr. 0089, decyzja nr 600-4 (07-09-2021).
- Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, dz. ew. nr 61/13, 61/14 obr. 0101, decyzja nr 55-7 (30-09-2021).
- Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania spichlerzy, ul. Daleka Droga I, II, dz. ew. nr 45/6, 46/2, 46/6, 47/2, 47/6, 47/8 obr. 0099, decyzja nr 141-5 (21-10-2021).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z instalacjami (budynek nr C, D) - zadanie II, dz. ew. nr 151/30, 151/42, 151/50 obr. 0068, decyzja nr 1871-9 (07-01-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej sn-15kv zasilających stacja T-1, T-2, T-11164 "Chmielna 10", dz. ew. nr 50/5, 64/5, 113/4 obr. 0099, decyzja nr 448-4 (10-01-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kv, sn-15kv, dz. ew. nr 38/5, 50/5, 67/6 obr. 0099, decyzja nr 554-4 (11-01-2022).
- Budowa kolektora kanalizacji deszczowej, przebudowa wodociągu, dz. ew. nr 219/11, 219/10, 220 obr. 0089, decyzja nr 1405-3 (03-02-2022).
- Budowa drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 151/47 obr. 0068, decyzja nr 1171-4 (07-02-2022).
- Modernizacja chodników wraz z modernizacją nawierzchni jezdni, dz. ew. nr 367, 374, 375, 378/2, 396, 378/1 obr. 0090, decyzja nr 1325-5 (28-03-2022).
- Budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 151/54 obr. 0068, decyzja nr 1250-4 (06-04-2022).
- Przebudowa sieci wodociągowej kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 361, 250, 248/3, 235/2 obr. 0090, decyzja nr 121-4 (20-04-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej sn-15 kv, kontenerowej stacji dwutransformatorowej sn/nn, dz. ew. nr 151/32, 151/42, 151/34, 151/35; 163, 164, 211 obr. 0068; 0081, decyzja nr 80-4 (31-05-2022).
- Przebudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinnego na budynek wielorodzinny, dz. ew. nr 273, 272 obr. 0092, decyzja nr 127-9 (15-06-2022).
- Budowa linii kablowej sn-15kv, kontenerowej stacji transformatorowej wraz z dojazdem do stacji oraz budowa linii kablowej nn-0,4 kv, 51, 54/1, 48/3 obr. 0091, decyzja nr 741-3 (04-08-2022).
- Zagospodarowanie terenu opływu Motławy wraz z bastionami w ramach rewitalizacji dolnego miasta i placu wałowego wraz ze starym przedmieściem, dz. ew. nr 152/6, 91/7, 143/17, 142, 144/2; 7/4; 230, 223, 284, 283, 280, 218/7, 218/3, 281, 217, 213, 212, 260/4, 218/4, 282, 221/3, 221/2; 470/2, 468, 352/8, 470/3, 334, 333, 332, 331; 144; 52, 1 obr. 0091; 0098; 0099; 0100; 0113; 0114, decyzja nr 686-3 (25-08-2022).
- Budowa parkingów naziemnych wraz z infrastrukturą uzbrojenia technicznego, dz. ew. nr 210/2, 210/17 obr. 0081, decyzja nr 546-3 (01-09-2022).
- Zabudowa wielofunkcyjna: hotelu, usług oraz biur z garażem podziemnym w kwartale VI na północnym cyplu Wyspy Spichrzów - proj. zamienny, dz. ew. nr 64/17, 64/9, 64/15, 50/4 obr. 0099, decyzja nr 1544-20 (16-09-2022).
- Budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym, dz. ew. nr 151/53, 151/48 obr. 0068, decyzja nr 581-4 (26-09-2022).
- Budowa urządzenia koła widokowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i przebudową infrastruktury kolidującej z inwestycją, dz. ew. nr 6/10, 6/29, 6/25 obr. 0099, decyzja nr 886-6 (05-10-2022).
- Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych - proj. zamienny, dz. ew. nr 61/22, 61/17 obr. 0101, decyzja nr 55-10 (02-11-2022).
- Budowa zjazdu oraz prawoskrętu z ul. ks. Jerzego Popiełuszki wraz z budową i przebudową chodników oraz przebudową ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy ks. Jerzego Popiełuszki i ulicy Rybaki Górne, budowę kanalizacji deszczowej, przebudowę sieci oświetleniowej, przebudowę kanalizacji kablowej, oraz pozwolenie na rozbiórkę prawoskrętu z ulicy ks. Jerzego Popiełuszki i wyspy kanalizującej, dz. ew. nr 151/17, 151/34 obr. 0068, decyzja nr 1164-12 (07-12-2022).
- Budynek wielorodzinny z usługami, garażem podziemnym oraz mury oporowe, dz. ew. nr 9/4, 9/3, 7 obr. 0081, decyzja nr 1003-7 (17-02-2023).

- Budynek o funkcji mieszkalno-usługowej i zamieszkania zbiorowego wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 396, 401 obr. 0090, decyzja nr 463-5 (03-03-2023).
- Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym, dz. ew. nr 210/21 obr. 0081, decyzja nr 1014-8 (08-03-2023).
- Budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 87, 86 obr. 0091, decyzja nr 387-8 (12-04-2023).
- Budowa budynku hotelowo-mieszkalnego "Fort Motlava" wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 30/7, 23/6, 18/10, 18/11 obr. 0091, decyzja nr 1140-6 (19-04-2023).
- Zespół mieszkaniowy "Brabank", budynki F, G, H wraz z projektem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną - proj. zamienny, dz. ew. nr 223/9; 344/8, 323/10, 323/14, 323/16, 323/18 obr. 0081; 0090, decyzja nr 1629-19 (27-04-2023).
- Budynek usługowy funkcji biurowej wraz z zagospodarowaniem działki, dz. ew. nr 81/23 obr. 0091, decyzja nr 375-4 (28-06-2023).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej sn 15kv, dz. ew. nr 151/76, 151/74, 151/17 obr. 0068, decyzja nr 432-4 (04-07-2023).
- Budowa sieci kablowej sn-15kv, dz. ew. nr 151/17, 151/53, 151/47, 151/55, 151/81, 151/80, 151/39, 151/38, 168 obr. 0081, decyzja nr 573-2 (14-07-2023).
- Projekt zagospodarowania nabrzeża wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 228/2 obr. 081, decyzja nr 801-4 (01-09-2023).
- Zespół mieszkalno-usługowych "Brabank" - proj. zamienny, dz. ew. nr 228/1, 228/2, 223/13, 223/12, 223/10, 223/9; 323/16 obr. 081; 090, decyzja nr 1629-22 (01-09-2023).
- Budowa 2 budynków usługowych z lokalami użytkowymi świadczącymi usługi hotelarskie wraz z murami oporowymi - proj. zamienny do dec. nr 1137-6 (01-02-2023), dz. ew. nr 38 obr. 091, decyzja nr 1137-10 (04-09-2023).
- Budynek mieszkalno-usługowy wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 223/13 obr. 081, decyzja nr 802-3 (07-09-2023).
- Budowa budynku bosmanatu – rekonstrukcja starego odwachu straży spichrzowej stągwi mlecznych na potrzeby maryny na południe od mostu Stągiewnego, dz. ew. nr 113/4 obr. 0089, decyzja nr 475-6 (14-11-2023).
- Remont, przebudowa i nadbudowa 2 kondygnacji kamienicy mieszkalnej, dz. ew. nr 440/94 obr. 0089, decyzja nr 1100-2 (05-12-2023).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą - proj. zamienny, dz. ew. nr 228/2, 214/7 obr. 0081, decyzja nr 1003-13 (12-02-2024).
- Zabudowa wielofunkcyjna usługowa, mieszkaniowa, biurowa z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą wraz z budową 4 stacji trafo wkomponowanych w budynek oraz zagospodarowaniem terenu-kwartał IV, V na północnym cyplu Wyspy Spichrzów - proj. zamienny, dz. ew. nr 55/2, 56, 57, 58, 59, 60/1, 60/2, 61, 62, 63, 64/1, 64/5, 64/11, 64/12, 64/13, 64/14, 64/16, 64/18 obr. 0099, decyzja nr 1544-22 (13-02-2024).
- Budowa sieci kablowej sn-15kv wraz ze złączami sn, dz. ew. nr 360/3, 360/4, 368/1, 411/1; 69, 82, 112/39, 112/80, 112/87, 112/36, 112/73, 99/8, 112/74, 112/51, 112/14, 151/17, 151/34, 151/38; 168, 183, 9/2; 33/3, 323/9 obr. 0058; 0068; 0081; 0090, decyzja nr 998-4 (16-02-2024).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/04kv t1 oraz linii kablowej sn-15kv, nn-0,4kv, 151/27 obr. 0068, decyzja nr 127-2 (29-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterach (budynek G) wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym, sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej, sieci i przyłączy wodociągowych, sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej linii zasilającej wlv, linii kablowych oświetleniowych, sieci kanalizacji teletechnicznej, muru oporowego i obudowy trafostacji w ramach zespołu zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 151/55, 151/27, 151/84, 136 obr. 0068, decyzja nr 1067-5 (04-03-2024).
- Przebudowa i remont części pomieszczeń ZSO nr 6 na potrzeby poradni psychologiczno-pedagogicznej, biblioteki z czytelnią i świetlicy wraz z remontem chodnika zewnętrznego, dz. ew. nr 50 obr. 0091, decyzja nr 149-4 (15-05-2024).

- Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia - oświetlenie ul. Chmielnej - proj. zamienny, dz. ew. nr 50/1, 50/5 obr. 0099, decyzja nr 2673-18 (18-06-2024).
- Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami i infrastrukturą techniczną wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku formierni (38A), dz. ew. nr 151/7, 151/10, 151/60, 151/64, 151/65, 151/70, 151/71 obr. 0068, decyzja nr 983-6 (09-08-2024).
- Budowa stacji transformatorowej oraz zagospodarowania terenu wokół budynku hali targowej, związanego z przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania hali targowej, dz. ew. nr 56/2, 47/2, 48/11, 48/10, 48/9, 48/8 obr. 0089, decyzja nr 163-6 (04-09-2024).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku hali targowej na centrum gastronomiczno-usługowe wraz z infrastrukturą techniczną wewn., dz. ew. nr 48/9 obr. 0089, decyzja nr 164-6 (06-09-2024).
- Rozbiórka budynku socjalno-biurowego nr 168A, dz. ew. nr 151/69 obr. 0068, decyzja nr 118-3 (23-10-2024).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego (wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze) z garażem podziemnym wraz z urządzeniami budowlanymi oraz przebudową sieci elektroenergetycznej sn-15kv, przebudową przyłącza elektroenergetycznego, ul. Rybaki Górne, dz. ew. nr 151/41; 183, 169/1 obr. 0068; 0081, decyzja nr 665-5 (06-11-2024).
- Budowa budynku usługowego - ośrodek przygotowań sportowych oraz projektowania testowania odzieży sportowej - proj. zamienny, dz. ew. nr 143/23, 143/36, 143/37, 143/38, 143/39, 143/40 obr. 0091, decyzja nr 774-24 (03-02-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego "C, D" z usługami, z garażem podziemnym, garażem na poziomie parteru wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 214/9, 211/1, 217/1, 210/20 obr. 0081, decyzja nr 467-8 (10-02-2025).
- Rozbiórka budynku warsztatowo-magazynowego nr 352a, dz. ew. nr 151/65 obr. 0068, decyzja nr 2-1 (12-02-2025).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny "A" z usługami, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 214/10, 214/8 obr. 0081, decyzja nr 67-12 (18-02-2025).
- Przebudowa i zmiana spos. użytkowania dawnej hali produkcji oprzyrządowania (40A) Stoczni Cesarskiej na Centrum Kultury "Hala Radość", dz. ew. nr 151/65 obr. 0068, decyzja nr 1243-5 (14-03-2025).
- Budowa urządzenia koła widokowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i przebudową infrastruktury kolidującej z inwestycją – proj. zamienny, dz. ew. nr 6/10, 6/29, 6/25 obr. 0099, decyzja nr 886-17 (18-03-2025).
- Budowa i przebudowa pompowni ścieków Ołowianka wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka obiektów przeznaczonych do likwidacji, dz. ew. nr 6/31, 15/1, 12/5, 9/1, 9/4, 9/5, 9/7 obr. 0099, decyzja nr 903-6 (24-03-2025).
- Budowa budynku jednorodzinnego i rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, dz. ew. nr 133 obr. 0091, decyzja nr 936-7 (03-04-2025).
- Budynek mieszkalno-usługowy E, E1 z halą garażową i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 214/3, 214/10 obr. 0081, decyzja nr 455-6 (04-04-2025).
- Budowa i przebudowa infrastruktury technicznej wraz z przebudową drogi, polegająca na wzmocnieniu konstrukcji istniejącego chodnika i budowie zjazdu, dz. ew. nr 206/3, 201/4, 202/4, 207 obr. 0090, decyzja nr 611-4 (04-04-2025).
- Etap "II" inwestycji zespół budynków mieszkalno-usługowych "Brabank", w zakresie zagospodarowania terenu - proj. zamienny, dz. ew. nr 223/16 obr. 0081, decyzja nr 1629-27 (07-04-2025).
- Budowa budynku usługowego o funkcji biurowej wraz z zagospodarowaniem działki, zmiana sposobu użytkowania budynku o funkcji biurowej na budynek użytkowy świadczący usługi hotelarskie z lokalem usługowym na parterze - proj. zamienny, dz. ew. nr 81/23 obr. 0091, decyzja nr 375-12 (08-04-2025).
- Budynek mieszkalno-usługowy I, I1 z halą garażową i niezbędną infrastrukturą, realizowany w ramach zespołu budynków mieszkalno-usługowych z halami garażowymi, dz. ew. nr 214/10, 214/3 obr. 0081, decyzja nr 956-3 (08-04-2025).
- Proj. zamienny - roboty budowlane związane z Domem Daniela Chodowieckiego/Guntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu zespołowi sierocińca z adaptacją do nowych funkcji – kultury i turystyki, w tym: przebudowa budynku przy ul. Sierociej 6 (główny) z instalacjami oraz rekonstrukcją schodów zewnętrznych, przebudowa budynku ul. Sierociej 8 (boczny) z instalacjami i rekonstrukcją bramy wejściowej

oraz konserwacja muru, budowa pawilonu ogrodowego, zagospodarowanie terenu wraz z budową małej architektury, ścieżek pieszych, parkingu, dojazdów, ogrodu deszczowego, rozbiórki wtórnego muru od strony podwórza, rozbiórki sieci (nieczynnych i unieczynnionych): elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowych - rozbiórki instalacji zewnętrznych: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przebudowy sieci gazowej i elektroenergetycznej, remont przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnego, budowy instalacji zewnętrznych: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i przykanalików, elektrycznych wraz z trafostacją abonencką, elektrycznych oświetlenia terenu wraz z iluminacją, ciepła technologicznego, telekomunikacyjnych/ teletechnicznych, wody lodowej, dz. ew. nr 359/1, 359/3, 360/1, 360/3, 360/4, 361 obr. 0090, decyzja nr 379-13 (07-05-2025).

- Zmiana spos. użytkowania lokali o funkcji mieszkalno-usługowej w obrębie klatki VI (klatka C) w kwartale IV wraz z nadbudową i przebudową budynku oraz dostosowaniem do potrzeb hotelu wraz z towarzyszącymi usługami, dz. ew. nr 64/14, 57, 58, 59 obr. 0099, decyzja nr 1293-5 (14-05-2025).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową wraz z rozbiórką budynku garażowego i budynku technicznego, dz. ew. nr 201/12, 201/13, 202/3 obr. 0090, decyzja nr 280-7 (23-05-2025).
- Budynek I2 z halą garażową i niezbędną architekturą w ramach inwestycji budynków wielorodzinnych mieszkalno-usługowych z halami garażowymi, dz. ew. nr 214/10, 214/3 obr. 0081, decyzja nr 424-1 (28-05-2025).
- Budowa budynku „H” – usług hotelarskich z lokalami usługowymi, z podziemną halą garażową w ramach zespołu zabudowy mieszkaniowej i usługowej - zadanie IV, dz. ew. nr 151/55 obr. 0068, decyzja nr 298-2 (09-06-2025).
- Budowa kompleksu boisk wraz z przebudową istniejącego zaplecza sanitarno-szatniowego przy zespole szkół samochodowych im. 1 Brygady Pancерnej im. Bohaterów Westerplatte, dz. ew. nr 98/4 obr. 0091, decyzja nr 507-4 (01-07-2025).