



Kobieli4

IDEALNA HARMONIA ŻYCIA

Kobieli 4 to luksusowa zielona enklawa zlokalizowana w malowniczym gdańskim Brzeźnie. W tym miejscu relaks i komfort stanowią nieodłączną część dnia, a bliskość plaży i przyrody w połączeniu z doskonałym dojazdem do centrum sprawiają, iż jest to jeden z najlepszych adresów w mieście.

Na inwestycję składają się 2 ekskluzywne budynki, gdzie na nabywców czeka niecałe 60 apartamentów w podwyższonym standardzie.

Kobieli4

POCZUCIE PRYWATNOŚCI I KOMFORTU

Kobieli 4 to kameralne osiedle, które jest harmonijnie wkomponowane w otaczającą je zielen. Dzięki swojej lokalizacji i architekturze stanowi ono synonim prywatności i komfortu.

Dom znajdą tu najbardziej wymagający klienci – chcący mieszkać na co dzień z rodziną w pobliżu najbliższej plaży w Gdańsku, pary i single szukający wyjątkowej inwestycji stanowiącej jednocześnie świetną lokatę kapitału, jak i również osoby poszukujące wyjątkowego apartamentu na weekendowe wyjazdy do Trójmiasta.



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

Kobieli4



ELEGANCKA I SUBTELNA ARCHITEKTURA

Kobieli 4 zaprojektowano w nowoczesnym stylu, w prostym, lecz przemyślanym designie. Jasne kolory, wysokiej jakości elementy wykończenia, w tym szlachetne materiały jak kamień i stal czy też szklane balustrady i balkony w zabudowie systemowej – to wszystko sprawia, że przestrzeń nabiera elegancji i nowoczesnego charakteru.

Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

FILMOWA INSPIRACJA

Nazwa inwestycji odnosi się do adresu osiedla i jednego z najwybitniejszych polskich aktorów oraz przedstawiciela tzw. polskiej szkoły filmowej – Bogumiła Kobieli.

Ozdobne i stylowe elementy oraz artystyczne wykończenie wnętrz przywołuje intymną atmosferę sali kinowej.



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. Robyg S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

NADMORSKA LOKALIZACJA

Inwestycja położona jest przy ulicy Bogumiła Kobieli, w urokliwej dzielnicy Brzeźno.

Kobieli 4, dzięki swojemu położeniu przy spokojnej ulicy, daje mieszkańcom poczucie prywatności i spokoju. Jednocześnie osiedle znajduje się blisko głównych arterii komunikacyjnych Gdańska, gwarantując sprawne dotarcie do wszystkich części Trójmiasta.

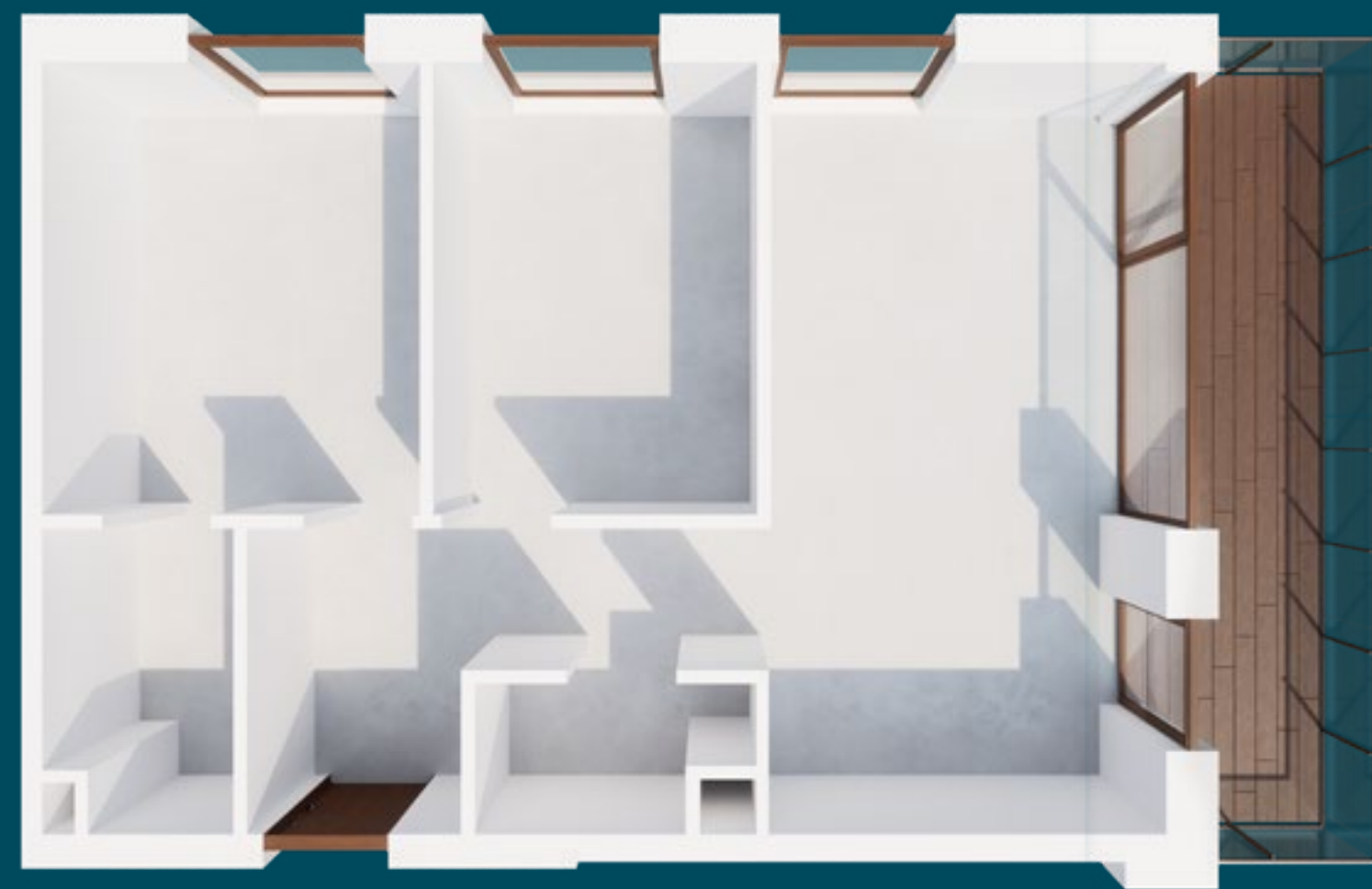
Od malowniczego Mola w Brzeźnie i pobliskich plaż osiedle dzieli zaledwie krótki spacer. Jednocześnie w najbliższej okolicy można znaleźć wszelką niezbędną infrastrukturę, w tym sklepy, szkoły, przedszkola i dużo więcej.



Kobieli₄



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



WYSOKI STANDARD...

...OSIEDLA

- ▶ **Prywatność mieszkańców** – osiedle z kontrolą dostępu, wyposażone w system monitoringu.
- ▶ **Eleganckie i trwałe wykończenie** – części wspólne zaprojektowane przez architekta wnętrz wykończone materiałami szlachetnymi jak kamień, czy stal.
- ▶ **Relaks** – bujna zieleń tworząca idealne miejsce do wypoczynku.
- ▶ **Komfort** – przygotowanie do instalacji klimatyzacji w apartamentach na ostatnim piętrze.
- ▶ **Bezpieczeństwo** – sterowane elektrycznie rolety przeciwsłoneczne na parterze.
- ▶ **Gwarancja** – doświadczenie i rękojmia dewelopera oraz gwarancja producenta na każdy materiał i urządzenia zastosowane w budynku.

...APARTAMENTÓW

- **Przestrzeń do wypoczynku** – duże balkony i tarasy oraz prywatne ogródki.
- **Luksusowa przestrzeń do wyłącznego korzystania** – balkony w zabudowie systemowej, od producentów najwyższej klasy, umożliwiające korzystanie z balkonu nawet zimą*.
- **Maksymalne doświetlenie naturalnym światłem** – wysokie ponadstandardowej wielkości okna zapewniające dużo światła.
- **Poczucie przestrzeni** – ponadstandardowa wysokość apartamentów około 270 cm.
- **Cisza i spokój w każdym apartamencie** – murowane ściany działowe o właściwościach wygłuszających.
- **Optymalne wykończenie** – dwukrotnie malowane ściany i sufity, by przyspieszyć wykończenie mieszkania.
- **Ochrona i wygląd** – ponadstandardowej wysokości drzwi antywłamaniowe około 210 cm.

*w wybranych lokalach, zgodnie z oznaczeniem na karcie marketingowej

NOWOCZESNE BUDOWNICTWO

SYSTEM ROBYG SMART HOUSE BY KEEMPLE W STANDARDZIE **GOLD**

Nowoczesna technologia w cenie Twojego mieszkania.

- Zdalne sterowanie oświetleniem.
- Zdalne sterowanie ogrzewaniem i temperaturą.
- Zdalne sterowanie multimediami.
- Zdalne sterowanie roletami przeciwsłonecznymi.
- Czujniki otwarcia drzwi i okien oraz kontroli ruchu.



keemple
KEEP IT SIMPLE.

System Smart House otrzymasz za darmo podczas odbioru Twojego mieszkania.
Pobierz na telefon aplikację Keemple i ciesz się pełną kontrolą.



PANELE FOTOWOLTAICZNE
zasilające części wspólne i obniżające koszty utrzymania budynku



OŚWIETLENIE LED
w częściach wspólnych



OKNA TRZYSZYBOWE
chroniące przed utratą ciepła i wygłuszające hałas



CICHOBIEŻNE WINDY
z technologią odzysku energii elektrycznej renomowanych producentów



CZUJNIKI
zmiernicowe, ruchu oraz zegary astronomiczne sterujące instalacjami w budynku



**SYSTEM ROZPOZNAWANIA
TABLIC REJESTRACYJNYCH**
przy wjeździe do garażu



MODUŁ GSM
otwierający bramę garażową



**SYSTEM
ANTYOBŁODZENIOWY**
na wjeździe do hali garażowej

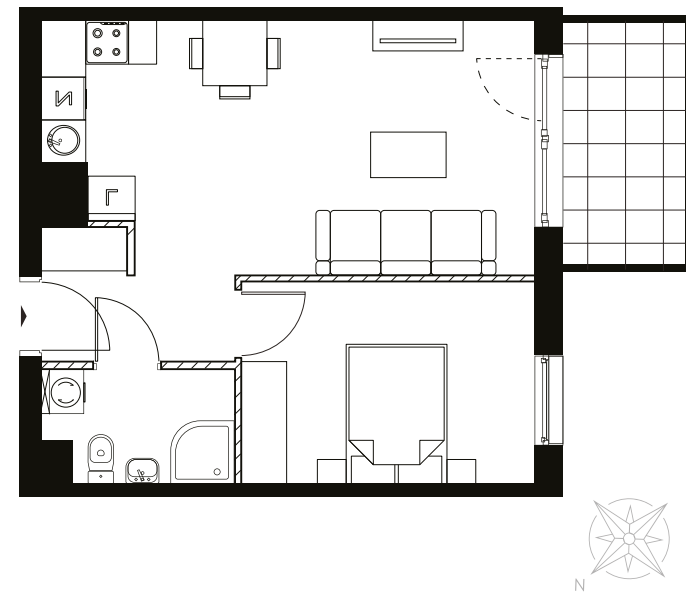


WIDEODOMOFON
z kolorowym wyświetlaczem w każdym apartamencie



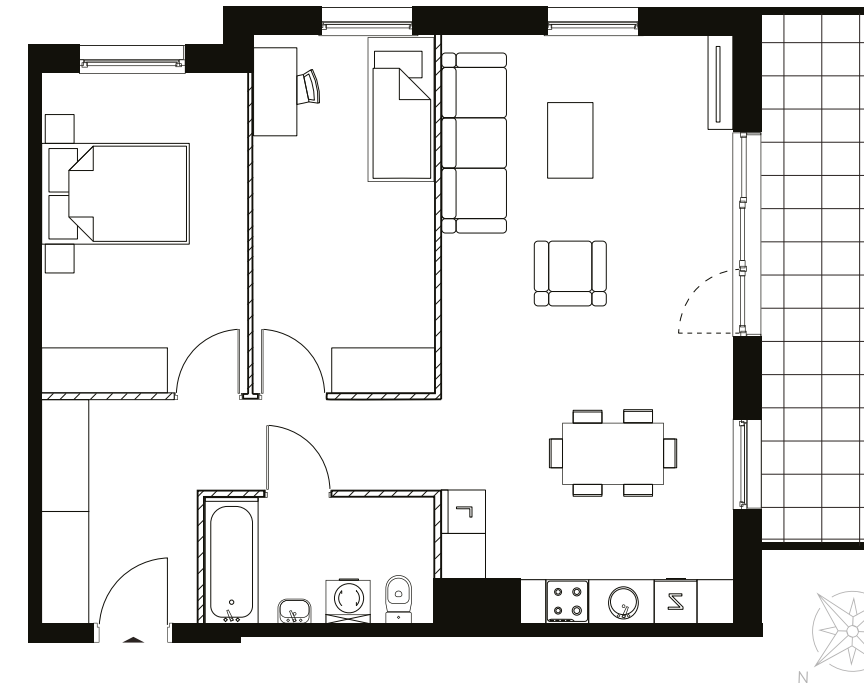
STACJA NAPRAWY ROWERÓW
i stojaki dla rowerów oraz rowerownia

PRZYKŁADOWE RZUTY APARTAMENTÓW



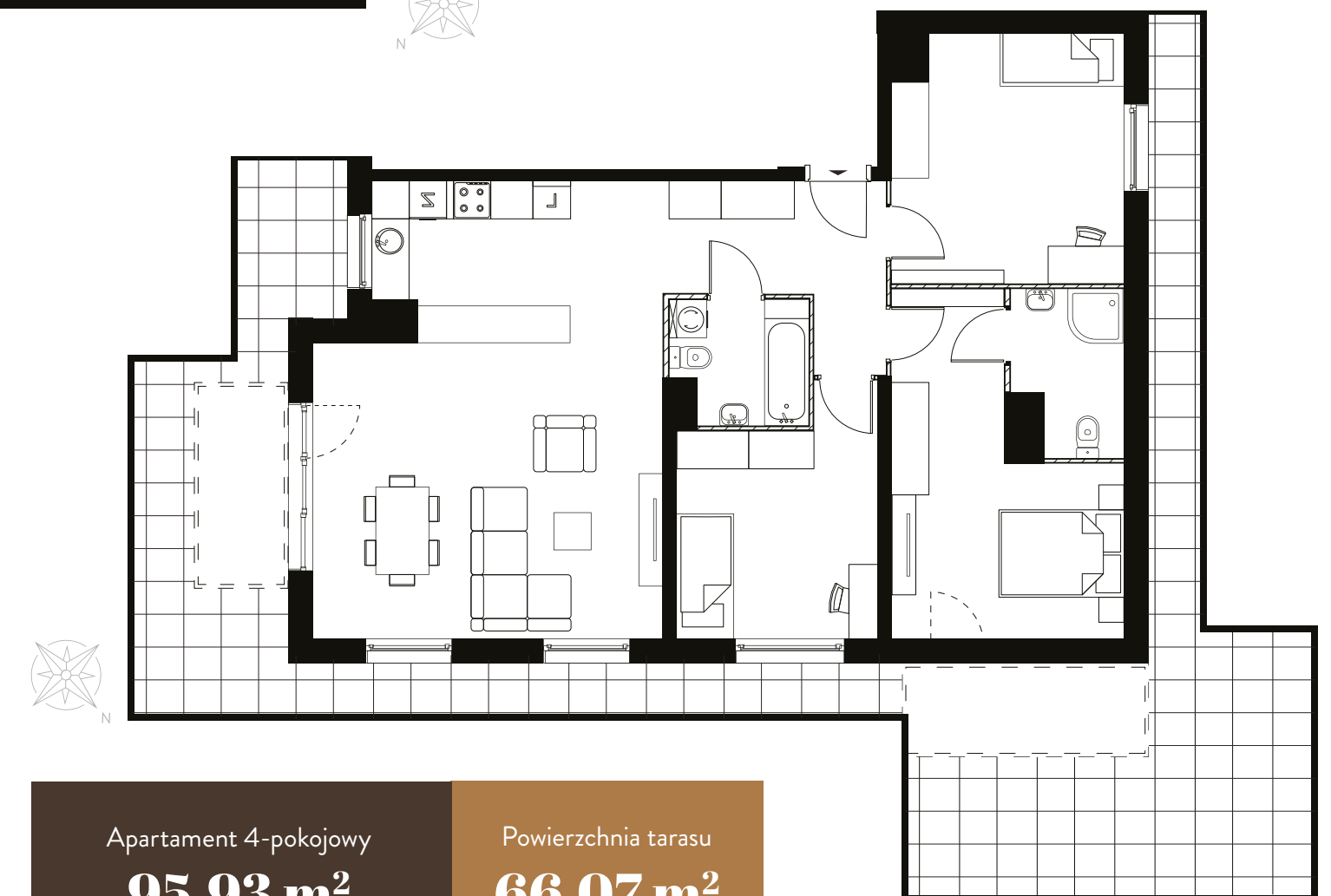
Apartament 2-pokojowy
37,92 m²

Powierzchnia balkonu
5,12 m²



Apartament 3 -pokojowy
66,70 m²

Powierzchnia balkonu
11,12 m²



Apartament 4-pokojowy
95,93 m²

Powierzchnia tarasu
66,07 m²

**DOSTĘPNE
METRAŻE**










1-pokojowe – 29 m² – 36 m²

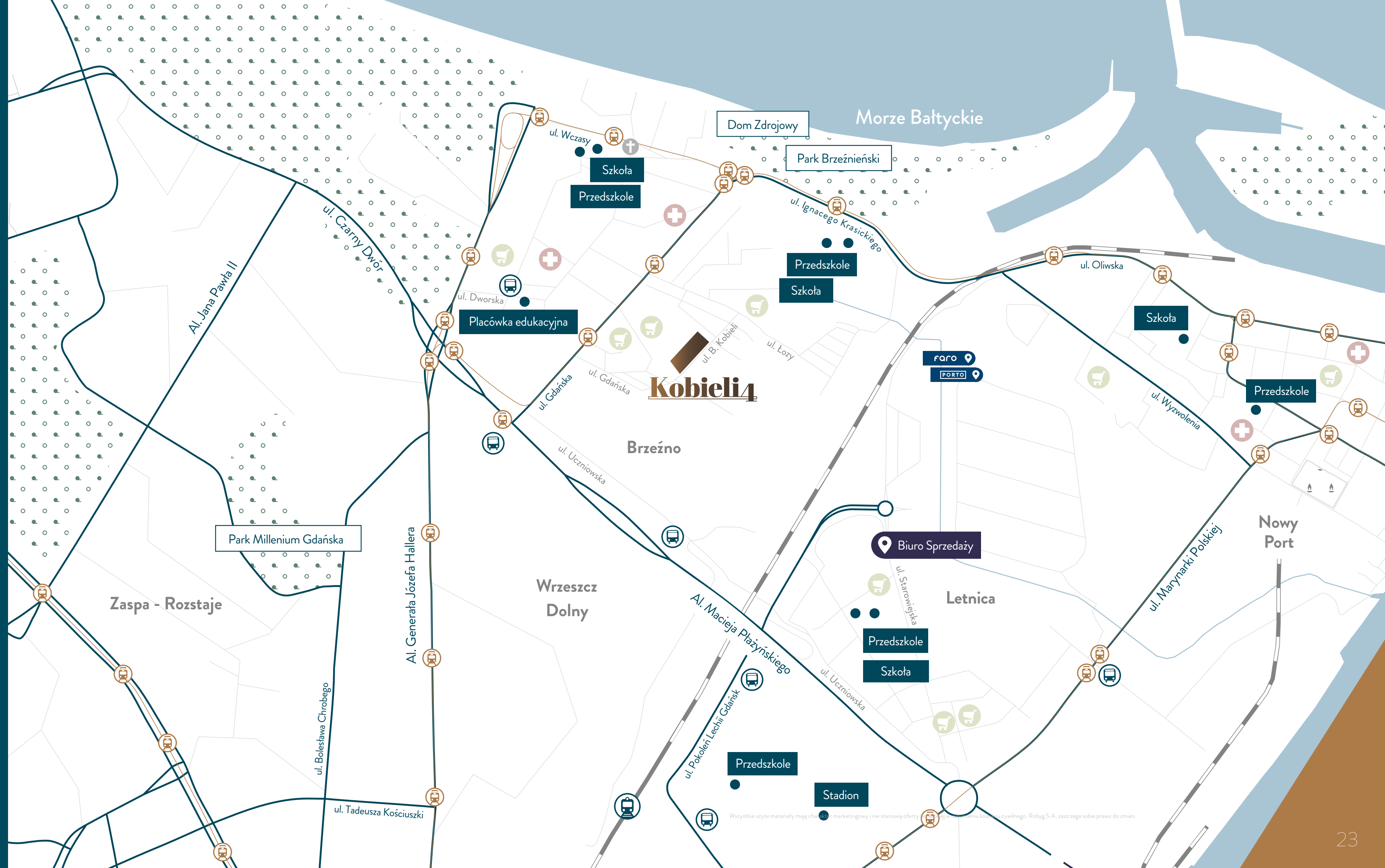
3-pokojowe – 56 m² – 85 m²

2-pokojowe – 36 m² – 49 m²

4-pokojowe – 79 m² – 97 m²

LOKALIZACJA

-  Przystanki autobusowe
-  Przystanki tramwajowe
-  Kolej
-  Sklepy
-  Apteki
-  Kościoły
-  Ulice
-  Tory kolejowe
-  Tereny zielone



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty. Wszelkie prawa zastrzeżone. Robyg S.A. zastrzeżenie sobie prawo do zmian.

PLAN OSIEDLA

budynki w budowie	
tereny zielone	
ogrody deszczowe	
chodnik	
stojak dla rowerów	
miejsce gromadzenia odpadów	
plac zabaw	
wjazd do hali garażowej	

Przystanki komunikacji miejskiej		5 min
Plaża	 15 min,  5 min	
Park linowy	 25 min,  7 min	
Molo w Brzeźnie	 30 min,  9 min	
Centrum Gdańska	 15 min	
Sopot	 18 min	



ROBYG

TWORZYMY PRZESTRZENIE
PRZYJAZNE LUDZIOM I ŚRODOWISKU



ROBYG

ROBYG od 2022 roku jest częścią Grupy TAG Immobilien. TAG Immobilien to czołowy deweloper w Niemczech, działający głównie na północy i wschodzie kraju. Łącząc nasze doświadczenia tworzymy nową jakość na rynku deweloperskim.

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Starowiejska 50, 80-534 Gdańsk
tel.: +48 58 333 12 12
e-mail: kobieli4@robyg.com.pl

www.gdansk.robyg.pl

PZFD
Polski Związek Firm Deweloperskich