

# lagom

domy w Gdańsku

**ROBYG**  
Grupa Deweloperska

# lagom

Skandynawska sztuka równowagi



lagom



## Skandynawska sztuka równowagi

---

Harmonia, spokój, natura, balans...

Szwedzkie lagom to skandynawska recepta na szczęśliwe, wyważone i wartościowe życie. To naturalna równowaga pomiędzy tym co dobre dla nas, a tym co dobre dla otaczającego nas świata. To sztuka udanego, zbalansowanego życia.

# Lagom

## - domy w Gdańsku

---

LAGOM to kameralne osiedle domów inspirowane skandynawską stylistyką i filozofią lagom. Wyraża się ona poprzez funkcjonalny i przemyślany rozkład pomieszczeń, dające poczucie przestrzeni wnętrza o ponadstandardowej wysokości, tworzące atmosferę ciepła i przytulności kominki oraz charakterystyczne elewacje i przeszklenia, które wraz z tarasem sprawiają, że ogród staje się częścią domu, a przyroda wnika do wnętrza. Zastosowane rozwiązania architektoniczne pozwalają zrelaksować się i żyć w harmonii z otoczeniem jednocześnie ciesząc się prywatnością własnego domu.



# Dlaczego warto żyć w LAGOM?

LAGOM – to tutaj życie toczy się w zaciszu domu, który cechuje przede wszystkim prostota i naturalność. Wypoczniesz tu przy ogniu kominka, w przydomowym ogrodzie lub na zadaszonym tarasie. LAGOM to spokój i harmonia, których potrzebujesz

## Bezpieczeństwo

Domy LAGOM zlokalizowane są przy prywatnej ulicy, do której dostępu strzeże otwierana zdalnie brama. Całe osiedle jest otoczone ogrodzeniem, zapewniając mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa i spokoju.

## Ogród

W inwestycji LAGOM tylko krok dzieli Cię od ogrodu. Tu natura jest blisko Ciebie i Twojej rodziny. Wyjdź z salonu prosto na ekskluzywny, zadaszony taras wykończony deską kompozytową i zrelaksuj się korzystając z zalet własnego ogródka. Estetyczne ogrodzenie Twojej działki zapewni Ci poczucie prywatności.

## Garaż i parking

Twoja rodzina korzysta z kilku samochodów? Odwiedzili Cię goście? W LAGOM masz możliwość zaparkowania we własnym garażu jak i na zewnętrznym miejscu postojowym tuż pod domem.





## Zalety Lagom

---

### | Otoczenie pełne zieleni

Mieszkając w LAGOM odpoczniesz nie tylko w swoim prywatnym ogrodzie. Z myślą o Tobie i Twojej rodzinie, zaplanowaliśmy tu tereny zielone, plac zabaw i oczko wodne do wyjątkowego korzystania przez mieszkańców. Będą to miejsca codziennych spacerów i zabawy najmłodszych.

### | Kominek

To miejsce w salonie, które przyciągnie wzrok każdego domownika i gościa. Zaprosi, by przyjemnie spędzać czas w blasku i ciepłe ognia. W LAGOM szanujemy Twoją indywidualność - miejsce pod kominek jest już gotowe, Ty zaś możesz wybrać i wstawić kominek swoich marzeń.

### | Przeszklenia

Przestrzeni w Lagom nie zatrzymują ściany - jest otwarta dzięki przeszkleniom, które wnoszą do domu przestronność, światło i poczucie harmonii. Otwierają dom na życie domowników.

# Najważniejsze w domach Lagom

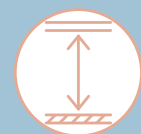
Domy LAGOM to skandynawska architektura o prostej linii i bryle. W projekcie zastosowano naturalne kolory, szlachetne materiały i sprawdzone rozwiązania. Wszystko po to, by Twój dom stał się miejscem wyjątkowym, zapewniając Tobie i Twojej rodzinie poczucie równowagi, harmonii i bezpieczeństwa.



Zagospodarowany w zieleń, ogrodzony ogród wraz z zadaszonym ażurową pergolą tarasem z ekologicznej deski kompozytowej



Przygotowanie instalacji kominkowej w salonie



Ponadstandardowa wysokość pomieszczeń: ok. 300cm na parterze i 280cm na piętrze, dająca jeszcze większe poczucie przestrzeni



Wysokiej jakości okna panoramiczne i drzwi balkonowe PCV ze szkleniem zespolonym i nawiewnikami, zapewniające ochronę przed wiatrem i hałasem



Elektryczne rolety zewnętrzne na parterze



Antywłamaniowe drzwi wejściowe renomowanych producentów



Ściany działowe murowane, umożliwiające łatwą aranżację wnętrza



Elewacja w postaci malowanego tynku mineralnego, z elementami ozdobnymi, wysoko odpornego na niekorzystne warunki atmosferyczne



Skośny dach z drewnianą konstrukcją pokryty wysokiej jakości blachodachówką



Dodatkowa powierzchnia na poddaszu nieużytkowym



Zewnętrzne ściany domu o właściwościach wygłuszających



Efektowne oświetlenie strefy wejściowej domu



Instancja grzewcza: wysokiej klasy piec gazowy jednocześnie dający ciepło i ogrzewający wodę



Robyg Smart House - inteligentny system zarządzania oświetleniem, urządzeniami elektrycznymi i bezpieczeństwem w domu



# Osiedle w stylu lagom

LAGOM to komfort i poczucie bezpieczeństwa.



Zielony teren rekreacyjny z oczkiem wodnym do wyłącznego użytku mieszkańców



Atrakcyjny plac zabaw dla najmłodszych



Teren osiedla ogrodzony i oświetlony energooszczędnymi lampami LED



Prywatna droga i chodniki wyłożone sprawdzoną kostką brukową



Monitoring osiedla i brama wjazdowa, zdalnie sterowana pilotem

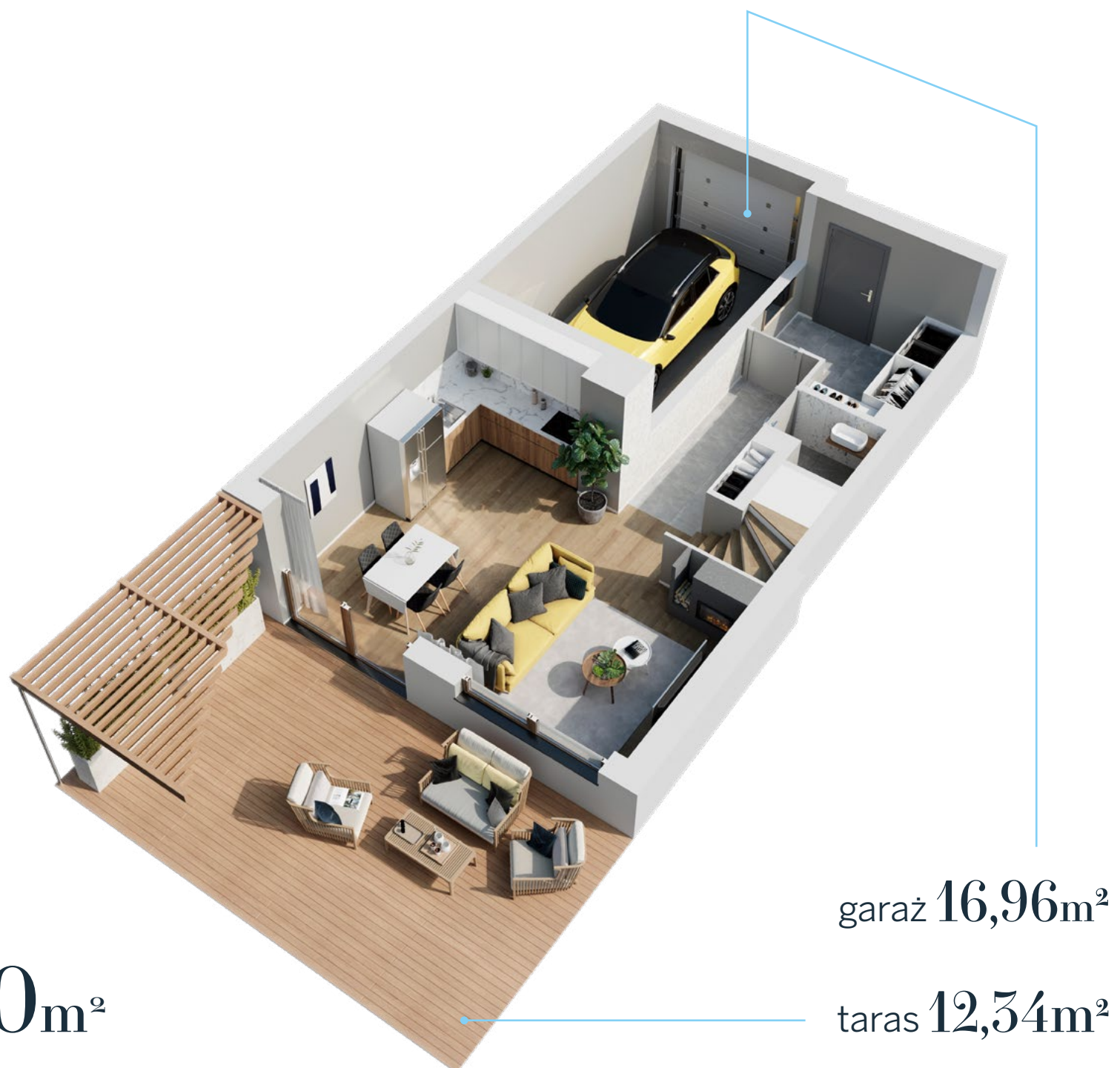


**keemple**  
KEEP IT SIMPLE.

SMART HOUSE  
GOLD



## Przykładowa aranżacja



Parter

**52,30m<sup>2</sup>**

garaż 16,96m<sup>2</sup>

taras 12,34m<sup>2</sup>

## Dostępne powierzchnie domów

Dom „Szczęście” z garażem\* — 136 – 138 m<sup>2</sup>

Dom „Harmonia” z garażem\* — 123 m<sup>2</sup>

Dom „Natura” z garażem\* — 155 – 163 m<sup>2</sup>

Dom „Balans” z garażem\* — 127 – 139 m<sup>2</sup>

\* Do każdego domu przynależy ogród o powierzchni do 267 m<sup>2</sup>



Piętro

**68,80m<sup>2</sup>**




# Dojazdy

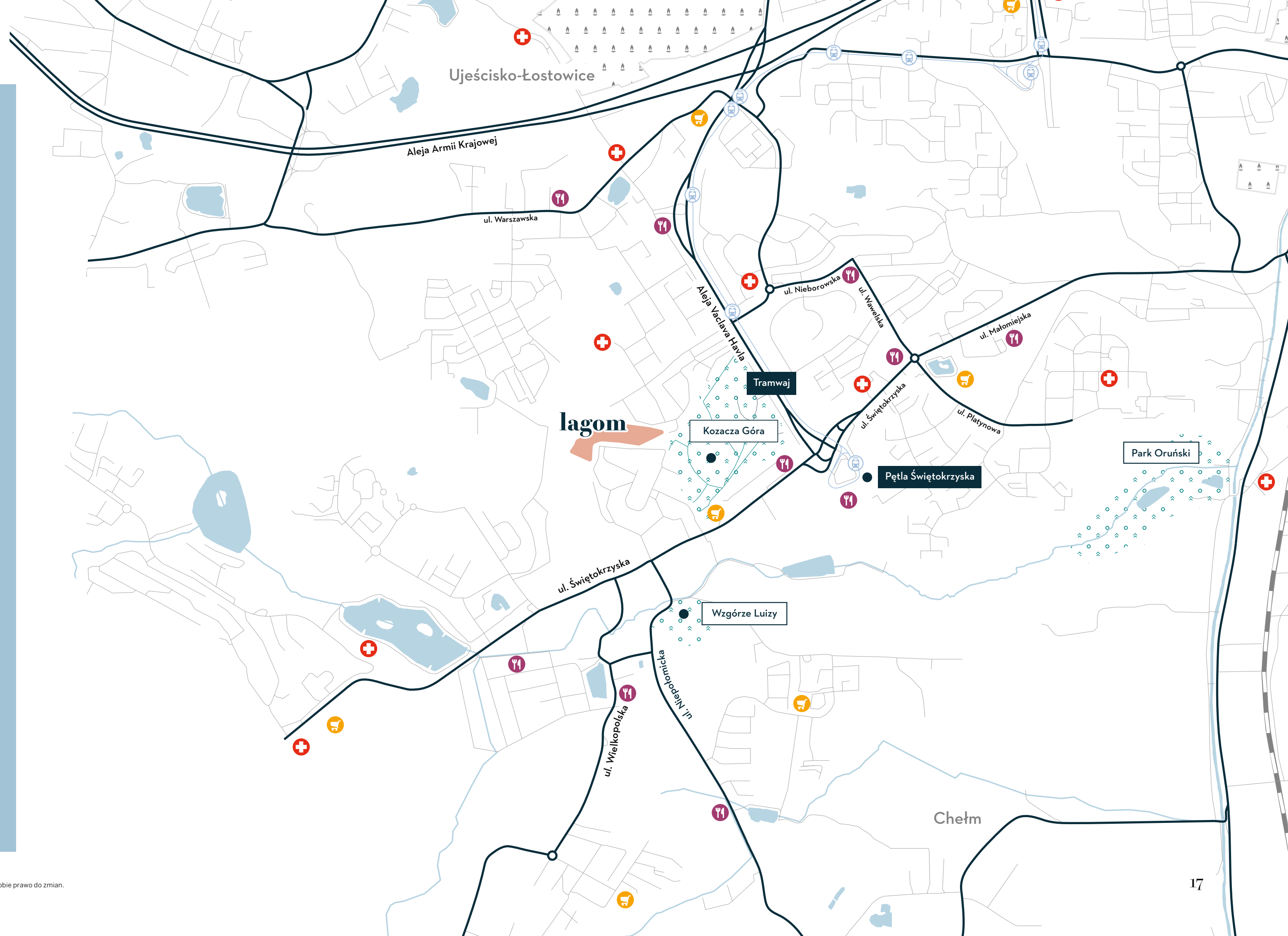
Osiedle Lagom zlokalizowane jest w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Ujeścisko przy ul. 11-go Listopada. Blisko stąd zarówno do centrum Gdańska czy biznesowej części Wrzeszcza. Niecałe 10 minut samochodem zajmuje dotarcie do obwodnicy Trójmiasta czy trasy W-Z.

Otoczenie Lagom, to także liczne tereny zielone i rekreacyjne. Okoliczne ścieżki rowerowe i spacerowe oraz oczka wodne będą sprzyjać wypoczynkowi na tle natury, a kameralne otoczenie inwestycji skłoni mieszkańców do odnalezienia harmonii i chwili wyciszenia w domowym azylu.

## Lokalizacja

Lokalizacja Lagom łączy w sobie domowe, kameralne zacisze w otoczeniu natury z bezpośrednim dostępem do doskonale rozwiniętej sieci dróg i infrastruktury dzielnicy w tym szkół i przedszkoli. Takie połączenie pozwoli mieszkańcom w pełni korzystać z uroków życia w mieście.

			
Przystanek	15min	-	-
Park z oczkiem wodnym	15min	-	-
Przedszkole	2 min	-	-
Szkoła	15min	6min	-
Sklep	15min	5min	-
Centrum medyczne	20 min	6min	-
Centrum miasta	-	17min	30 min
Obwodnica	-	8min	-



# Plan osiedla

Domy Lagom będą się mieścić w doskonałej lokalizacji, stanowiącej połączenie kameralnego otoczenia w pobliżu natury, z szybkim dostępem do centrum miasta.

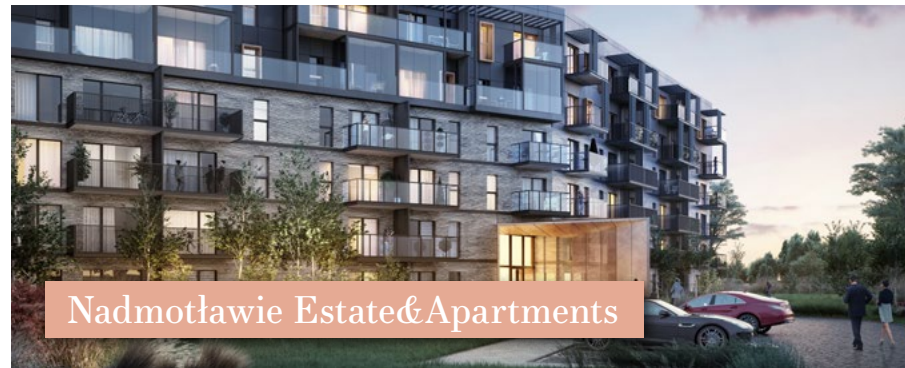
Położenie w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Ujeścisko charakteryzującej się rozbudowaną siecią drogową oraz komunikacyjną, łatwym dostępem do sklepów, usług, żłobków, przedszkoli oraz szkół, umożliwi mieszkańcom załatwienie codziennych spraw bez konieczności wyjazdu z osiedla.

Liczne tereny zielone i rekreacyjne, okoliczne ścieżki rowerowe i spacerowe oraz oczka wodne będą sprzyjać wypoczynkowi na tonie natury, a kameralne otoczenie inwestycji skłoni mieszkańców do odnalezienia harmonii i chwili wyciszenia w domowym azylu.



# Oferta Robyg w Gdańsku

---



# ROBYG

Grupa Deweloperska

**Robyg Grupa Deweloperska**

[lagom@robyg.com.pl](mailto:lagom@robyg.com.pl)

58 333 12 12

[www.gdansk.robyg.pl](http://www.gdansk.robyg.pl)