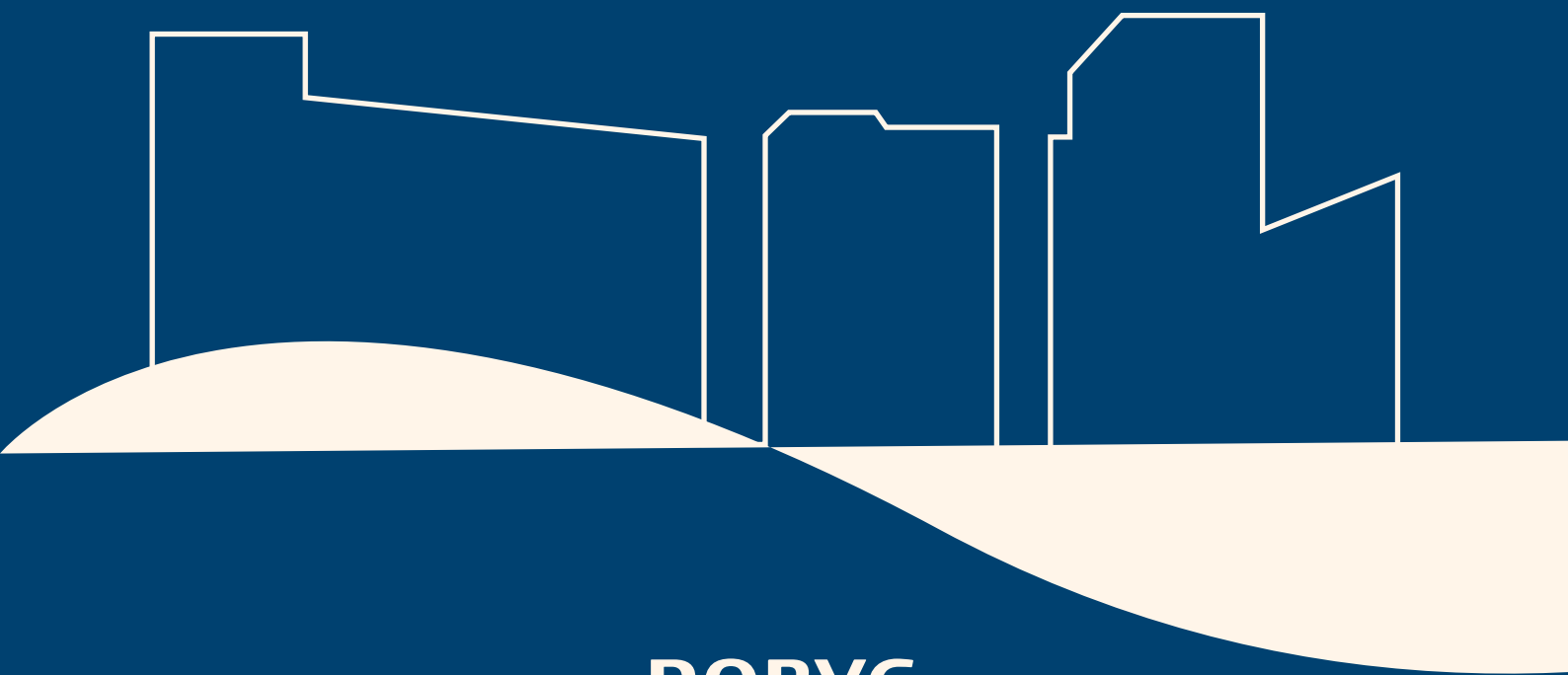


Nowa  
**LETNICA**



**ROBYG**

**Niczym nieprzystłonięty, imponujący widok na Zatokę Gdańską, panoramę miasta i otaczające tereny zielone – taka perspektywa czeka Cię na osiedlu Nowa Letnica.**

Zaledwie kilkaset metrów od plaży i morza znajduje się przestrzeń zaprojektowana w odpowiedzi na Twoje potrzeby, wypełniona starannie skomponowaną roślinnością, oczkami wodnymi, łąkami kwietnymi i strefami sprzyjającymi rekreacji – tu komfort i wygoda to Twoja codzienność.

# Idealna perspektywa każdego dnia



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

# Wyjątkowy budynek – **wyższy standard**



Tu powiew nadmorskiej świeżości oplata wielkomiejską, nowoczesną architekturę. Zamieszkać w miejscu, które zostało stworzone z myślą o osobach takich jak Ty, ceniących wysoką jakość, szukających wytchnienia, a jednocześnie pragnących pozostać blisko bijącego serca miasta.



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

## Doskonała lokalizacja

Nowa Letnica znajduje się w samym sercu doskonale skomunikowanej, północnej części Gdańska. Osiedle znajduje się kilkaset metrów od morza, nowoczesnego obiektu sportowego Polsat Plus Arena Gdańsk, jak i w pobliżu Drogi Zielonej. To jedna z najważniejszych arterii komunikacyjnych Gdańska, zapewniająca komfortowy wyjazd z miasta w kierunku obwodnicy południowej przez tunel pod Martwą Wisłą.

## Kulturalne otoczenie

W sąsiedztwie osiedla znajdują się miejsca zapewniające doskonały dostęp do wydarzeń sportowo-rozrywkowych, takie jak stadion Polsat Plus Arena Gdańsk. Na prestiż dzielnicy wpływa też Amber Expo, w którym odbywają się liczne targi i wystawy przyciągające gości z całego świata. Każdy znajdzie tu wiele pomysłów na ciekawe spędzanie czasu.

# Nowa jakość życia w mieście

**Nowoczesna architektura, wysoki standard wykonania, bezpośredni dostęp do kompleksowej infrastruktury oraz przyjazne, nasycone zielenią przestrzenie zaprojektowane z myślą o mieszkańcach i środowisku.**



# Poznaj wysoki standard

- Wykończenie części wspólnych materiałami najwyższej jakości
- Lobby z portierem oraz system monitoringu osiedla w jakości HD
- Szybkie i cichobieżne windy renomowanych producentów
- Przechowalnia paczek dla kuriera w lobby
- Inteligentna brama garażowa z modułem GSM oraz z automatycznym rozpoznawaniem tablic rejestracyjnych mieszkańców
- Nowoczesna strefa fitness do wyłącznego użytku mieszkańców
- Bezpieczne rowerownie przy lobby, na poziomie hali garażowej i przy budynkach
- Murowane komórki lokatorskie
- Możliwość parkowania samochodów z instalacją LPG w garażu



Energooszczędne, zapalane sekwencyjnie oświetlenie LED w częściach wspólnych



Miejsca do ładowania samochodów elektrycznych w hali i na zewnątrz budynku



Panele fotowoltaiczne na dachach obniżające koszty utrzymania części wspólnych

Wentylacja mechaniczna, zapewniająca stałą wymianę powietrza

Parapety z konglomeratu marmurowego

Ponadstandardowa wysokość pomieszczeń – ok 270cm

Trzyszybowe, panoramiczne okna o wysokości ok. 220 cm, dobrze izolujące przed hałasem i utratą ciepła

Ściany i sufity wewnątrz mieszkań malowane na biało

## Standard dostępny w wybranym budynku na Nowej Letnicy

Balustrady ze szkła bezpiecznego

Płytki gresowe na balkonie

Gwarancja producenta na każdy materiał i urządzenie użyte do budowy mieszkań.

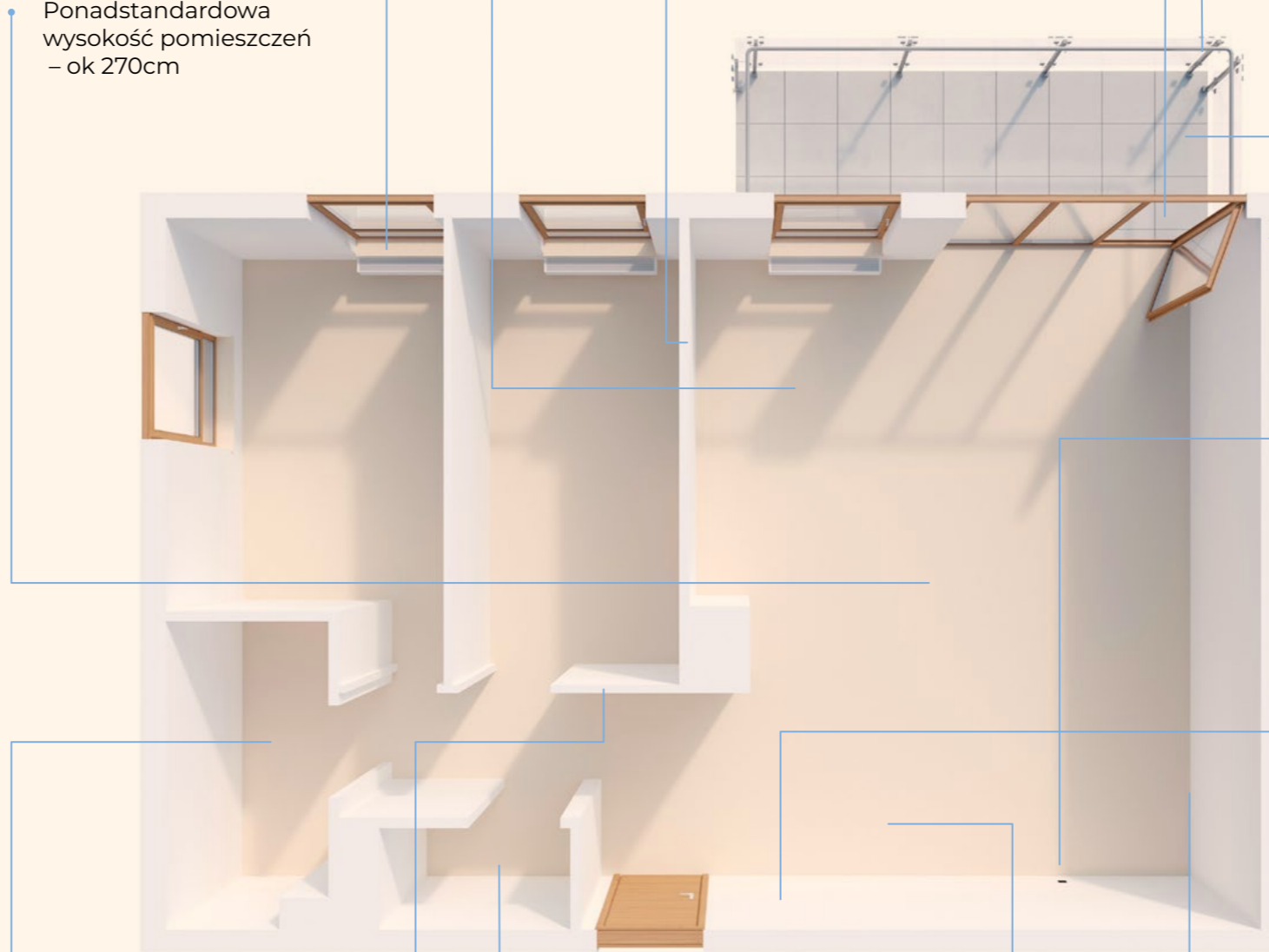
Szybki Internet dzięki najnowszej generacji instalacji światłowodowej oraz wysokiej jakości sygnał TV dzięki instalacji TV naziemnej i satelitarnej.

Najwyższy poziom inteligentnego zarządzania mieszkaniem dzięki nowoczesnemu systemowi ROBYG SMART GOLD. Zdalne sterowanie oświetleniem, multimediami i systemem bezpieczeństwa za pośrednictwem urządzeń mobilnych.



**keemple**  
KEEP IT SIMPLE.

**Jeden z najwyższych współczynników terenów zielonych przypadających na mieszkanie na gdańskich osiedlach.**



Ściany działowe murowane o właściwościach wygłuszających, umożliwiające łatwą aranżację wnętrza

Przygotowanie instalacji elektrycznej do ogrzewania podłogowego w łazience

Indywidualne liczniki przy mieszkaniach, w tym ciepłomierze, pozwalające na rozliczenie faktycznego, a nie szacunkowego zużycia

Kolorowy wideofon z możliwością bezpośredniego połączenia z portierem

Ponadstandardowej wysokości (220 cm) antywłamaniowe drzwi wejściowe klasy C

Grzejniki panelowe (ogrzewanie z sieci miejskiej)

**Najpiękniejszy obraz,**  
który towarzyszyć Ci będzie  
każdego dnia



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

# Osiedle skąpane w zieleni

## Spacer, jogging czy sielski wypoczynek na łonie natury?

Tutaj przewidziane zostały wszystkie Twoje potrzeby, a naturę spotkasz na każdym kroku za sprawą ponad 3 ha terenów zielonych. Łąki kwietne, liczne strefy rekreacji – zewnętrzna siłownia, place zabaw, ścieżki spacerowe z bioróżnorodną roślinnością i oczkami wodnymi. To miejsce przyjazne również ptakom i owadom. Nowa Letnica to przestrzeń idealna do komfortowego i wygodnego życia zaprojektowana z myślą o mieszkańcach i środowisku.

Nowa Letnica to także miejsce przyjazne rowerzystom. Z myślą o nich powstają tu nie tylko kilometry ścieżek rowerowych wokół osiedla, ale również szereg udogodnień. Specjalnie wydzielone parkingi dla rowerów, rowerownie w budynkach i punkty naprawy rowerów sprawiają, że będzie to miejsce wymarzone dla każdego miłośnika dwóch kółek.



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



# Komfortowe części wspólne

## Liczy się wnętrze

Wysoki standard inwestycji zagwarantuje wykorzystanie najnowszych technologii oraz użycie szlachetnych materiałów wykończeniowych wewnątrz oraz na zewnątrz budynków. Budynki wyróżniać będzie przeszklona elewacja oraz unikalne wykończenie części wspólnych materiałami najwyższej jakości.

## Bezpieczna przestrzeń

Dzięki całodobowemu monitoringowi, przestronnemu lobby z portierem i nowoczesnemu systemowi ROBYG SMART HOUSE GOLD, każdy poczuje się tutaj komfortowo i bezpiecznie.

## Prywatna siłownia

Codzienny relaks i aktywny wypoczynek zapewni mieszkańcom nowoczesna, przestronna strefa fitness - zaledwie kilka metrów od własnego mieszkania.



Coworking, oddany do użytku w 2020 roku



Lobby, oddane do użytku w 2020 roku

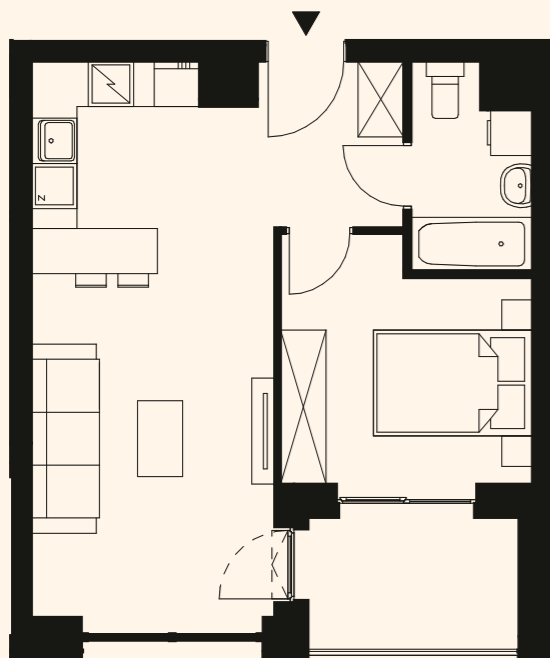


Siłownia, oddana do użytku w 2020 roku

Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



# Przykładowe apartamenty



## 2-pokojowe

Powierzchnia:  
**40,92 m<sup>2</sup>**  
Loggia: 4,57 m<sup>2</sup>

## 3-pokojowe

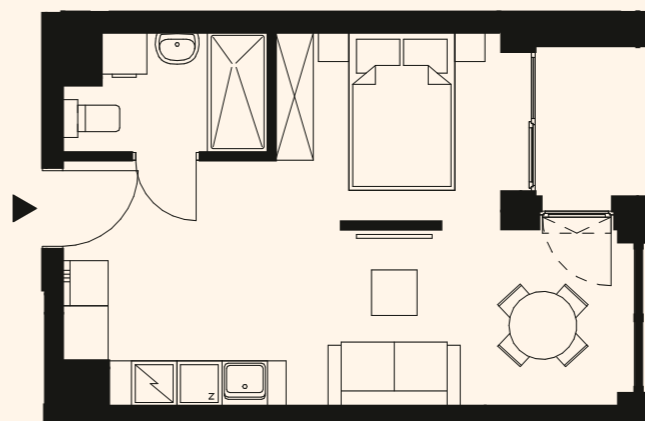
Powierzchnia:  
**63,21 m<sup>2</sup>**  
Balkon: 12,42 m<sup>2</sup>

widok na  
Zatokę Gdańską



## 4-pokojowe

Powierzchnia:  
**85,88 m<sup>2</sup>**  
Balkon: 11,84 m<sup>2</sup>



## 1-pokojowe

Powierzchnia:  
**31 m<sup>2</sup>**  
Loggia: 2,99 m<sup>2</sup>

widok na  
Zatokę Gdańską



## Dostępne metraże

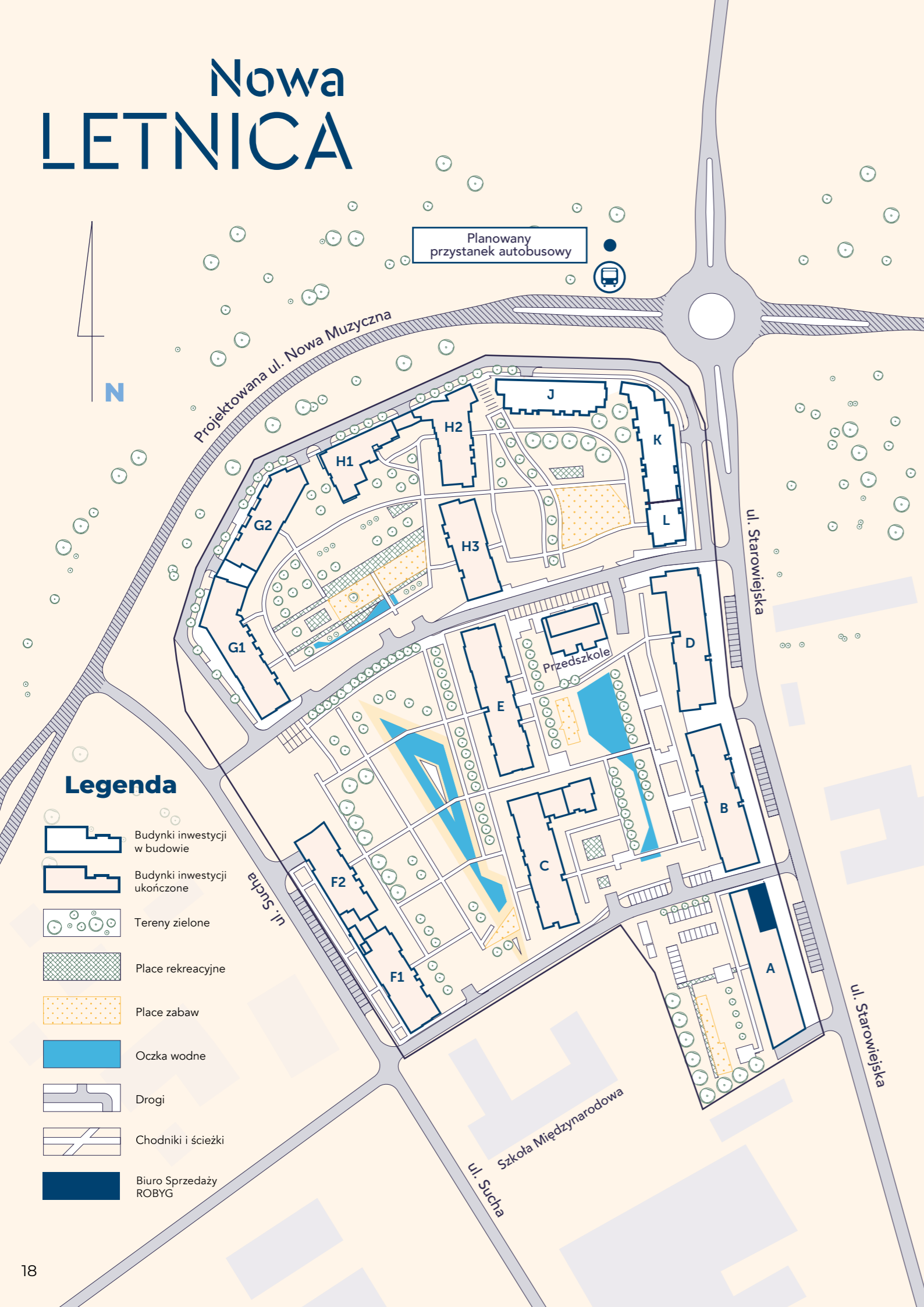
**1 pokojowe** 31 m<sup>2</sup> - 32 m<sup>2</sup>

**3 pokojowe** 63,21 m<sup>2</sup> - 66,01 m<sup>2</sup>

**2 pokojowe** 40,92 m<sup>2</sup> - 42,80 m<sup>2</sup>

**4 pokojowe** 83,25 m<sup>2</sup> - 110,45 m<sup>2</sup>

# Nowa LETNICA



## W odpowiedzi na potrzeby

Osiedle oferuje dostęp nie tylko do terenów zielonych, placów zabaw i strefy relaksu, ale również do sklepów i usług. Dzięki temu mieszkańcy będą mogli sprawnie zrobić zakupy i załatwić potrzebne sprawy zaraz po wyjściu z mieszkania.



Wszystkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

# LOKALIZACJA

## DOJAZD:

Centrum miasta: 🚗 ok. 14 min, 🚌 ok. 25 min

Dworzec główny: 🚗 ok. 14 min, 🚌 ok. 25 min

Lotnisko: 🚗 ok. 25 min

Tunel pod Martwą Wisłą: 🚗 ok. 3 min

Szkoła: 🚶 ok. 2 min

Przedszkole: 🚶 na terenie osiedla

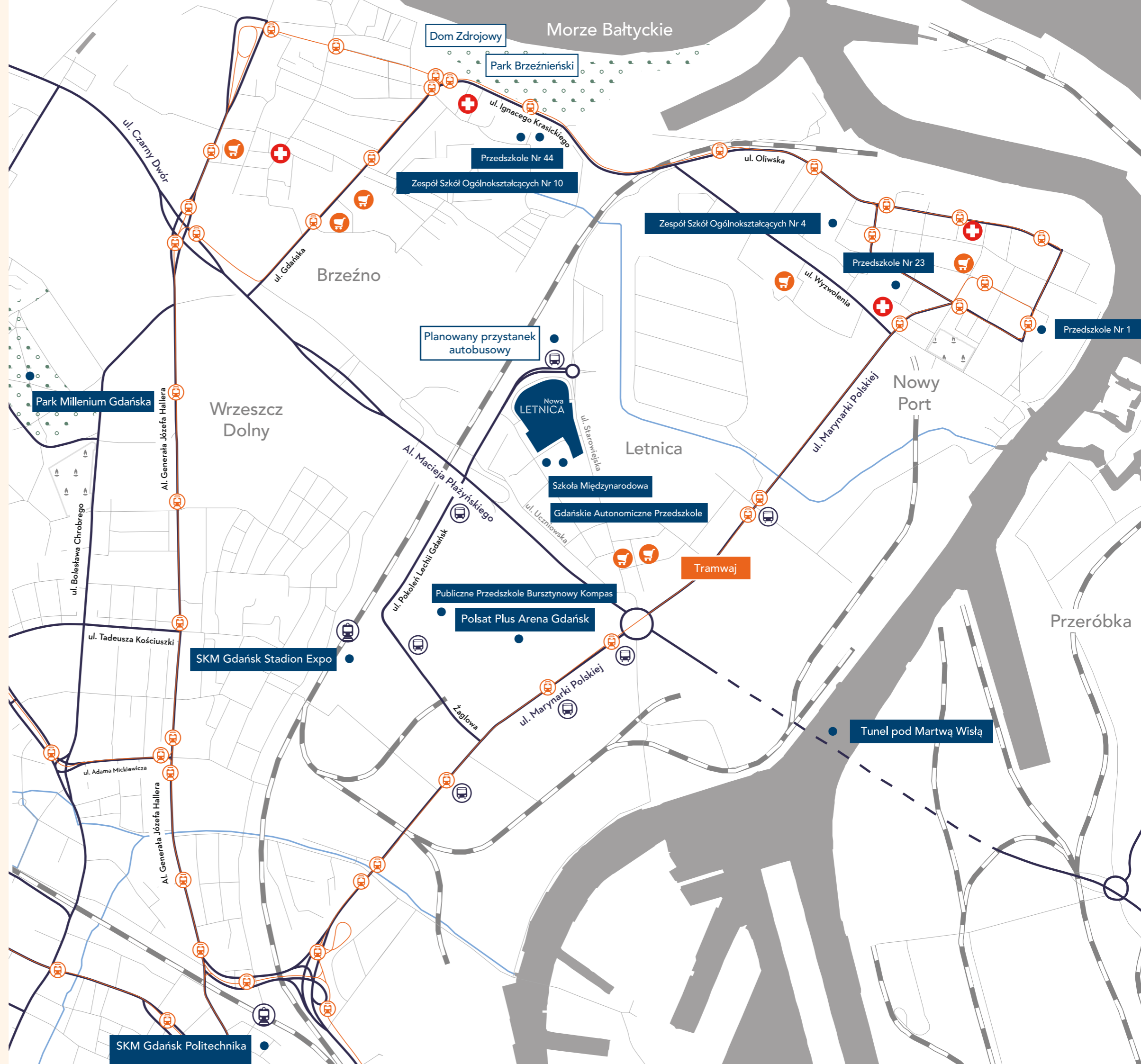
Przystanek autobusowy: 🚶 ok. 1 min

Przystanek tramwajowy: 🚶 ok. 7 min

Przystanek SKM: 🚶 ok. 20 min

Park: 🚗 ok. 6 min 🚶 ok. 20 min

Morze: 🚗 ok. 6 min 🚶 ok. 25 min



# ROBYG z myślą o innych

**W ROBYG staramy się podchodzić odpowiedzialnie do realizowanych projektów.**

Prowadzimy działalność, w której dużą wagę skupiamy na szeroko rozumianej korzyści dla społeczeństwa oraz poszanowaniu środowiska naturalnego.

Wspieramy lokalne fundacje, bierzemy udział w wydarzeniach kulturalnych. Ochrona zasobów naturalnych jest dla nas bardzo ważna, czego wyraz dajemy poprzez ekologiczne rozwiązania stosowane na naszych osiedlach.



Mapa  
**Inwestycji ROBYG**  
w Gdańsku

# Nowa LETNICA



**Biuro Sprzedaży:**

ROBYG S.A.  
ul. Starowiejska 50, Gdańsk  
tel. 58 333 12 12  
nowaletnica@robyg.com.pl

[www.gdansk.robyg.pl](http://www.gdansk.robyg.pl)

