



ROBYG





Nadmorskie apartamenty

Wyobraź sobie spokojną przystań po pełnym wyzwani rejsie. Takie jest właśnie PORTO. Gdańskie osiedle prestiżowych apartamentów położone blisko centrum miasta, a jednocześnie – blisko morza, pomiędzy modnym Brzeźnem, nowoczesną Letnicą i świetnie skomunikowanym Nowym Portem.

Nadmorska, ekskluzywna enklawa, po brzegi wypełniona zielenią, w której życie toczy się leniwie jak w letnie wakacje. Wystarczy jednak wybrać się na krótki spacer, by wpaść prosto w kolorowy, miejski zgiełk.





Blisko morza, blisko zieleni...

16 eleganckich, minimalistycznych budynków wylania się z morza zieleni przy ulicy Letnickiej, na pograniczu Nowego Portu i Brzeźna.

To PORTO – miejsce stworzone z myślą o osobach ceniących wysoką jakość i wygodę, szukających wytchnienia, a jednocześnie pragnących pozostać blisko bijącego serca miasta.

Niewysokie, pięciopiętrowe budynki, z przestrzenią za oknami i piękną panoramą, zanurzone w bujnej okalającej je roślinności, zapewniają kameralną i relaksującą atmosferę. Położone niedaleko Zatoki Gdańskiej, oferują widok na morze a jednocześnie swobodny dostęp do atrakcji aglomeracji miejskiej.

O prestiżu PORTO decydują, podobnie jak w przypadku znanej i cenionej inwestycji Mila Baltica, jego świetna lokalizacja, bujna zieleń, przestrzeń między budynkami, strefy spokoju wyłączone z ruchu kołowego i najwyższej jakości materiały użyte do budowy i wykończenia części wspólnych.



Przyładek Zieleni

Kontrast dla stonowanych kolorów i minimalistycznych brył budynków stanowi wszechobecna zieleń, która wprowadza mocny, ale wciąż naturalny akcent w przestrzeń osiedla. Dzięki wyłączeniu części osiedla z ruchu kołowego zieleń jest nie tylko tłem ale staje się centrum życia mieszkańców.

Dzięki bogato porośniętym ogrodom, w tym także wyjątkowym strefom rekreacji przestrzeń wspólna osiedla stanowi idealną przystań do wypoczynku, a rozbudowany system ogrodów deszczowych dodatkowo ponosi jej walory wizualne, wpływając przy tym pozytywnie na aspekt środowiskowy.

PORTO otaczają też liczne zielone tereny rekreacyjne. Wśród nich Park Brzeźnieński im. J.J. Haffnera, a tuż za nim urocza plaża Brzeźno, gdzie znajdziesz miejsce na relaks i odpoczynek.

Swoją przystań w PORTO mają również dzieci. Bogato wyposażone, liczne place zabaw, nawiązujące do nadmorskiego charakteru inwestycji zachęcają najmłodszych do ruchu na świeżym powietrzu i zapewniają im przyjazną i bezpieczną przestrzeń do zabawy.





Standard

Dodatkowo:

- Podwyższony standard wykończenia, w tym eleganckie części wspólne wykonane z materiałów najwyższej jakości, ponadstandardowa wysokość mieszkań oraz drzwi wejściowych, duże, panoramiczne okna i tarasy wykończone deską kompozytową
- System zdalnego zarządzania mieszkaniem: czujnik wykrywania ruchu, czujnik otwarcia drzwi wejściowych i balkonowych, termoregulatory, zdalne włączniki oświetlenia, kontrolery zasilania, kontrolery pilotów multimedialnych
- Przestronne lobby z portierem
- Mieszkania wyposażone w kolorowy wideodomfon połączony z portiernią
- Wewnętrzne fitness
- Monitoring całego osiedla
- Panele fotowoltaiczne i energooszczędne oświetlenie LED w częściach wspólnych oraz na terenie osiedla

Wysokiej klasy panoramiczne okna o ponadstandardowej wys. 220 cm, dobrze izolujące przed hałasem i utratą ciepła

Parapety z konglomeratu kamiennego

Indywidualne liczniki przy mieszkaniach, w tym ciepłomierz, pozwalające na rozliczeń faktycznego, a nie rachunkowego zużycia

Ściany działowe murowane o właściwościach wygłuszających, umożliwiają łatwą aranżację wnętrza

Ściany i sufity dwukrotnie malowane na biało z gładziami na wszystkich ścianach działowych

Kolorowy videofon połączony z recepcją

Ponadstandardowa wysokość pomieszczeń od 270 cm do 280 cm

Tarasy wykończone deską kompozytową. Balkony wykończone płytkami mrozoodpornymi

Balustrady szklane ze szkła bezpiecznego

Grzejniki płytowe (tanie ogrzewanie z sieci miejskiej)

Mieszkania wyposażone w ROBYG SMART HOUSE – nowoczesną technologię umożliwiającą zdalne sterowanie mieszkaniem w zakresie oświetlenia, urządzeń elektronicznych, ogrzewania oraz systemu bezpieczeństwa

Jednoskrzydłowe drzwi antywłamaniowe o wysokości 220 cm



m²

Metraże



1 POKÓJ 26,5 m² - 34 m²



2 POKOJE 39 m² - 53 m²



3 POKOJE 58 m² - 70 m²

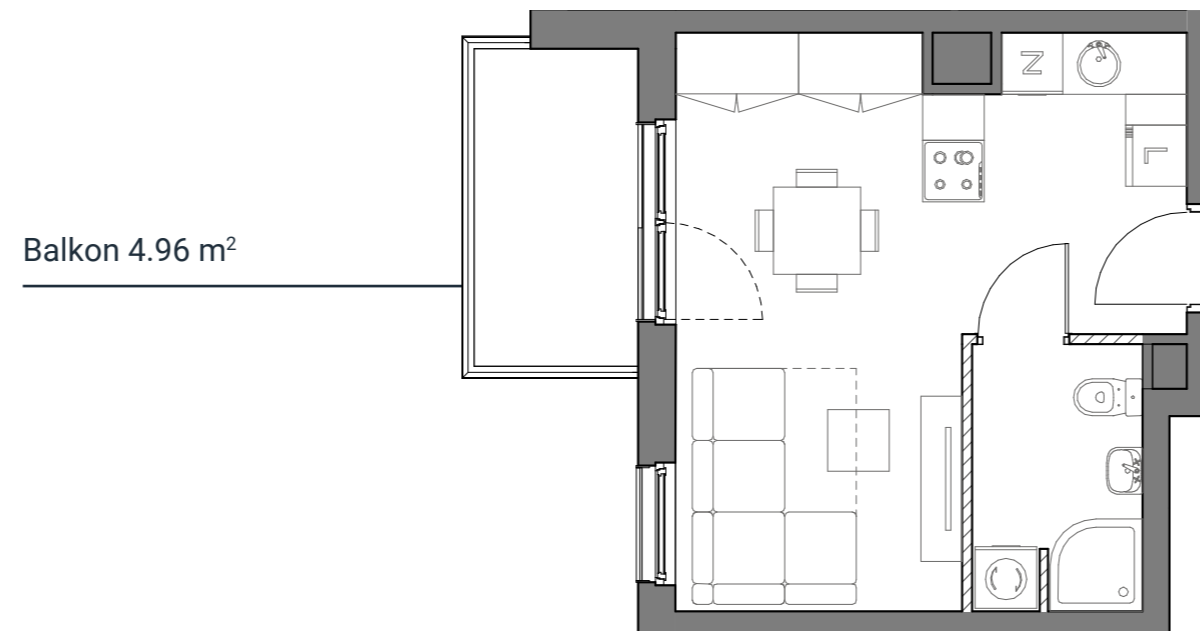


4 POKOJE 76 m² - 112m²



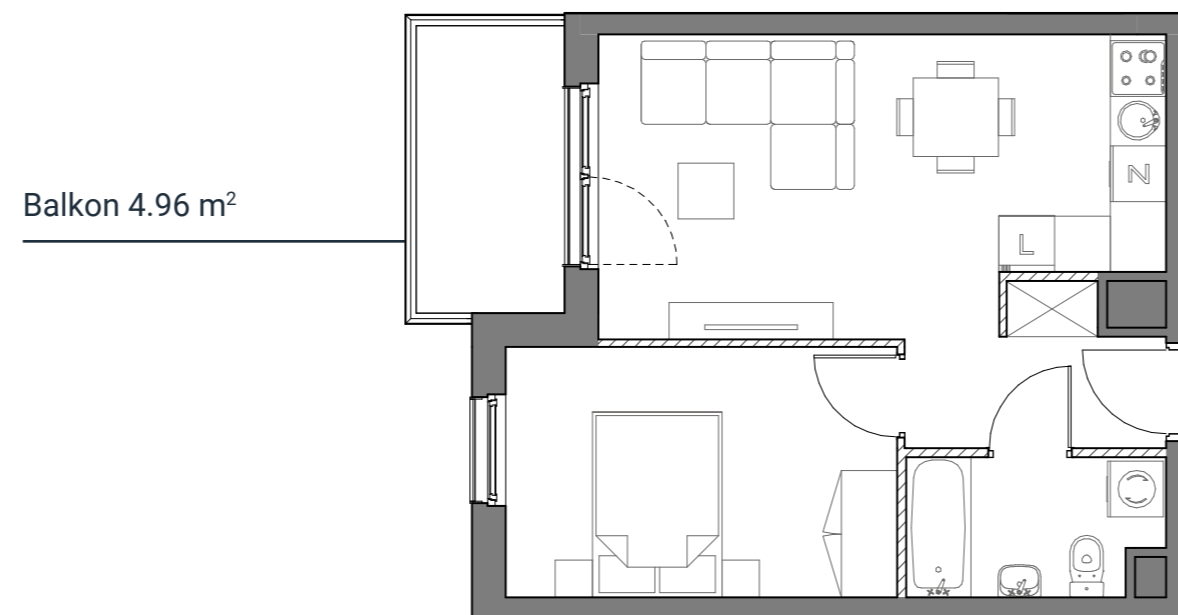
5 POKOI 118 m²

Mieszkanie 1-pokojowe 26.53m²



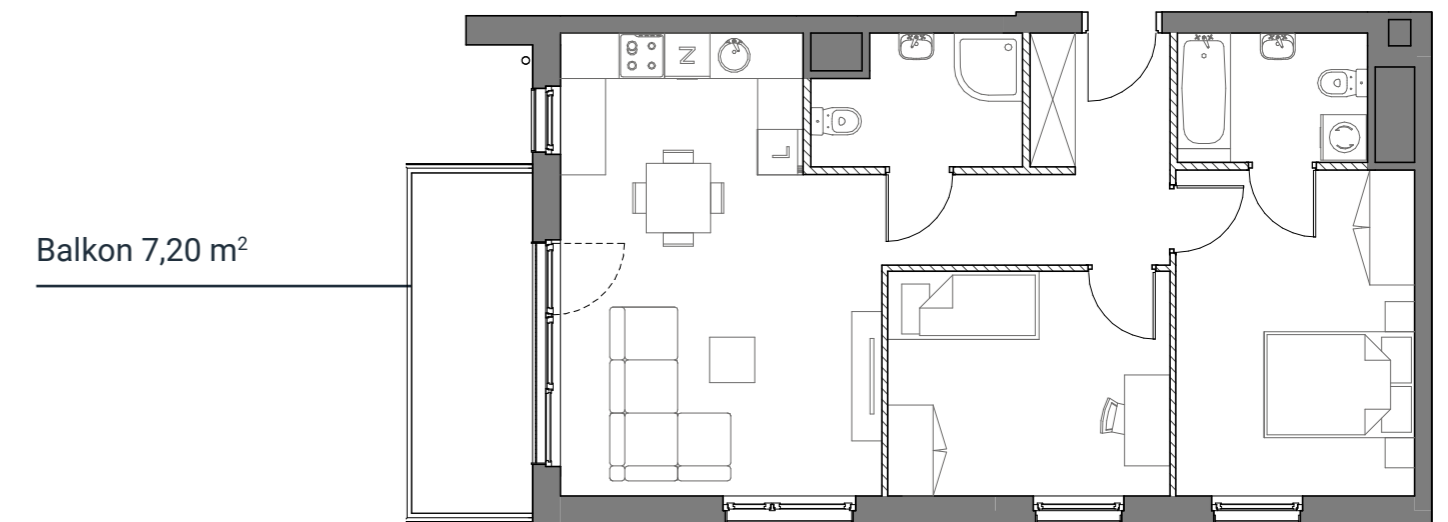
Balkon 4.96 m²

Mieszkanie 2-pokojowe 39.10m²



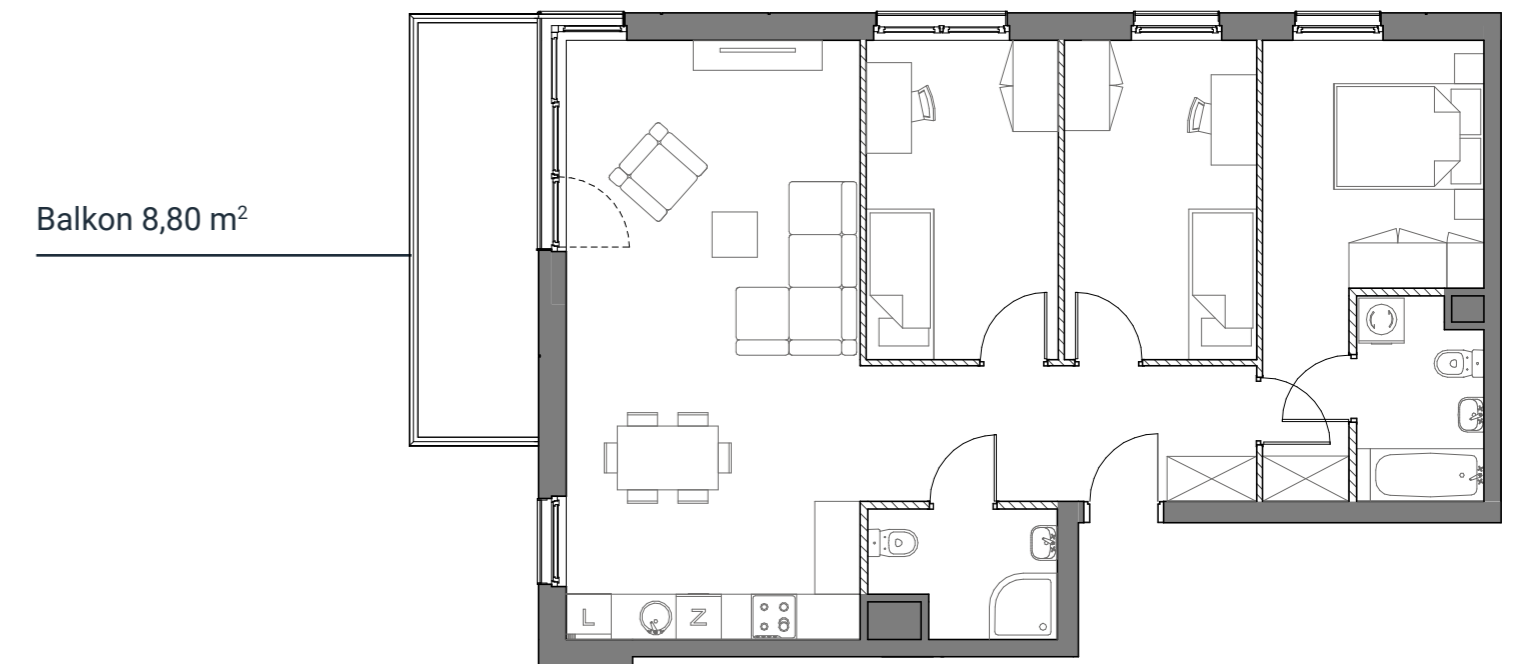
Balkon 4.96 m²

Mieszkanie 3-pokojowe 67.48m²



Balkon 7,20 m²

Mieszkanie 4-pokojowe 85.60m²



Balkon 8,80 m²



Udogodnienia



Nadmorskie apartamenty PORTO to eleganckie lokale o podwyższonym standardzie. Każdy z nich wyposażony jest w nowoczesną technologię Robyg Smart House - innowacyjne rozwiązanie umożliwia zdalne sterowanie mieszkaniem w zakresie oświetlenia, urządzeń elektronicznych oraz systemu bezpieczeństwa.



Wizytówką budynków osiedla PORTO jest nowoczesne lobby urządzone z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz czekający na Ciebie i Twoich gości portier.



Przestrzeń wspólną osiedla tworzą elementy małej architektury i zielone zakątki z nadmorską gęsto nasadzoną roślinnością. W PORTO również dzieci mają swoją własną przestrzeń relaksu na bogato wyposażonych placach zabaw.



Do dyspozycji mieszkańców osiedla przeznaczylimy salę fitness o powierzchni 112m2 wyposażoną w nowoczesny sprzęt.



Osiedle wyposażone jest w podziemną halę garażową, gdzie bez problemu zaparkujesz samochód. Do Twojej dyspozycji są tu również komórki lokatorskie i pomieszczenie do przechowywania rowerów.



Komfort Życia

W PORTO znajdziesz komfortową przestrzeń do życia ze wszystkimi udogodnieniami okolicznej infrastruktury.

Jesteś kierowcą? Swój samochód zaparkujesz w hali garażowej lub pod budynkiem. Ulica Letnicka, którą wygodnie dojedziesz do osiedla, przeszła niedawno gruntowną modernizację.

Wolisz bieganie lub rower? Przy osiedlu przebiega malownicza ścieżka rowerowa prowadząca pasem nadmorskim aż do Gdyni.

Jesteś rodzicem? Są tu szkoły i przedszkola, żłobki. Możesz skorzystać z oferty placówek publicznych lub wybrać prywatne, renomowane placówki edukacyjne. Liczne punkty handlowo-usługowe – supermarkety, ale także małe, osiedlowe sklepiki, ułatwią Ci pogodzenie życia rodzinnego z pracą.

Jesteś singlem? Lubisz się bawić i spędzać czas ze znajomymi? W okolicy znajdziesz modne restauracje i miejsca do spotkań na świeżym powietrzu, w tym najlepsze miejsca piknikowe na gdańskich plażach. A do Sopotu czy do centrum Gdańska dojedziesz w kilkanaście minut.





Naturalnie i nastrojowo

Wysublimowaną elegancję zapewniają naturalne kolory i materiały, które dominują w architekturze budynków.

Elewacje wykonane z wysokiej jakości materiałów utrzymane w wyciszonym kolorze plażowego piasku cieszą oczy i koją nastrój. Drewniane tarasy przywodzą na myśl plażowe konstrukcje moło podczas gdy ekskluzywny, dwupoziomowy lobby z portierem zapewnia poczucie bezpieczeństwa. Eleganckie, przejrzyste niczym lustro wody, szklane tafle balkonowych balustrad i panoramiczne okna, pozwalają światłu wypełnić po brzegi wnętrza apartamentów. Nastrojowe, przestronne tarasy dachowe i widok na morze oraz ogród, podnoszą poczucie codziennego komfortu.



LEGENDA

- budynki w sprzedaży
- budynki w przygotowaniu
- ulice
- chodniki
- plac zabaw
- boisko piłkarskie
- przystanek autobusowy
- parking
- garaż
- wjazd do garażu podziemnego



Lokalizacja

Wędrując palcem po mapie Gdańska, zatrzymaj się przy ulicy Letnickiej, niedaleko Zatoki Gdańskiej, na pograniczu Nowego Portu i modnego Brzeźna.

Miejsce, w którym znajduje się PORTO, ma wszystkie zalety cechujące nadmorskie, wypoczynkowe lokalizacje a jednocześnie rozbudowaną infrastrukturę drogową, sieć szkół, przedszkoli i sklepów. Bez problemu w ciągu kwadransa dojedziesz samochodem do centrum miasta i innych popularnych miejsc Gdańska – Politechniki, Uniwersytetu czy Centrum Biznesowego Olivia, a jeżeli jesteś eko i wolisz rower lub tramwaj nic prostszego. W pobliżu osiedla biegnie malownicza ścieżka rowerowa prowadząca pasem nadmorskim aż do Gdyni. W najbliższym sąsiedztwie osiedla znajduje się także przystanek tramwajowy.

Odległości:

Morze	20 min	3 min
Przedszkole	15 min	5 min
Szkoły	6 min	1 min
Centrum miasta	-	12 min
Przystanek autobusowy	5 min	-



Inne inwestycje ROBYG w Gdańsku



Zajezdnia Wrzeszcz
Gdańsk-Wrzeszcz



Nowa Letnica
Gdańsk-Letnica



Nadmotławie Estate
& Apartments
Gdańsk-Śródmieście



Stacja Nowy Gdańsk
Gdańsk-Jasień



Więcej
Gdańsk-Łostowice



Lagom
Gdańsk-Ujeścisko



Zielony Widok
Gdańsk-Jasień



Park Południe
Gdańsk-Chełm

Robyg z myślą o innych

W ROBYG staramy się podchodzić odpowiedzialnie do realizowanych projektów.

Prowadzimy działalność, w której dużą wagę skupiamy na szeroko rozumianej korzyści dla społeczeństwa oraz poszanowaniu środowiska naturalnego

Wspieramy lokalne fundacje, bierzemy udział w wydarzeniach kulturalnych. Ochrona zasobów naturalnych jest dla nas bardzo ważna, czego wyraz dajemy poprzez ekologiczne rozwiązania stosowane na naszych osiedlach.

PORTO

ROBYG

www.gdansk.robyg.pl
ul. Grudziądzka 12/116
+48 58 333 12 12