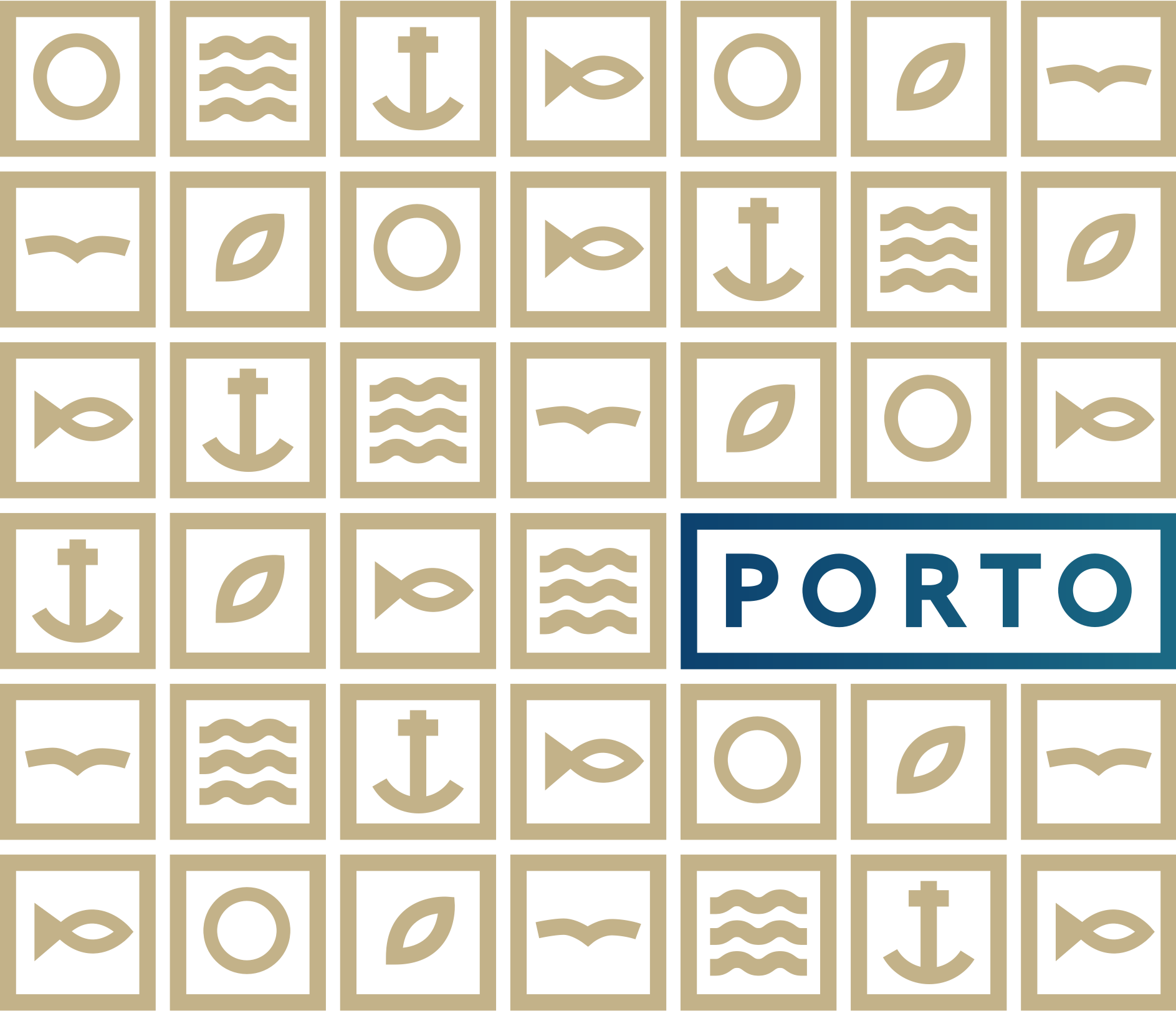






Nadmorski komfort życia

Wyobraź sobie spokojną przystań po pełnym wyzwiań rejsie. Takie właśnie jest PORTO. Nowoczesna inwestycja mieszkaniowa położona blisko centrum miasta, a jednocześnie nieopodal morza – pomiędzy urokliwym Brzeźnem, nowoczesną Letnicą i świetnie skomunikowanym Nowym Portem.

To miejsce stworzono z myślą o osobach ceniących wysoką jakość i wygodę. Osiedle niewysokich, pięciopiętrowych budynków z piękną panoramą za oknami i licznymi udogodnieniami – PORTO to nadmorska, kameralna enklawa, gdzie życie toczy się leniwie jak w letnie wakacje, a jednocześnie zapewniony jest swobodny dostęp do wszystkich atrakcji Trójmiasta.



Naturalnie i nastrojowo

PORTO zaprojektowano chcąc oddać charakter wakacyjnych kurortów.

Wysokiej jakości materiały, kremowa elewacja, ułożone pionowo panele w odcieniach plażowego piasku, drewniane elementy w kolorze jasnego dębu oraz szklane tafle balkonowych balustrad – tutaj poczujesz się jak podczas letniego urlopu nad morzem. Niska intensywność zabudowy i duże odległości między budynkami zapewniają mieszkańcom poczucie kameralności. Natomiast liczne nasadzenia roślinności i wewnętrzna przestrzeń wyłączona z ruchu samochodowego umożliwiają wypoczynek na świeżym powietrzu.

Ostatni już etap inwestycji w przemyślany sposób komponuje się z otoczeniem i nawiązuje do poprzednich budynków PORTO.





Przylądek elegancji i spokoju

Projekt części wspólnych PORTO ma oddawać dwie cechy – elegancję i spokój.

Wysublimowane wykończenie części wspólnych, stylowe elementy wnętrz nawiązujące do nadmorskiego charakteru inwestycji i letnia kolorystyka tworzą miejsce pełne lekkości i wdzięku. Na parterze znajduje się lobby z portierem, a na poziomie pierwszego piętra zielonego patio do wyłącznego użytku mieszkańców.

PORTO to atmosfera i klimat nadmorskiej miejscowości wypoczynkowej na co dzień.



Komfort na wyciągnięcie ręki

Tu odnajdziesz chwilę wytchnienia, jednocześnie pozostając blisko bijącego serca miasta. Osiedle wyróżnia się bogatymi terenami zielonymi, w tym specjalnie zaprojektowanymi ogrodami deszczowymi oraz wyłączonymi z ruchu kołowego i wypełnionymi elementami małej architektury miejscami do wypoczynku na świeżym powietrzu. Wizytówką kolejnego etapu inwestycji jest duże patio, z gęsto zasadzoną roślinnością i placem zabaw.

PORTO to także komfort na wyciągnięcie ręki. Na osiedlu znajdują się lokale usługowe, supermarket oraz restauracje – co sprawi, że codzienne życie będzie przyjemniejsze i prostsze.





Blisko morza, blisko wydarzeń

PORTO łączy w sobie ustronność i spokój wypoczynkowych lokalizacji z łatwością dostępu do licznych usług, sklepów, atrakcji oraz miejskiej infrastruktury. Wystarczy:

- Zejście na parter, aby skorzystać z osiedlowych lokali usługowych i sklepów.
- Szybki spacer, aby znaleźć się nad morzem i korzystać z uroków bałtyckich plaż.
- Krótka przejażdżka rowerem, aby skorzystać z malowniczej Trasy Nadmorskiej, ścieżki rowerowej prowadzącej przez całe Trójmiasto, aż do Gdyni.
- Kilkunastominutowa jazda samochodem, aby dotrzeć do centrum Gdańska lub urokliwego Wrzeszcza.
- Przyjemna wycieczka do pobliskich atrakcji historycznych, takich jak Półwysep Westerplatte czy zabytkowa latarnia morska.





Wysoki standard

Osiedla

- ◆ **Elegancki projekt** – projekt uznanych architektów w wysokim standardzie i wykończony materiałami wysokiej klasy.
- ◆ **Wygoda na wyciągnięcie ręki** – w budynku znajduje się reprezentacyjne, wykończone naturalnymi materiałami lobby z portierem, a także sklepy i lokale usługowe.
- ◆ **Komfortowa zielona przestrzeń** – bogate nasadzenia, ogrody deszczowe oraz liczne miejsca do relaksu wśród zieleni, a w ostatnim etapie inwestycji także duże i gęsto obsadzone patio z placem zabaw i elementami małej architektury na poziomie pierwszego piętra.
- ◆ **Zabawa i spokój** – na dzieci czekają liczne place zabaw dedykowane różnym grupom wiekowym, a część osiedla jest wyłączona z ruchu kołowego, by zapewnić komfort wszystkim mieszkańcom.
- ◆ **Prywatność i bezpieczeństwo** – budynki z kontrolą dostępu, monitoring całego osiedla, a także system ochrony fizycznej.
- ◆ **Gwarancja i renoma** – doświadczenie dewelopera oraz gwarancja producenta na każdy materiał i urządzenia zastosowane w budynku.

Mieszkań

- **Indywidualna przestrzeń do wypoczynku** – duże balkony i tarasy o powierzchni blisko 60 m² oraz przestronne ogródki o powierzchni ponad 100 m².
- **Doświetlenie naturalnym światłem** – drewniane, panoramiczne i trzyszybowe okna zapewniające dużo światła, ze sterowanymi elektrycznie roletami przeciwsłonecznymi w mieszkaniach*.
- **Poczucie przestrzeni** – ponadstandardowa wysokość mieszkań, od około 263 cm do około 267 cm.
- **Cisza i spokój w każdym mieszkaniu** – murowane ściany działowe o właściwościach wygłuszających.
- **Optymalne wykończenie** – dwukrotnie malowane na biało ściany i sufity, aby przyspieszyć wykończenie mieszkania.
- **Ochrona i wygląd** – bezpieczne i izolujące hałas drzwi antywłamaniowe, o ponadstandardowej wysokości około 210 cm.

Nowoczesne Budownictwo

System ROBYG Smart House by Keemple w standardzie **GOLD**

Nowoczesna technologia w cenie Twojego mieszkania.

- Zdalne sterowanie oświetleniem.
- Zdalne sterowanie ogrzewaniem i temperaturą.
- Zdalne sterowanie multimediami.
- Zdalne sterowanie roletami przeciwsłonecznymi.
- Czujniki otwarcia drzwi i okien oraz kontroli ruchu.



keemple
KEEP IT SIMPLE.

System Smart House otrzymasz za darmo podczas odbioru Twojego mieszkania.
Pobierz na telefon aplikację Keemple i ciesz się pełną kontrolą.

PORTO



PANELE FOTOWOLTAICZNE
zasilające części wspólne
i obniżające koszty utrzymania
budynku



OŚWIETLENIE LED
w częściach wspólnych



OKNA TRZYSZYBOWE
chroniące przed utratą ciepła
i wygłuszające hałas



CICHOBIEŻNE WINDY
z technologią odzysku energii
elektrycznej renomowanych
producentów



CZUJNIKI
zmiernicze, ruchu oraz
zegary astronomiczne sterujące
instalacjami w budynku



**SYSTEM ROZPOZNAWANIA
TABLIC REJESTRACYJNYCH**
przy wjeździe do garażu



MODUŁ GSM
otwierający bramę garażową



**SYSTEM
ANTYOBŁODZENIOWY**
na wjeździe do hali garażowej



ŁADOWARKI
do samochodów elektrycznych
na osiedlu



WIDEODOMOFON
z kolorowym wyświetlaczem
w każdym mieszkaniu



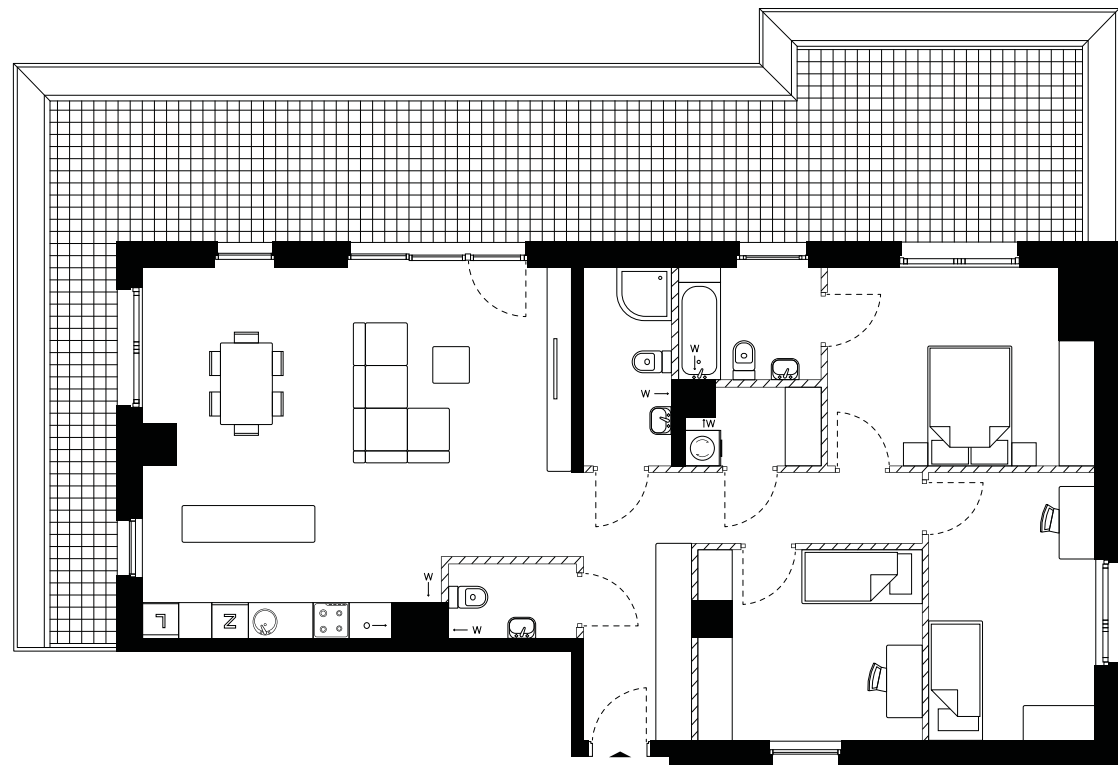
STACJA NAPRAWY ROWERÓW
i stojaki dla rowerów



OGRODY DESZCZOWE
gwarantujące naturalną retencję
wód opadowych



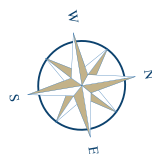
Przykładowe mieszkania



4 - pokojowe

Powierzchnia
105.54 m²

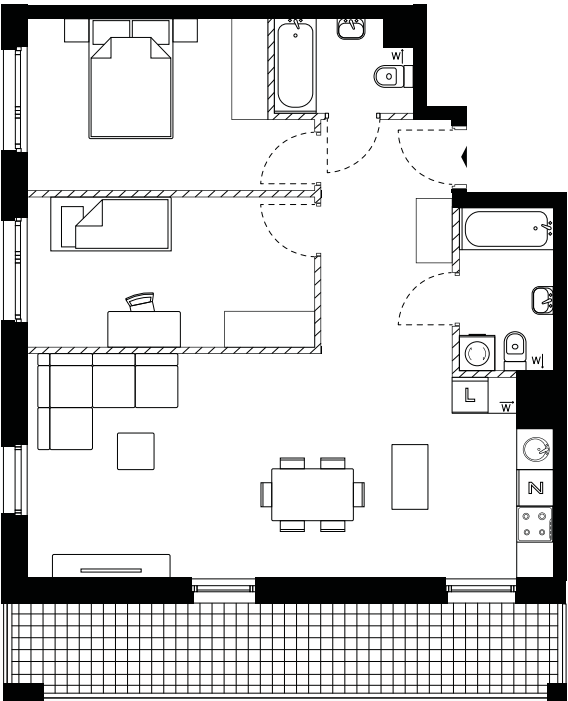
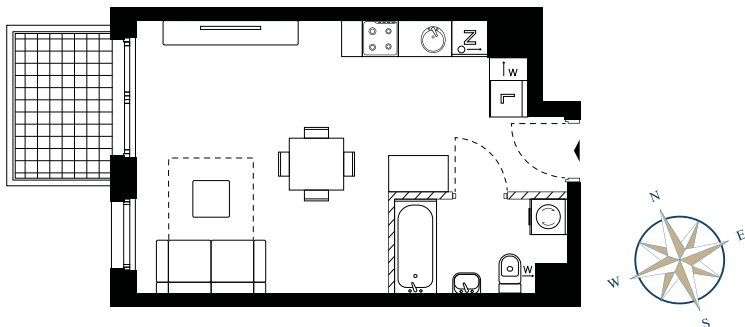
Powierzchnia tarasu:
55.66 m²



1 - pokojowe

Powierzchnia:
30.11 m²

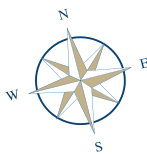
Powierzchnia balkonu:
3.84 m²



3 - pokojowe

Powierzchnia
71.84 m²

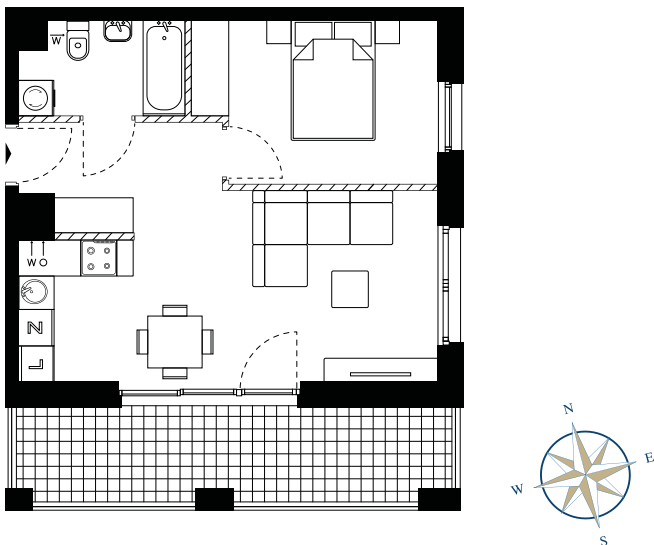
Powierzchnia balkonu:
14.48 m²



2 - pokojowe

Powierzchnia
39.95 m²

Powierzchnia balkonu:
11.26 m²



Dostępne metraże

1 - pokojowe

30 m² - 34 m²

3 - pokojowe

54 m² - 81 m²

2 - pokojowe

39 m² - 48 m²

4 - pokojowe

78 m² - 106 m²

Lokalizacja

-  Przystanki komunikacji miejskiej
-  Kolej
-  Sklepy
-  Apteki
-  Placówki edukacyjne
-  Restauracje
-  Ulice
-  Tory kolejowe
-  Tereny zielone



Legenda

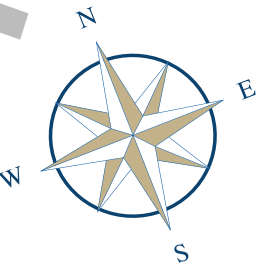
- budynki w sprzedaży
- budynki w przygotowaniu
- budynki zrealizowane
- ulice
- chodniki
- plac zabaw
- boisko piłkarskie
- przystanek autobusowy
- P

 parking
- garaż
- wjazd do garażu podziemnego



Lokalizacja

Sklep spożywczy	📍	Na miejscu!
Przystanek komunikacji miejskiej	🚶	4 min
Najbliższa plaża	🚶 🚲	18 min 6 min
Park Brzeźnieński	🚶 🚲	16 min 6 min
Centrum Gdańska	🚗	14 min
Wrzeszcz	🚗	16 min



ROBYG

TWORZYMY PRZESTRZENIE
PRZYJAZNE LUDZIOM I ŚRODOWISKU



ROBYG

ROBYG od 2022 roku jest częścią Grupy TAG Immobilien. TAG Immobilien to czołowy deweloper w Niemczech, działający głównie na północy i wschodzie kraju. Łącząc nasze doświadczenia tworzymy nową jakość na rynku deweloperskim.

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Starowiejska 50, 80-534 Gdańsk
tel.: +48 58 333 12 12
e-mail: porto@robyg.com.pl

www.gdansk.robyg.pl

PZFD
Polski Związek Firm Deweloperskich

