

ROSA

R E S I D E N C E

ROBYG



Twoja przytulna, miejska enklawa

ROSA Residence to przyjazne, spokojne osiedle zlokalizowane w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Ujeścisko.

Inwestycję zaplanowano tak, by zapewniała mieszkańcom pełne poczucie prywatności i wygody. **18 dwupiętrowych, miejskich willi, w których na każdej kondygnacji znajdują się tylko dwa mieszkania** - to idealny wybór dla osób poszukujących przytulnego, intymnego miejsca do życia.

ROSA
RESIDENCE

Kameralnie

– 6 mieszkań w willi

ROSA Residence wyróżnia się współczesnym, prostym designem nawiązującym do skandynawskiej architektury. W każdym z dwupiętrowych budynków znajduje się tylko 6 mieszkań. Część z nich posiada dobrze doświetlone, funkcjonalne antresole. Dodatkowo spore odległości pomiędzy budynkami oraz rozproszona zabudowa dają poczucie oddechu i przestrzeni.

Miejsce pełne możliwości

Inwestycja ROSA Residence jest doskonała zarówno dla singli poszukujących swojego pierwszego, wymarzonego mieszkania, jak i dla rodzin z dziećmi oczekujących bezpiecznego miejsca do życia. ROSA Residence to koncepcja odznaczająca się atrakcyjnym standardem i bardzo dobrą lokalizacją.

Poczuj domową atmosferę

Osiedle wypełnia bujna roślinność i urokliwe zakątki tworzące przytulny ogród dla mieszkańców, który wprost zachęca do relaksu. Usiądź, odetchnij i poczuj ten wyjątkowy klimat – przestrzeń pełną wygody i nowych możliwości.



Wygoda na co dzień



W każdym budynku tylko sześć mieszkań



Wybrane mieszkania na ostatniej kondygnacji posiadają antresolę



Wysokiej jakości materiały użyte wewnątrz i na zewnątrz budynku



Mieszkania wyposażone w **system ROBYG Smart House by Keemple**, czyli nowoczesną technologię umożliwiającą zdalne sterowanie oświetleniem, multimediami, ogrzewaniem, a także systemem bezpieczeństwa za pośrednictwem urządzeń mobilnych



Monitoring całego osiedla



Duże ogródki przynależne do mieszkań parterowych



Tereny rekreacyjne z bujną roślinnością oraz plac zabaw dla dzieci młodszych i starszych



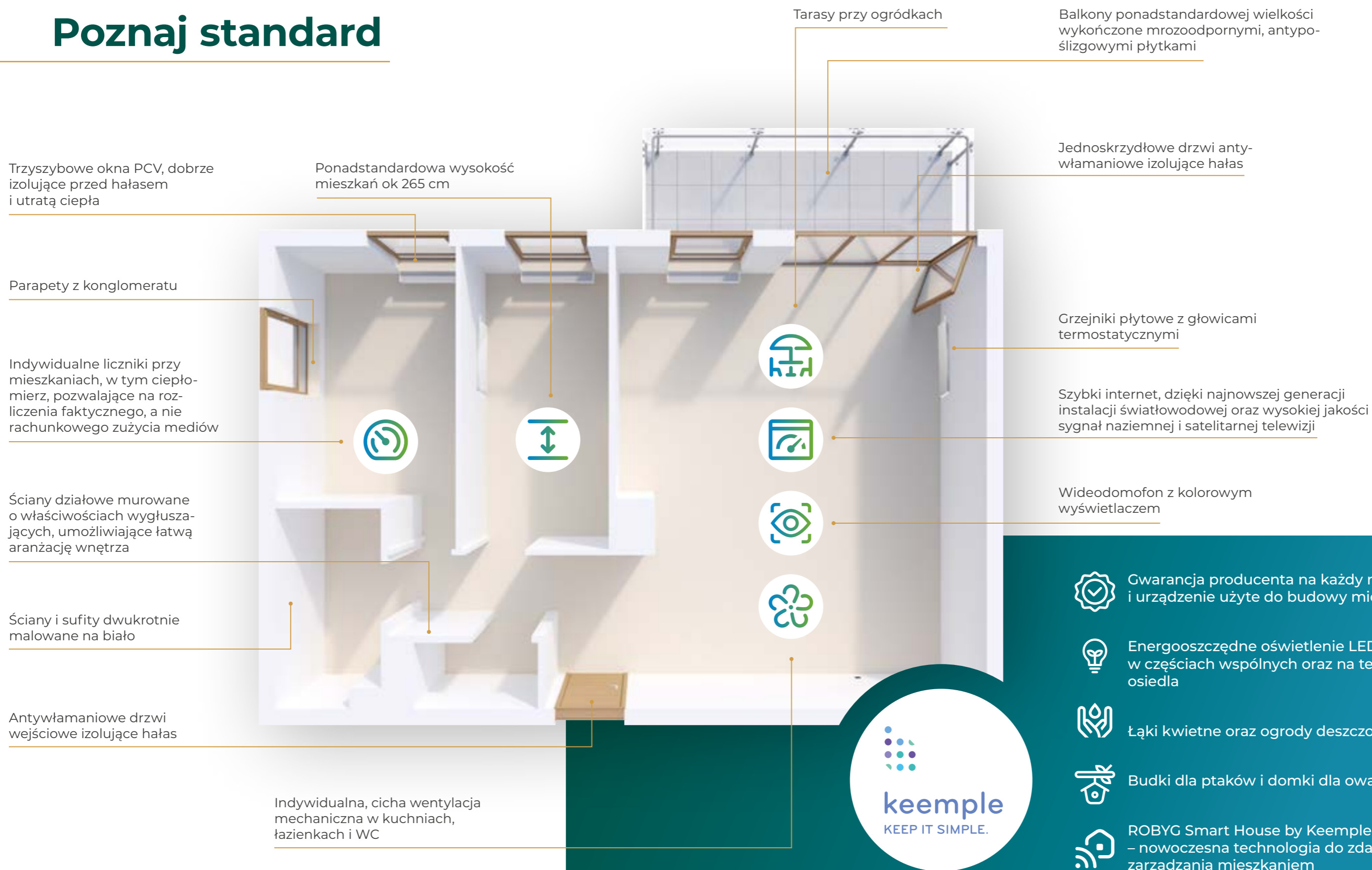
Osiedle z podziemną halą garażową oraz wygodny parking zewnętrzny. Wjazd do hali wyposażony w system antyoblodzeniowy



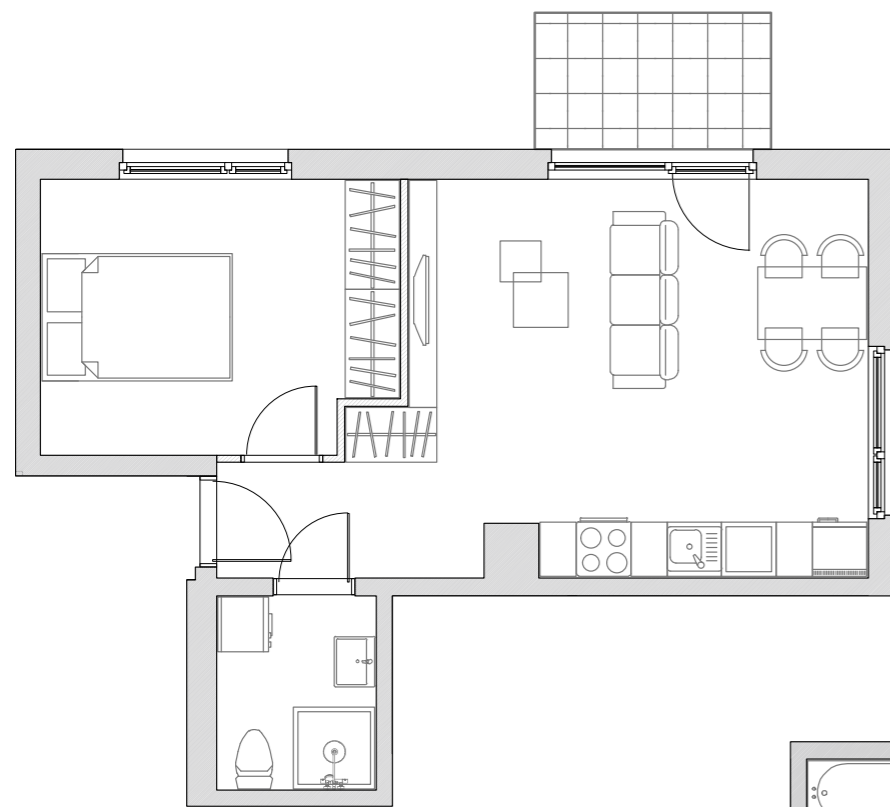
Stojaki i miejsca na rowery w łatwo dostępnych miejscach na osiedlu, a także komórki lokatorskie w hali garażowej



Poznaj standard



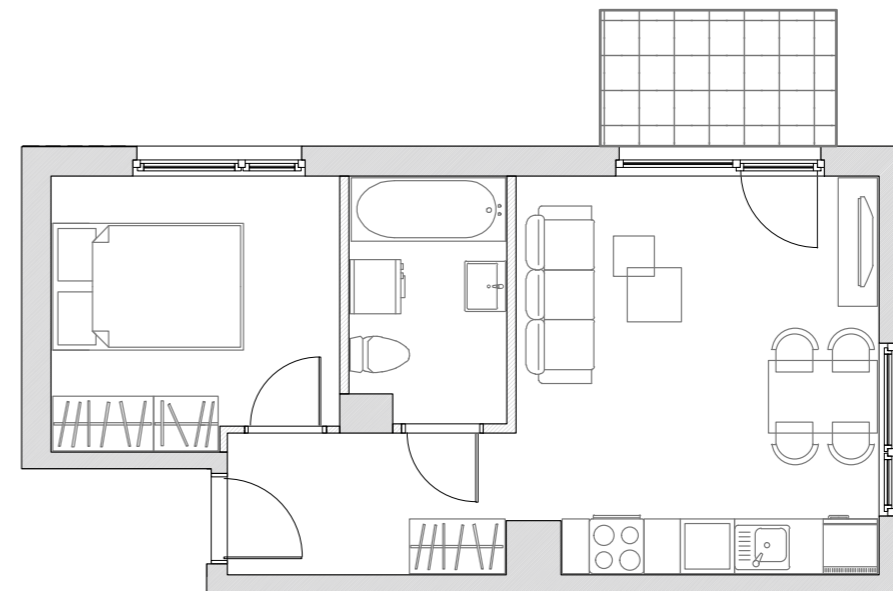
Przykładowe mieszkania



2-pokojowe

powierzchnia:
39,72 m²

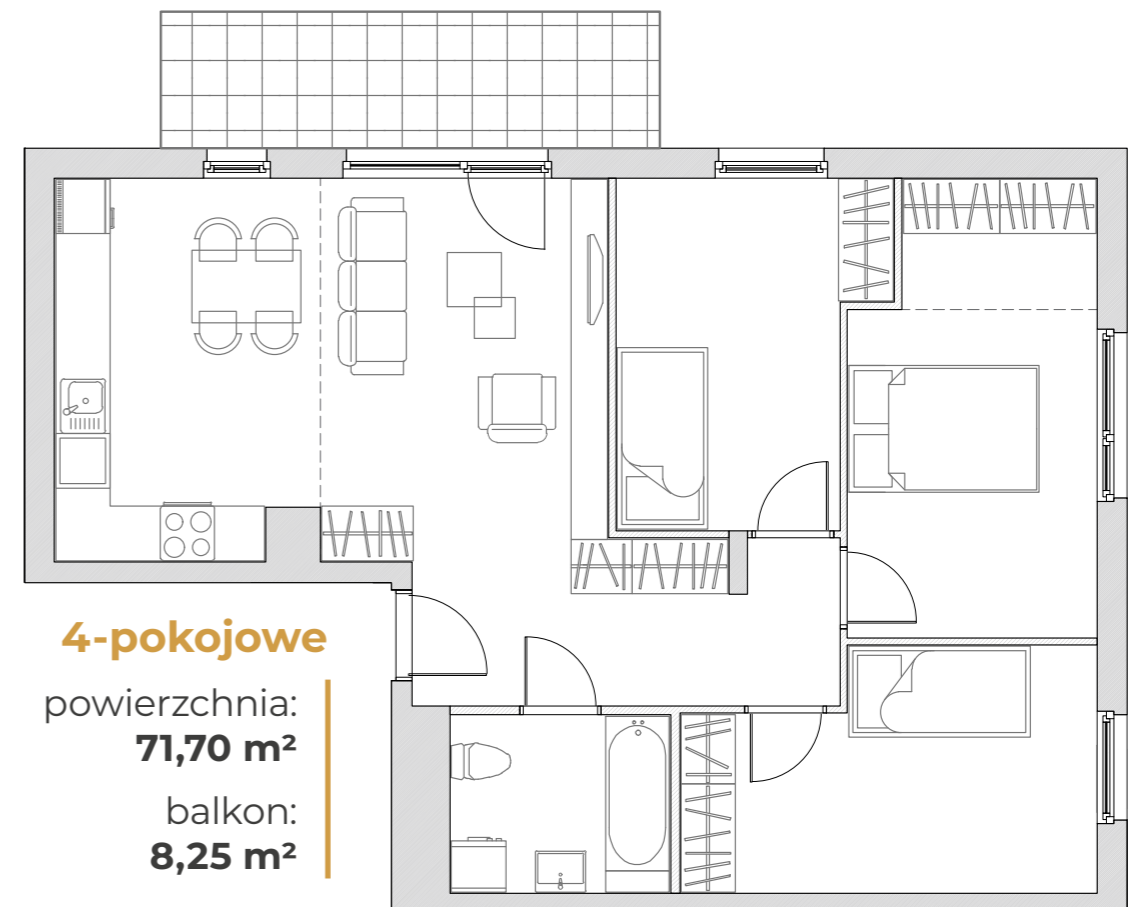
balkon:
3,90 m²



3-pokojowe

powierzchnia:
35,37 m²

balkon:
3,90 m²



4-pokojowe

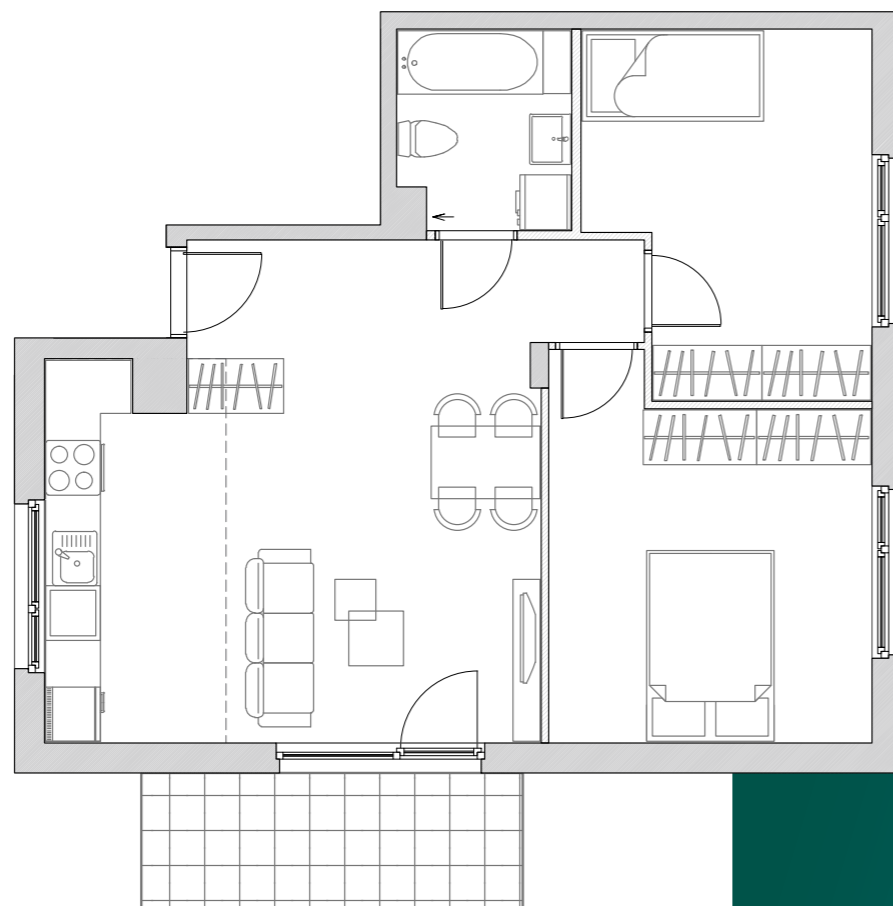
powierzchnia:
71,70 m²

balkon:
8,25 m²

3-pokojowe

powierzchnia:
57,82 m²

balkon:
6,30 m²



Dostępne metraże

1-pokojowe: 30,06 m²

2-pokojowe: 33,76 – 46,59 m²

3-pokojowe: 57,65 – 64,94 m²

4-pokojowe: 71,36 – 84,31 m²

Lokalizacja



















Inwestycja znajduje się przy ulicy Śliwkowej w prężnie rozwijającej się dzielnicy Ujeścisko. Osiedle położone jest na uboczu, dzięki czemu oferuje mieszkańcom poczucie spokoju i prywatności, a z drugiej strony bliska odległość do Al. Pawła Adamowicza, ul. Kartuskiej oraz Obwodnicy Trójmiejskiej gwarantuje sprawne dotarcie do wszystkich części Gdańska.

Dogodna lokalizacja zapewnia także łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury, w najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe czy przychodnia. W sąsiedztwie osiedla zlokalizowane są również przystanki autobusowe i tramwajowe oraz tereny rekreacyjne.

LEGENDA

-  Budynki w budowie
-  Teren osiedla
-  Roślinność
-  Ogródki
-  Chodniki
-  Jezdnie
-  Wjazd do hali garażowej
-  Plac zabaw

KOMUNIKACJA

-  3 min.  6 min.  Park Cedrowa z alejkami rekreacyjnymi
-  3 min.  8 min.  Sklep
-  4 min.  18 min.  Przedszkole
-  5 min.  20 min.  Szkoła podstawowa
-  6 min.  Obwodnica Trójmiasta
-  10 min.  Gdańsk Główny

Mapa inwestycji ROBYG w Gdańsku



Nowa Letnica
Gdańsk-Letnica



Sea Salt
Gdańsk-Zaspa



Nadmottławie Apartments
Gdańsk-Śródmieście



Lagom
Gdańsk-Ujeścisko



Porto
Gdańsk-Nowy Port



Vista
Gdańsk-Piecki-Migowo



Szumilas
Kowale



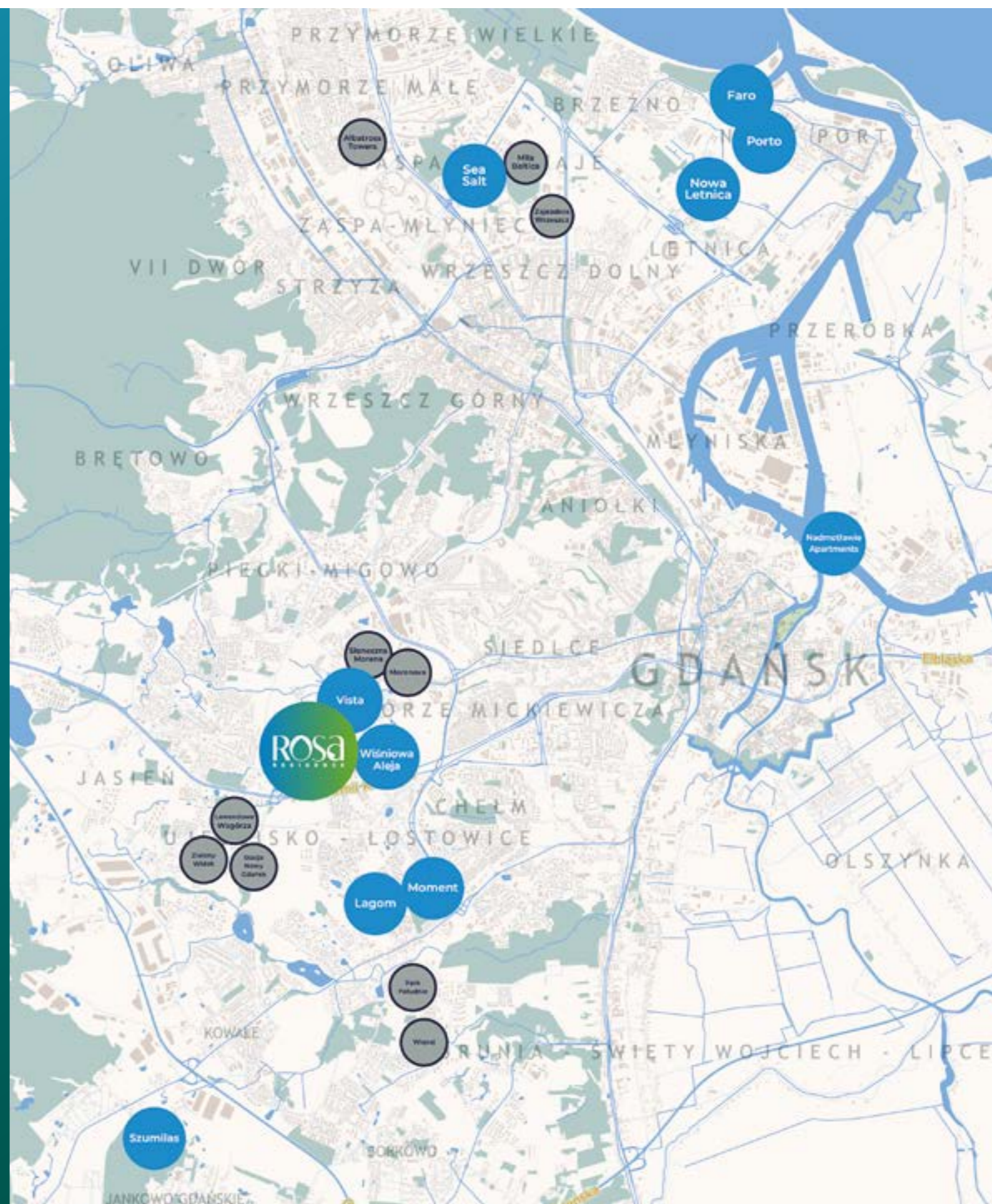
Wiśniowa Aleja
Gdańsk-Ujeścisko



Moment
Gdańsk Ujeścisko

Biuro Sprzedaży ROBYG S.A.

Gdańsk, ul. Piekarnicza 3
tel. 58 333 12 12
rosa@robyg.com.pl





www.esg.robbyg.pl

ROBYG

Biuro Sprzedaży:

ROBYG S.A.
Gdańsk, ul. Piekarnicza 3
tel. 58 333 12 12
rosa@robbyg.com.pl



www.gdansk.robbyg.pl
