



WENDY





WYOBRAŻAM SOBIE JAKIE MOŻLIWOŚCI NIESIE ZA SOBA, TA WIELKA PRZESTRZEŃ

Tadeusz A. Wenda

Nazwa pierwszej inwestycji ROBYG w Gdyni pochodzi od nazwiska jednej z najbardziej zasłużonych postaci mających wpływ na rozwój miasta i odbudowę polskiej państwowości nad Bałtykiem – Tadeusza A. Wendy. Był to wybitny inżynier, twórca projektu i ojciec założyciel gdyńskiego portu morskiego, który przez 17 lat kierował jego budową oraz rozwojem zdobywając szacunek i uznanie w całej Europie.

Inwestycja WENDY, położona między portem a miastem, to nowa wizja, nowa perspektywa, nowy fragment miasta powstałego z morza i marzeń.



NOWE OBLCZE GDYNI

Gdynia jest znana ze swojego portowego rodowodu i modernistycznego stylu architektonicznego. Te dwie unikalne cechy miasta były inspiracją przy projektowaniu WENDY, która ma być wspólnym mianownikiem dla obu tych elementów.

Wszelkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.





Wszelkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

ARCHITEKTURA NAWIĄZUJĄCA DO PORTU I MIASTA

WENDY to prestiżowa inwestycja 5 budynków o miejskim charakterze. Architektura wszystkich budynków osiedla będzie nawiązywać do portu, jednak każdy z nich będzie inny – odwołujący się do różnych stocznioowych aspektów m.in. kontenerów, magazynów czy sztaplowania. WENDY, poprzez różnorodność form i kolorów, ma pokazać, że modernizm to nie tylko biel i określone schematy.

Projekt pierwszego 15-piętrowego apartamentowca realizowanego w ramach inwestycji WENDY wyróżnia się oryginalnym efektem kaskadowej fasady wykonanej z wysokiej jakości materiałów, które lśnić będą w słońcu. Ważnym elementem architektury jest położone na pierwszej kondygnacji patio z imponującym zejściem w stronę centrum miasta.

Elewacja w stonowanych, eleganckich barwach bieli, grafitu i złotych odcieni, w połączeniu z efektownymi przeszkleniami nada bryle lekkości – otwierając budynek na piękno okolicznego krajobrazu i zapewniając mieszkańcom imponujący widok na port, zatokę lub pobliską naturę.

Wszelkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



NIEPOWTARZALNE MIEJSCE NA MAPIE GDYNI



Gdynia – najszcześniejsze miasto w Polsce – oferuje nieograniczone możliwości spędzania wolnego czasu dzięki bliskości morza, plaży i terenów rekreacyjnych w mieście jak i poza nim.

Świetny dojazd na Półwysep Helski oraz w stronę Kaszub to kolejne zalety położenia Gdyni.

Inwestycja WENDY usytuowana jest w centrum miasta, u zbiegu ulic Tadeusza Wendy i Węglowej, w kameralnej części Śródmieścia.

ŻYCIE W CENTRUM MOŻLIWOŚCI

1. Inwestycja WENDY

2. Skwer Kościuszki

 4 min  13 min

3. Muzeum Miasta Gdyni

 6 min  20 min

4. Punkt widokowy – Kamienna Góra

 10 min  27 min

5. Szpital Miejski

 3 min  7 min

6. Hale Targowe

 2 min  7 min

7. Pomnik Tadeusza Wendy

 5 min  19 min

8. Port Gdynia

 15 min  45 min

9. Muzeum Emigracji

 6 min  21 min

10. Dworzec PKP Gdynia Główna

 5 min  12 min

11. Bulwar Nadmorski i plaża miejska w Gdyni

 6 min  18 min

12. Teatr muzyczny w Gdyni

 5 min  17 min

13. Centrum Handlowe Batory

 6 min  10 min

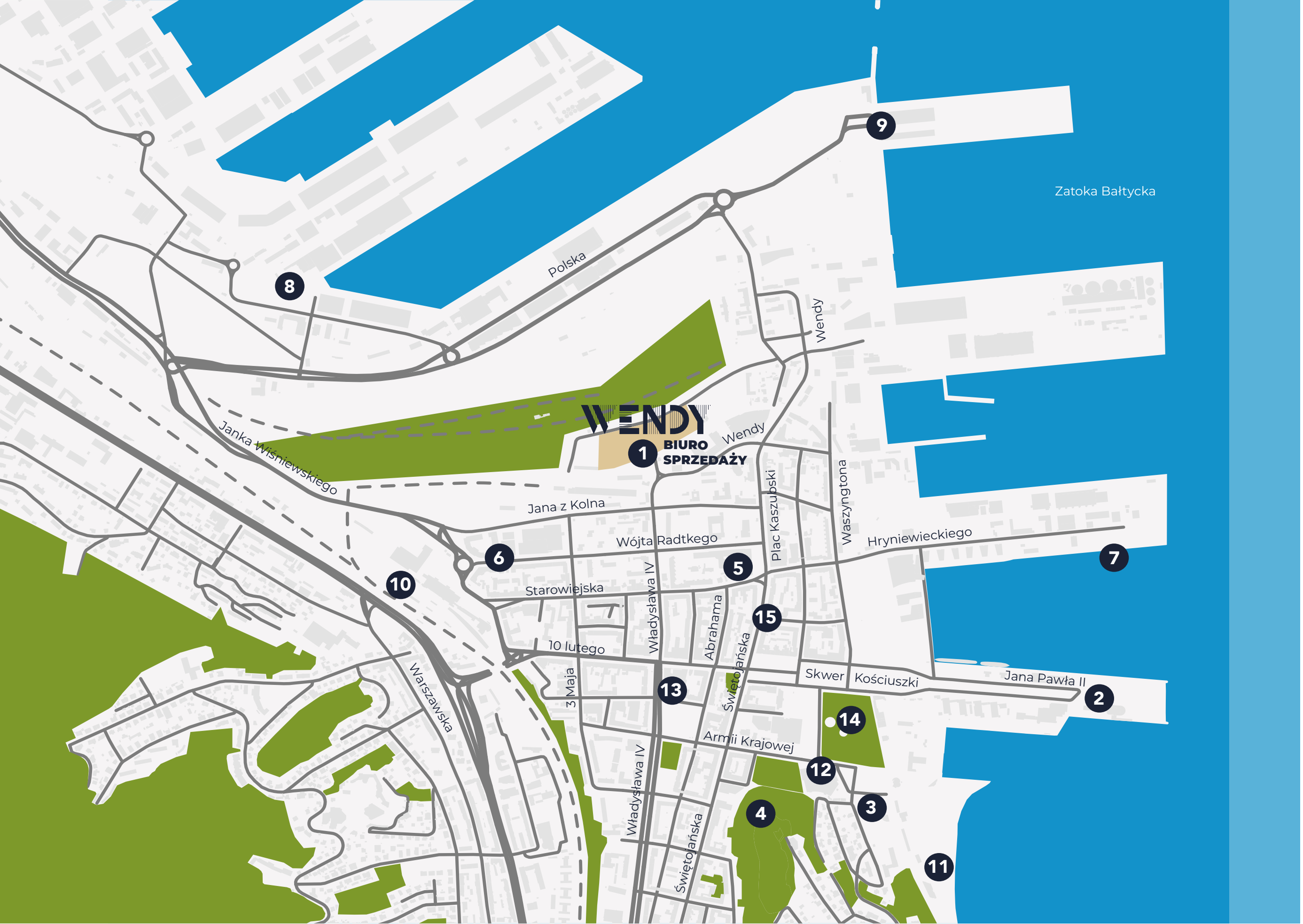
14. Park Rady Europy

 4 min  17 min

15. Ulica Świętojańska

 2 min  7 min

Wszelkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



W ŚRÓDMIEŚCIU MIESZKA SIĘ NAJLEPIEJ



W ODPOWIEDZI NA POTRZEBY

W najbliższym sąsiedztwie, czyli w samym centrum Gdyni, znajdują się liczne szkoły, przedszkola, centra handlowe, placówki medyczne czy siłownie i restauracje. Sklepy i lokale usługowe pojawią się także bezpośrednio w budynku – wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia.

AKTYWNY WYPOCZYNEK NAD MORZEM

Na samym osiedlu znajduje się duża siłownia z widokiem na zielone patio, a dzięki lokalizacji i sąsiedztwu plaży, parków oraz licznych ścieżek rowerowych uprawianie sportu na świeżym powietrzu będzie prawdziwą przyjemnością. Znajdujące się nieopodal morze pokochają zarówno miłośnicy aktywnych poranków, jak i wszystkie osoby szukające wytchnienia podczas wieczornych spacerów.

KOMFORTOWA KOMUNIKACJA

Inwestycja położona jest w atrakcyjnej lokalizacji z doskonale rozwiniętą siecią drogowo-komunikacyjną, umożliwiającą łatwe dotarcie do wszystkich zakątków Gdyni. Do inwestycji prowadzić będzie ul. Wendy, jak i ul. Nowa Węglowa, co zapewni płynny ruch samochodowy. W ciągu 10-minutowego spaceru dotrzesz zarówno na Dworzec Główny, jak i na Skwer Kościuszki. Korzystanie z komunikacji miejskiej, ważne przy dojazdach do szkoły i na uczelnię, będzie proste i szybkie dzięki pobliskiemu przystankowi.

Wszelkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

IMPONUJĄCE WIDOKI

Dzięki niestandardowej lokalizacji na przyszłych mieszkańców WENDY czekają wyjątkowe widoki. Z okien roztacza się widok na zatokę, port lub zielone tereny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Wszelkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.





ZIELEŃ W CENTRUM MIASTA

Otwarta przestrzeń między budynkami odwołuje się do nadbrzeżnego krajobrazu, tworząc niepowtarzalny klimat. Przestrzenie są wypełnione roślinnością, starannie zaprojektowanymi nowoczesnymi strefami rekreacyjnymi, ogrodem wodnym, placami zabaw dla najmłodszych i miejscami do relaksu.

Wzdłuż budynków należących do inwestycji planowana jest także realizacja alei rekreacyjnej otoczonej drzewami, która przebiegać będzie od nabrzeża aż do Dworca Głównego w Gdyni.

Wszelkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

PRESTIŻOWE WNĘTRZA

Podobnie jak przy elewacji zewnętrznej, przy wykończeniu wnętrza wykorzystano szlachetne materiały wykończeniowe najwyższej jakości, takie jak kamień i szkło oraz ozdobne i stylowe elementy – zapewniając poczucie komfortu. Kolorystyka wnętrza nawiązuje do elewacji by stworzyć spójny luksusowy budynek dla wymagających, a duże, reprezentatywne lobby z portiernią o wysokości 4-kondygnacji, będzie podkreślać niebanalny charakter obiektu.

Wszelkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.





...OSIEDLA

- ▶ **Unikalny projekt** – budynki osiedla są inspirowane portowym rodowodem Gdyni oraz nowoczesną architekturą modernizmu.
- ▶ **Prestiżowe lobby** – w budynku znajduje się reprezentatywne, czterokondygnacyjne lobby wejściowe z portiernią.
- ▶ **Wygoda mieszkańców** – na osiedlu znajdują się lokale usługowe i gastronomiczne oraz prywatna, przeszklona strefa fitness.
- ▶ **Zielone miejsce do wypoczynku** – patio położone na pierwszym piętrze, pomiędzy budynkami, wypełnione jest roślinnością, tworząc idealne miejsce do odpoczynku i spotkań towarzyskich.
- ▶ **Spokój i bezpieczeństwo** – chronione osiedle z kontrolą dostępu.
- ▶ **Eleganckie i trwałe wykończenie** – części wspólne zaprojektowane przez architekta wewnątrz wykończone materiałami szlachetnymi jak kamień, stal czy szkło.
- ▶ **Gwarancja** – doświadczenie dewelopera oraz gwarancja producenta na każdy materiał i urządzenia zastosowane w budynku.

...APARTAMENTÓW

- **Imponujący widok** – trzyszybowe, panoramiczne okna o wysokości ok. 220 cm, otwierające przestrzeń mieszkania na miasto.
- **Przestrzeń do wypoczynku** – duże, przestronne balkony i tarasy ze szklanymi balustradami nieprzesłaniające widoku.
- **Komfort mieszkańców** – przygotowanie do instalacji klimatyzacji w apartamentach na dwóch ostatnich kondygnacjach.
- **Poczucie przestrzeni** – ponadstandardowa wysokość apartamentów (od ok. 277 cm). Apartamenty na ostatniej kondygnacji o wysokości 300 cm.
- **Cisza i spokój w każdym apartamencie** – murowane ściany działowe o właściwościach wygłuszających.
- **Optymalne wykończenie** – dwukrotnie malowane ściany i sufity, by przyspieszyć wykończenie mieszkania.
- **Ochrona i wygląd** – ponadstandardowej wysokości (ok. 220 cm) drzwi antywłamaniowe, izolujące hałas. W apartamentach z ogródkami rolety zewnętrzne.

Wszelkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

NOWOCZESNE BUDOWNICTWO

SYSTEM ROBYG SMART HOUSE BY KEEMPLE W STANDARDZIE **GOLD**

Nowoczesna technologia w cenie Twojego mieszkania.

- Zdalne sterowanie oświetleniem.
- Zdalne sterowanie ogrzewaniem i temperaturą.
- Zdalne sterowanie multimediami.
- Czujniki otwarcia drzwi i okien oraz kontroli ruchu.
- Zdalne sterowanie roletami przeciwsłonecznymi.



keemple
KEEP IT SIMPLE.

System Smart House otrzymasz za darmo podczas odbioru Twojego mieszkania.
Pobierz na telefon aplikację Keemple i ciesz się pełną kontrolą.

Wszelkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



OŚWIETLЕНИЕ LED
w częściach wspólnych



OKNA TRZYSZYBOWE
chroniące przed utratą
ciepła i wygłuszające hałas



CICHOBIEŻNE WINDY
renomowanych
producentów, z technologią
odzysku energii elektrycznej



**SYSTEM
ROZPOZNAWANIA TABLIC
REJESTRACYJNYCH**
przy wjeździe do garażu



MODUŁ GSM
otwierający bramę
garażową



**SYSTEM
ANTYOBŁODZENIOWY**
na wjeździe do hali
garażowej



**PANELE
FOTOWOLTAICZNE**
zasilające części wspólne
i obniżające koszty
utrzymania budynku

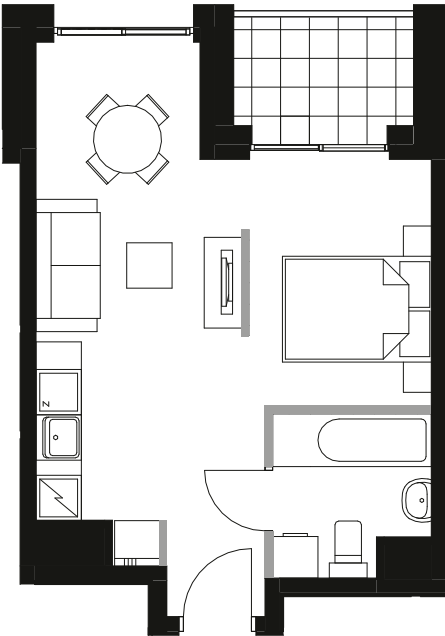
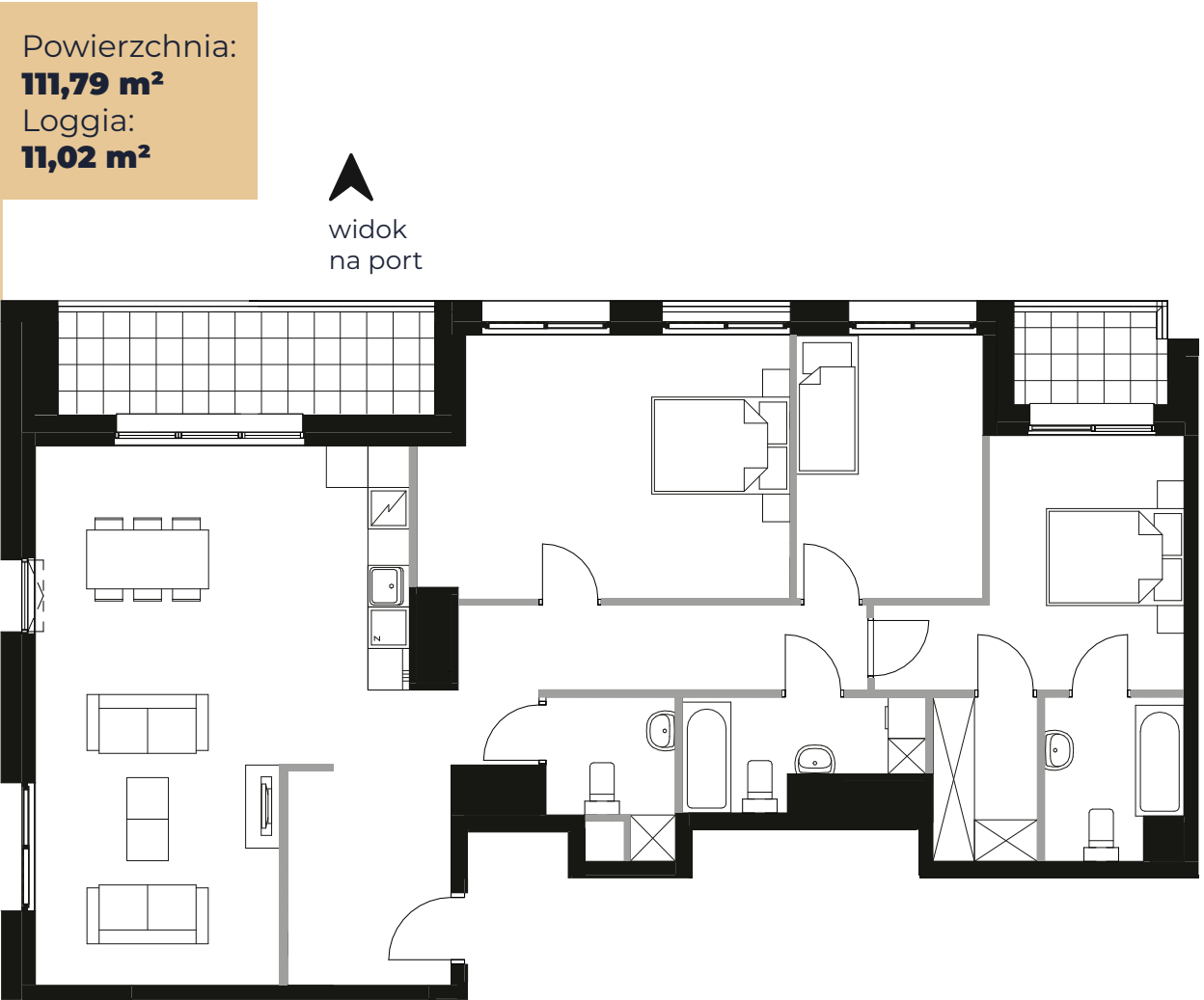


CZUJNIKI
zmiernicze, ruchu oraz
zegary astronomiczne
sterujące instalacjami
w budynku



**STACJA NAPRAWY
ROWERÓW**
i stojaki dla rowerów oraz
rowerownia

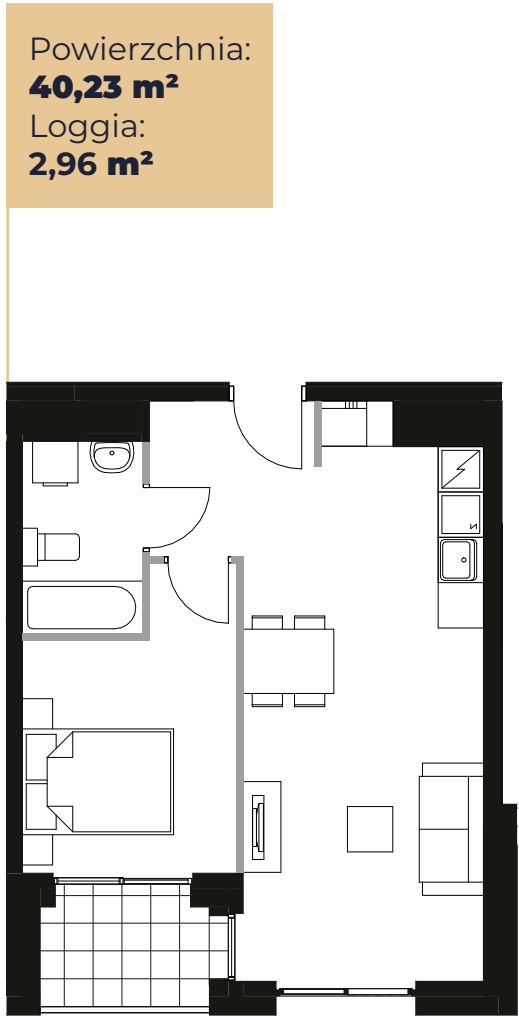
4-pokojowy



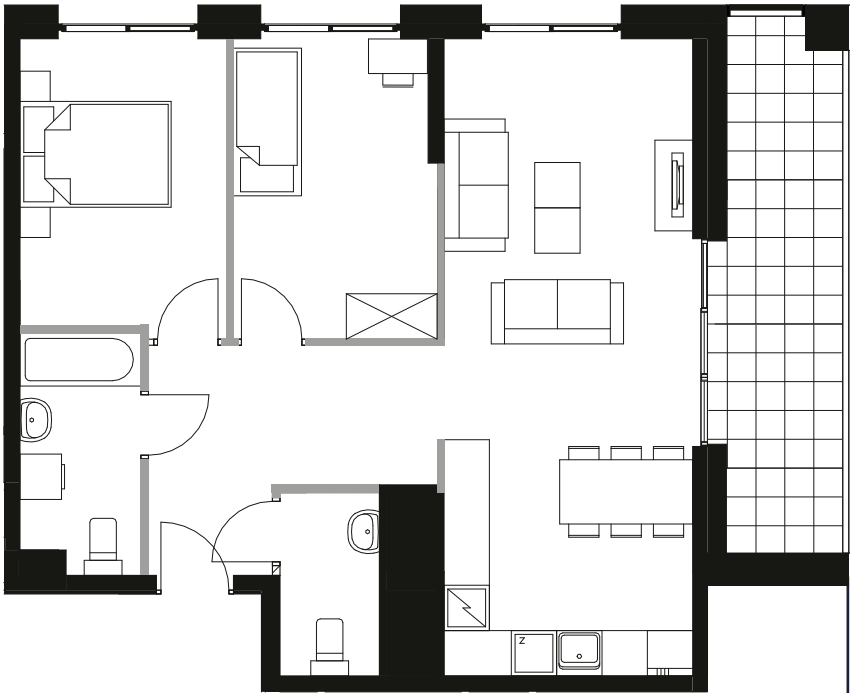
1-pokojowy

Powierzchnia:
31,12 m²
Loggia:
3,43 m²

2-pokojowy



widok
na Trójmiejski Park
Krajobrazowy



widok
na Zatokę
Gdańską

3-pokojowy

Dostępne metraże:

- 1 – pokój – 29-44 m²
- 2 – pokoje – 37-49 m²
- 3 – pokoje – 52-75 m²
- 4 – pokoje – 102-111 m²

Powierzchnia:
66,14 m²
Loggia:
10,72 m²

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Ulica Świętojańska

2 min 7 min

Hale Targowe

2 min 7 min

Centrum Handlowe Batory

6 min 10 min

Dworzec PKP Gdynia Główna

5 min 12 min

Sopot

16 min

Centrum Gdańska

30 min

- budynki z podziałem na etapy
- tereny zielone
- kładki
- chodnik
- jezdnia
- ogródki
- plac zabaw
- wjazd do hali garażowej

Wszelkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

ROBYG

Tworzymy przestrzenie
przyjazne ludziom i środowisku.



ROBYG

Biuro Sprzedaży:

ROBYG S.A.
ul. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia
tel. 58 333 12 12
wendy@robyg.com.pl

www.gdynia.robyg.pl

ROBYG od 2022 roku jest częścią Grupy TAG Immobilien.
TAG Immobilien to czołowy deweloper w Niemczech,
działający głównie na północy i wschodzie kraju.
Łącząc nasze doświadczenia tworzymy
nową jakość na rynku deweloperskim.

