

WENDY



ROBYG



# WYOBRAŹAM SOBIE JAKIE MOŻLIWOŚCI NESIE ZA SOBĄ TA WIELKA PRZESTRZEŃ

Tadeusz A. Wenda

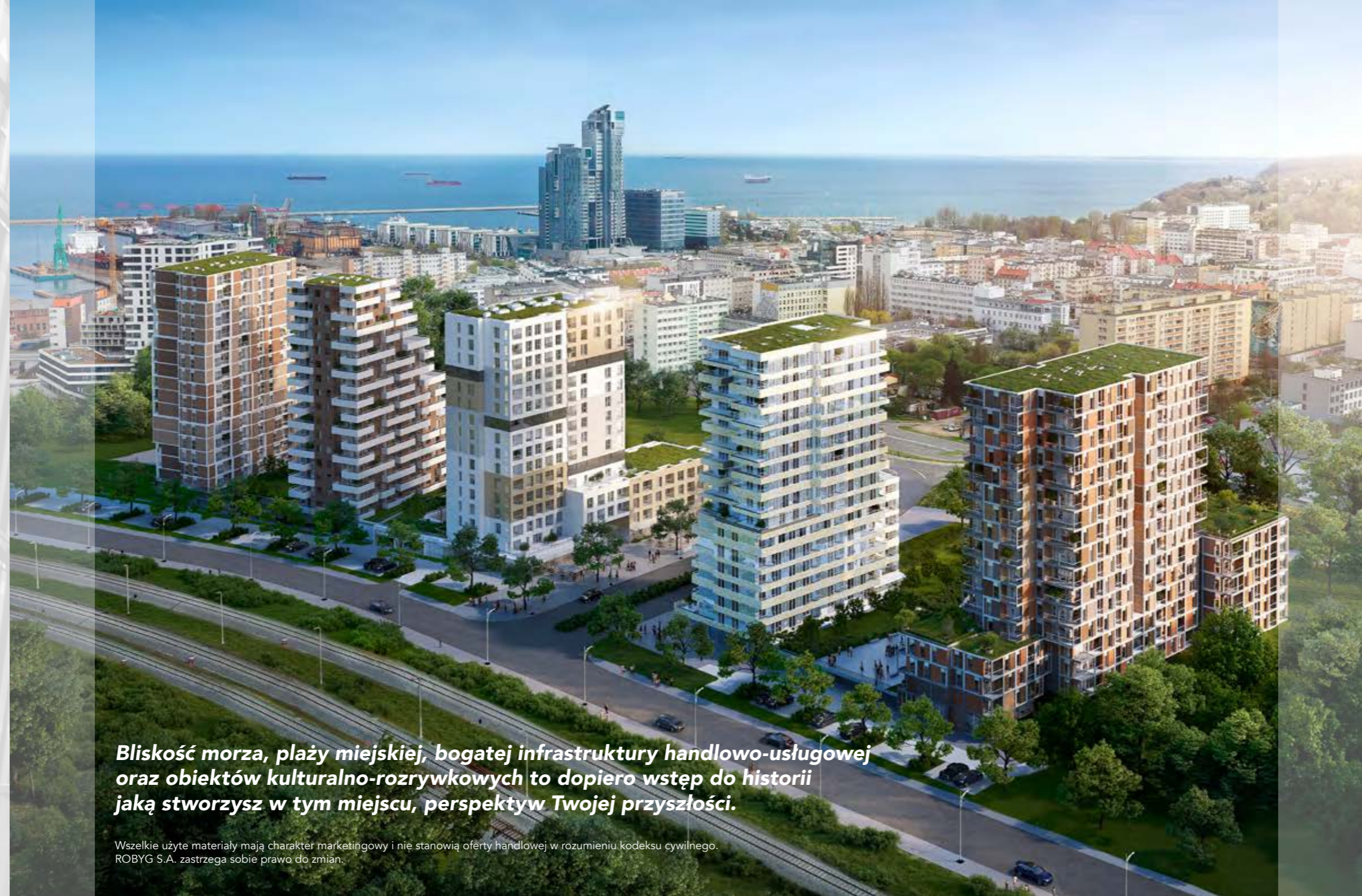
Wszelkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



Nazwa pierwszej inwestycji ROBYG w Gdyni pochodzi od nazwiska jednej z najbardziej zasłużonych postaci mających wpływ na rozwój miasta i odbudowę polskiej państwowości nad Bałtykiem – Tadeusza A. Wendy. Wybitny inżynier, twórca projektu i ojciec założyciel gdyńskiego portu

morskiego, który przez 17 lat kierował jego budową oraz rozwojem zdobywając szacunek i uznanie w całej Europie. Inwestycja WENDY zlokalizowana u zbiegu ulic Wendy i Węglowej, między portem a miastem to nowa wizja, nowa perspektywa, nowy fragment miasta powstałego z morza i marzeń.

## WENDY



***Bliskość morza, plaży miejskiej, bogatej infrastruktury handlowo-usługowej oraz obiektów kulturalno-rozrywkowych to dopiero wstęp do historii jaką stworzysz w tym miejscu, perspektyw Twojej przyszłości.***

Wszelkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego.  
ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

## TWOJA WIZJA NA PRZYSZŁOŚĆ



WENDY to prestiżowa inwestycja 5 budynków o miejskim charakterze. To nadmorskie apartamenty powstające w samym sercu Gdyni. To przestrzeń stanowiąca otwarty horyzont na morze możliwości oferowane przez okolice, w tym szczególnym punkcie na mapie miasta.

Priorytetem było stworzenie otwartego osiedla, które wtopi się w modernistyczną architekturę Śródmieścia Gdyni. Dzięki temu powstanie zespół zróżnicowanych architektonicznie budynków, inspirowanych pobliskim portem, które będą stanowić atrakcyjny element miasta.

# ARCHITEKTURA NAWIĄZUJĄCA DO PORTU I MIASTA

Projekt pierwszego 15-piętrowego apartamentowca realizowanego w ramach inwestycji WENDY – inspirowany pobliskim portem, wyróżnia się oryginalnym efektem kaskadowej fasady wykonanej z wysokiej jakości materiałów.

Elewacja ze szlachetnych materiałów, w stonowanych, eleganckich barwach bieli, grafitu i złotych odcieni w połączeniu z efektownymi przeszkleniami nada bryle lekkość. Otworzy budynek na piękno krajobrazu ukazującego miasto i morze, zapewniając większości mieszkań imponujący widok na port lub zatokę.

Wszelkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

# ŻYJĄC W CENTRUM MOŻLIWOŚCI

W pobliżu inwestycji znajdują się miejsca oraz obiekty kulturalne, które zapewnią dostęp do wydarzeń/rozrywki.

1. Bulwar Nadmorski i plaża
2. Skwer Kościuszki
3. Teatr muzyczny w Gdyni
4. Muzeum Miasta Gdyni
5. Punkt widokowy – Kamienna Góra
6. Centrum Handlowe Batory
7. Szpital Miejski
8. Hale Targowe
9. Pomnik Tadeusza Wandy
10. **Inwestycja WENDY**
11. Port Gdynia
12. Muzeum Emigracji

Wszelkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

# LICZY SIĘ WNĘTRZE

Wysoki standard inwestycji zagwarantuje wykorzystanie najnowszych technologii oraz użycie szlachetnych materiałów wykończeniowych wewnątrz oraz na zewnątrz budynków. Unikalny charakter części wspólnych oraz efektowne, reprezentacyjne lobby o wysokości 4 kondygnacji z pewnością przypadną do gustu najbardziej wymagającym.



Wszelkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

# DLA CENIĄCYCH WYGODĘ, PRZESTRZEŃ I ATRAKCYJNĄ LOKALIZACJĘ

## W ODPOWIEDZI NA POTRZEBY

W najbliższym sąsiedztwie, czyli w samym centrum Gdyni, znajdują się liczne szkoły, przedszkola, placówki medyczne oraz siłownie i restauracje. Sklepy i lokale usługowe pojawią się również bezpośrednio w budynku – wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia.

## AKTYWNY WYPOCZYNEK NAD MORZEM

Okolica inwestycji stanowi szczególnie atrakcyjne miejsce do zamieszkania ze względu na sąsiedztwo plaży oraz parków. Miłośnicy sportu i wypoczynku na świeżym powietrzu mogą korzystać z licznych ścieżek rowerowych i siłowni. Znajdujące się nieopodal morze pokochają zarówno miłośnicy aktywnych poranków, jak i wszystkie osoby szukające wytchnienia podczas wieczornych spacerów.

## KOMFORTOWA KOMUNIKACJA

Inwestycja położona jest w atrakcyjnej lokalizacji z doskonale rozwiniętą siecią drogowo-komunikacyjną umożliwiającą łatwy dojazd do wszystkich zakątków Gdyni. Bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej zapewni mieszkańcom szybki i łatwy transport.

## SMART HOUSE GOLD

Apartamenty wyposażone w system ROBYG Smart House by Keemple w standardzie Gold – technologię gwarantującą bezpieczeństwo i najwyższy komfort mieszkania, który umożliwi zdalne sterowanie w zakresie oświetlenia, urządzeń elektronicznych oraz systemu bezpieczeństwa.



**keemple**  
KEEP IT SIMPLE.

Wszelkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

## PRZYJAZNE OTOCZENIE

Otwarta przestrzeń między budynkami odwoływać się będzie do nadbrzeżnego krajobrazu, tworząc niepowtarzalny klimat. Przestrzenie zostaną wypełnione bioróżnorodną roślinnością, starannie zaprojektowanymi, nowoczesnymi strefami rekreacyjnymi, placami zabaw dla najmłodszych i miejscami idealnymi do relaksu.

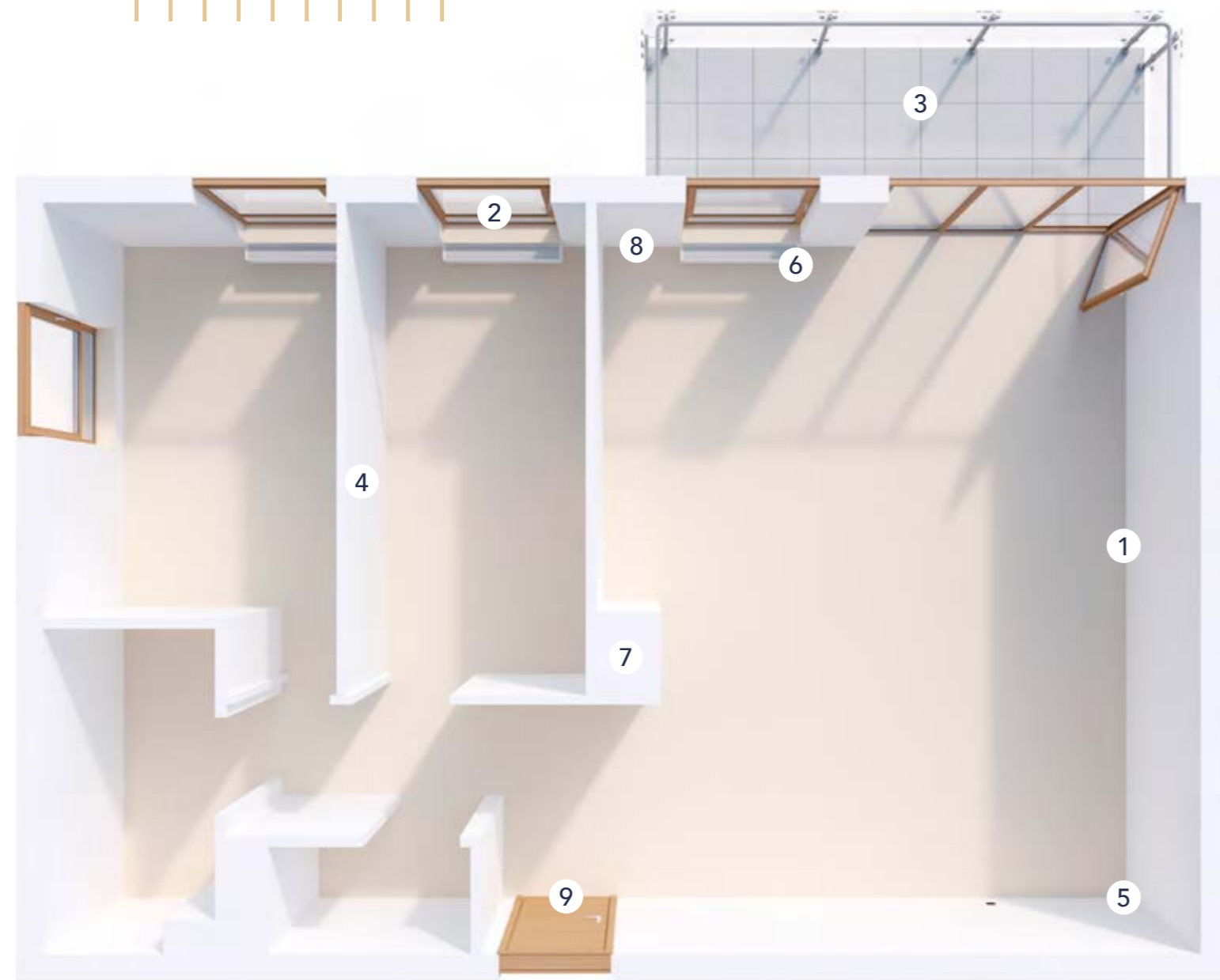
Centralne położenie inwestycji nadać będzie poczucie komfortu związanego z nieograniczonymi możliwościami każdego dnia. Wzdłuż budynków należących do inwestycji planowana jest także realizacja ciągu pieszo-jezdnego - alei rekreacyjnej otoczonej drzewami, która przebiegać będzie od Nabrzeża aż do Dworca Głównego w Gdyni. Dojazd do osiedla, od północnej strony, zapewni ul. Węglowa.



Wszelkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.







Wszelkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.

- 1 Ponadstandardowa wysokość pomieszczeń – od 276,5 cm do 360 cm.
  - 2 Trzyszybowe, panoramiczne okna o wysokości ok. 220 cm, dobrze izolujące przed hałasem i utratą ciepła.
  - 3 Przestronne, nowoczesne balkony z antypoślizgowymi, mrozoodpornymi płytkami gresowymi i balustradami wykonanymi z bezpiecznego szkła.
  - 4 Ściany działowe murowane o właściwościach wygłuszających, umożliwiające łatwą aranżację wnętrza.
  - 5 Ściany i sufity wewnątrz mieszkań malowane dwukrotnie na biało.
  - 6 Parapety z konglomeratu marmurowego.
  - 7 Wentylacja mechaniczna, zapewniająca stałą wymianę powietrza.
  - 8 Grzejniki panelowe (ogrzewanie z sieci miejskiej).
  - 9 Antywłamaniowe, izolujące hałas drzwi wejściowe o ponadstandardowej wysokości 220 cm.
- ✓ Energooszczędne oświetlenie w częściach wspólnych oraz panele fotowoltaiczne na dachu zasilające m.in. windy
  - ✓ Przygotowanie do instalacji klimatyzacji na 2 ostatnich kondygnacjach
  - ✓ Gwarancja producenta na każdy materiał i urządzenie użyte do budowy mieszkań.
  - ✓ Miejsca parkingowe dla rowerów
  - ✓ System rozpoznawania tablic rejestracyjnych w garażu
  - ✓ Najwyższy poziom inteligentnego zarządzania mieszkaniem dzięki nowoczesnemu systemowi **ROBYG Smart House by Keemple**. Zdalne sterowanie oświetleniem, multimediami i systemem bezpieczeństwa za pośrednictwem urządzeń mobilnych.
  - ✓ Wideomofon z kolorowym wyświetlaczem i funkcją dzwonka.

## POZNAJ STANDARD



**keemple**  
KEEP IT SIMPLE.



# PERSPEKTYWA BEZ OGRANICZEŃ

Inwestycja WENDY usytuowana jest przy ulicy T. Wendy, w kameralnej części gdyńskiego Śródmieścia.

Lokalizacja zapewni zarówno świetne połączenie z każdą częścią miasta, jak i swobodne korzystanie z uroków życia oraz nieograniczonych możliwości spędzania czasu wolnego. Bliskie sąsiedztwo portu, nabrzeża i plaży miejskiej sprzyjać będzie spacerom oraz uprawianiu aktywności fizycznej na świeżym powietrzu.

Atrakcyjne położenie inwestycji wpłynie na codzienną wygodę mieszkańców za sprawą kompleksowej infrastruktury handlowo-usługowej oraz kulturalnej. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy, restauracje, przedszkola, szkoły, centra handlowe i placówki medyczne.

## Dworzec PKP Gdynia Główna

 3 min.  5 min.  11 min.

## Bulwar Nadmorski i plaża miejska w Gdyni

 5 min.  6 min.  18 min.

## Teatr muzyczny w Gdyni

 5 min.  5 min.  17 min.

## Duże centrum handlowe

 4 min.  6 min.  10 min.

## Muzeum Miasta Gdyni

 5 min.  5 min.  18 min.

## Punkt widokowy – Kamienna Góra

 6 min.  10 min.  19 min.

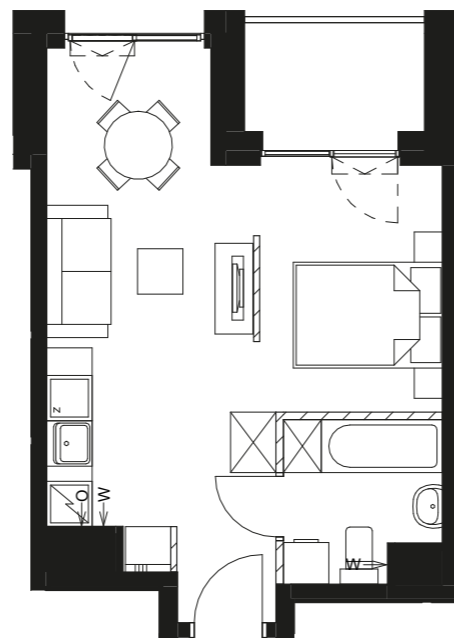
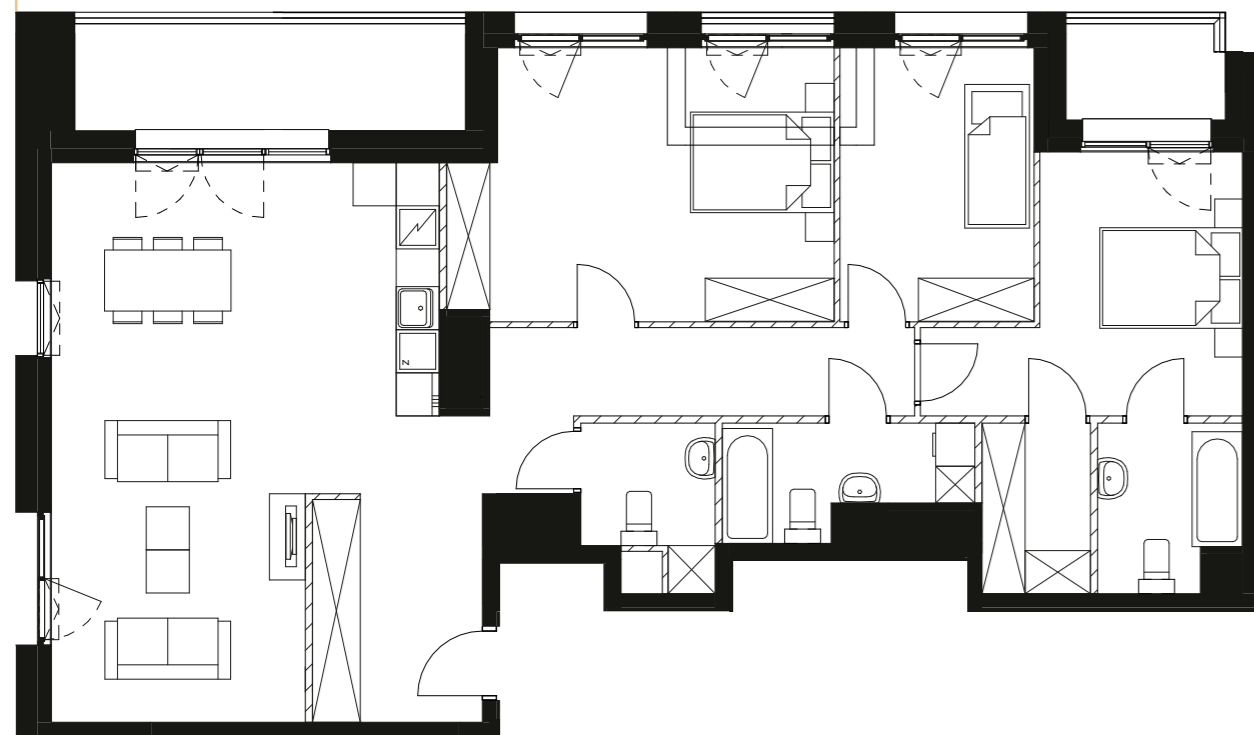
## Park Rady Europy

 4 min.  5 min.  16 min.



## 4-pokojowy

Powierzchnia:  
**111,79 m<sup>2</sup>**  
Loggia:  
**11,02 m<sup>2</sup>**

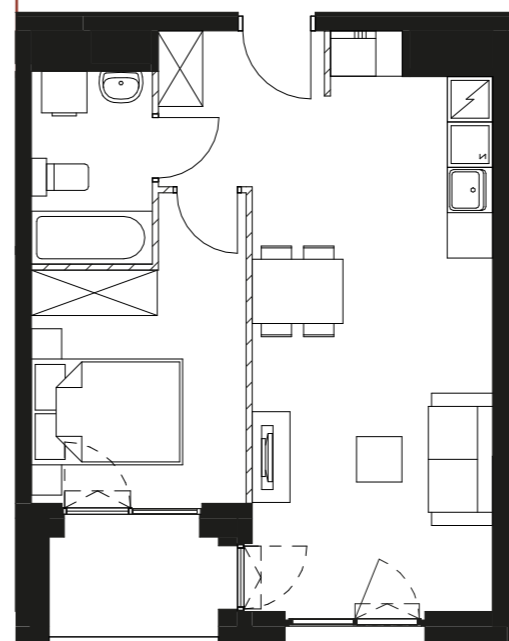


## 1-pokojowy

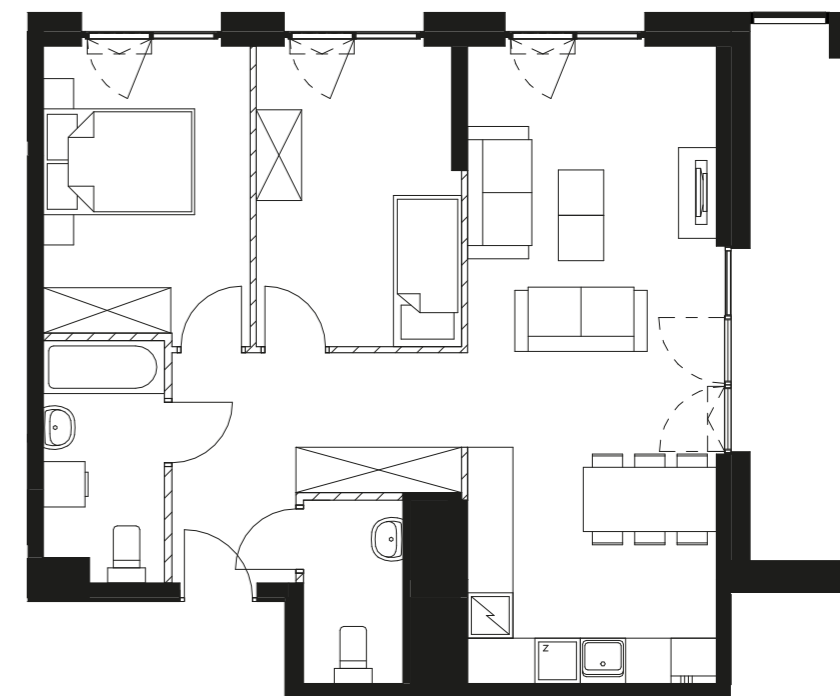
Powierzchnia:  
**31,12 m<sup>2</sup>**  
Loggia:  
**3,43 m<sup>2</sup>**

## 2-pokojowy

Powierzchnia:  
**40,23 m<sup>2</sup>**  
Loggia:  
**2,96 m<sup>2</sup>**



# PRZYKŁADOWE APARTAMENTY



## 3-pokojowy

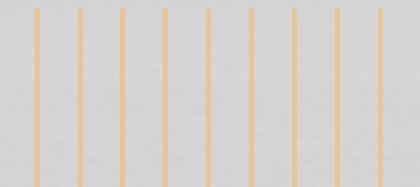
Powierzchnia:  
**66,14 m<sup>2</sup>**  
Loggia:  
**10,72 m<sup>2</sup>**



# PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- budynki z podziałem na etapy
- tereny zielone
- kładki
- chodnik
- jezdnia
- ogródki
- plac zabaw
- wjazd do hali garażowej

Wszelkie użyte materiały mają charakter marketingowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego. ROBYG S.A. zastrzega sobie prawo do zmian.



**Tworzymy przestrzenie  
przyjazne ludziom i środowisku.**



**ROBYG**

Biuro Sprzedaży:

ROBYG S.A.  
ul. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia  
tel. 58 333 12 12  
wendy@robyg.com.pl

[www.gdansk.robyg.pl](http://www.gdansk.robyg.pl)

**PZ D**  
Polski Związek Firm Deweloperskich

